



Акционерное общество

## Страховая компания «Турикум»

Лицензии Банка России на осуществление страхования СЛ № 0212 от 21.06.2023  
и СИ № 0212 от 21.06.2023, на осуществление перестрахования ПС № 0212 от 21.06.2023

ИНН 7707062854, ОГРН 1027739420565, КПП 770901001, ОКПО 17501367  
р/с 40701810300001400956 в АО «Райффайзенбанк», г. Москва, К/с 30101810200000000700, БИК 044525700

### ПОЛИС №

#### страхования имущества, дополнительных расходов и гражданской ответственности

Дата подписания:

Настоящий Полис страхования имущества, дополнительных расходов и гражданской ответственности (далее – Полис) подтверждает факт заключения договора страхования с АО СК «Турикум» (далее – Страховщик). Полис заключен на условиях, изложенных в Условиях страхования и Правилах комплексного страхования физических лиц №88.080.23 от 11.09.2023 г. (далее – Правила страхования), которые прилагаются к Полису и являются его неотъемлемой частью.

Согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием Страхователем Полиса и оплатой установленной Полисом страховой премии.

Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Полисе события (страхового случая) произвести выплату страхового возмещения Страхователю или лицу, в пользу которого заключен Полис (Выгодоприобретателю), в пределах страховых сумм на условиях Полиса.

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
<p><b>АО СК «ТУРИКУМ»</b> 115054, г. 109147, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Таганская, д. 17-23 Лицензии Банка России СИ № 0212, СЛ № 0212, ПС №0212 Телефон: +7 (495) 933 51 41 E-mail: info@thuricum.ru ИНН 7707062854 КПП 770901001 ОГРН 1027739420565 Банковские реквизиты: р/с 40701810300001400956 в АО «Райффайзенбанк» г МОСКВА, к/с</p>	<p><b>ФИО:</b> Адрес регистрации: Дата рождения: Паспорт: Серия: Номер: Выдан: Телефон: E-mail:</p>

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ
<p>По страхованию имущества: договор страхования считается заключенным без указания имени или наименования выгодоприобретателя (на условия «за счет кого следует») По страхованию гражданской ответственности: Третьи лица, которым причинен вред по вине Застрахованного лица при эксплуатации застрахованного имущества (квартиры).</p>

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ
<p>Общая площадь помещения, кв. м.: Адрес помещения: Тип помещения: Квартира Сдается в долгосрочную аренду (Да/Нет): Да Деревянные перекрытия: Нет</p>

СРОК ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	
С 00:00 часов <input type="text" value="Ввод даты"/> г. по 24:00 <input type="text" value="Ввод даты"/> г.	
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ ПО ПОЛИСУ</b>	
<b>ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ</b>	Единовременно
<b>ФРАНШИЗА</b>	Не установлена

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	
<p><b>Страхование имущества (Основное покрытие)</b></p> <p>По страхованию имущества: пожар, удар молнии; повреждение водой; стихийные бедствия; противоправные действия Третьих лиц, а именно кража с незаконным проникновением, грабеж с незаконным проникновением в жилище и/или с применением насилия, не опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия, разбой, умышленное уничтожение или повреждение застрахованного имущества; постороннее воздействие; уничтожение или повреждение застрахованного имущества по неосторожности, вандализм, хулиганство, взрыв.</p> <p>Дополнительное покрытие при указании страховой суммы: воздействие электроэнергии.</p> <p>Дополнительные расходы при указании страховой суммы: замена ключей, аренда помещения, транспортировка, досрочное возвращение.</p>	<p><b>Страхование гражданской ответственности</b></p> <p>По страхованию гражданской ответственности: возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Страховщик не возмещает судебные расходы Страхователя (Застрахованного лица) по делам о возмещении вреда, жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц.</p>

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ, СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ		
Объекты страхования	Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб
Конструктивные элементы		
Внутренняя отделка и инженерное оборудование		
Движимое имущество		
Гражданская ответственность		
Воздействие электроэнергии		
Дополнительные расходы		
Замена ключей		
Аренда помещения		
Транспортировка		
Досрочное возвращение		

При страховании отделки и инженерного оборудования (сетей) Полисом предусмотрены следующие лимиты ответственности Страховщика по элементам отделки и инженерного оборудования (сетей) недвижимого объекта/ов:						
Элементы отделки:	Пол	Потолок	Стены	Заполнение проемов (окон, дверей)	Инженерное, сантехническое оборудование	Внешняя отделка
норматив в %	30%	10%	30%	15%	15%	-
	30%	10%	25%	15%	10%	10%

По движимому имуществу устанавливаются следующие лимиты ответственности в процентах от страховой суммы, определенной на движимое имущество:

- мебель (в т.ч. встроенная): 40%;
- фото-, радио-, телеаппаратура, аудио-, видео-, электронная и бытовая техника (в т.ч. встроенная), в т.ч. компьютеры, периферийное оборудование, оргтехника: 40%;
- электроосветительные приборы: 40%;

г. прочее движимое имущество, используемое в личных целях и для бытовых нужд: 20%.  
Лимит ответственности по одному предмету движимого домашнего имущества устанавливается в размере не более 10% от страховой суммы по соответствующей группе движимого имущества.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЛИСУ

1. Условия страхования к полису страхования имущества, дополнительных расходов и гражданской ответственности «СТРАХУ.НЕТ»
2. Правила комплексного страхования физических лиц №88.080.23 от 11.09.2023

Права и обязанности сторон, размер страховой выплаты, исключения из страхования, основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, последствия изменения степени риска, а также порядок прекращения Договора страхования (Полиса) определены Условиями страхования и Правилами страхования.

Страховая сумма по Полису определена соглашением сторон и не может превышать страховую стоимость имущества на момент заключения договора страхования.

Выплата страхового возмещения по Полису производится в размере действительного ущерба без учета пропорциональности, но в пределах страховой суммы.

Выплата страхового возмещения по Полису производится в денежной форме безналичным способом.

Страховщик принимает решение о признании события страховым и осуществлении страховой выплаты в течение пятнадцати (15) рабочих дней с даты получения всех необходимых документов. Страховщик осуществляет страховую выплату в течение пятнадцати (15) рабочих дней со дня принятия решения о выплате и подписания страхового акта.

#### Страхователь, заключая Полис, подтверждает, что:

- а. Полис, Правила страхования (в электронном виде Правила страхования размещены по адресу: [https://thuricum.ru/wp-content/uploads/2024/03/Rules\\_88.080.23\\_11.09.2023\\_now.pdf](https://thuricum.ru/wp-content/uploads/2024/03/Rules_88.080.23_11.09.2023_now.pdf)), им получены;
- б. ознакомлен с информацией, изложенной в пунктах 2.3.2, 3.2.7, 3.2.1 и 3.2.8 Базового Стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц- получателей услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации (в электронном виде Базовый стандарт размещен по адресу: <https://thuricum.ru/wp-content/uploads/2024/03/standart.pdf>);
- в. ознакомлен со всеми существенными условиями страхования, включая условия и положения, изложенные в Правилах страхования;
- г. ознакомлен с Ключевым информационным документом об условиях договора добровольного страхования, в электронном виде получил;
- д. информация, предоставленная Страхователем Страховщику (в том числе путем заполнения соответствующих полей на сайте Страховщика) является полной и достоверной. Предоставленные Страхователем сведения об объекте страхования являются существенными условиями Полиса; если будет установлено, что данные сведения не соответствуют действительности в целом или в части, Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения;
- е. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку своих персональных данных. Страхователь подтверждает, что все физические лица, указанные в Полисе (при их наличии), проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования.

Стороны соглашаются признать Полис, содержащий факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования и оттиска печати Страховщика, оформленным надлежащим образом.

Представитель Страховщика:

\_\_\_\_\_ М.П.

## УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ К ПОЛИСУ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ «СТРАХУ.НЕТ»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие условия (далее – Условия) разработаны в соответствии с положениями, тарифами и условиями Правил комплексного страхования физических лиц АО СК «Турикум» № 88.080.23 от 11.09.2023 с целью заключения договоров страхования имущества, гражданской ответственности и страхования дополнительных расходов.

1.2. При заключении договора (полиса) страхования (далее – Полис) на условиях, содержащихся в Условиях, эти условия становятся неотъемлемой частью Полиса и обязательными для Страхователя (Застрахованного лица) и Страховщика.

1.3. Термины и определения.

**Полис:** соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Полисе события (страхового случая) произвести выплату страхового возмещения Страхователю или лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу), в пределах определенной Полисом страховой суммы.

**Ключевой информационный документ (КИД)** – документ, составленный в соответствии с требованиями Банка России и содержащий краткую информацию об условиях договора (страховом покрытии и исключениях из него, сроках и сумме возврата страховой премии при досрочном расторжении договора, досудебном урегулировании споров).

**Агрегатная страховая сумма:** денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по всем страховым случаям, произошедшим в период срока действия Полиса. Агрегатная страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного Страховщиком в период действия договора страхового возмещения.

**Страховщик:** АО СК «ТУРИКУМ» – страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующая в соответствии с лицензией, выданной Банком России.

**Страхователь:** дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком Полис. При этом страхователями могут выступать как российские, так и иностранные физические лица, а также лица без гражданства.

**Выгодоприобретатель:**

а. по страхованию имущества – лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, в пользу которого заключен Полис. Полис, заключенный в пользу лица, не имеющего имущественного интереса в его сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Полис может заключаться без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»). При наступлении события, признанного Страховщиком страховым, Выгодоприобретатель обязан предоставить Страховщику документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении утраченного, поврежденного или погибшего имущества.

б. по страхованию гражданской ответственности – Третьи лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых причинен вред при использовании и эксплуатации Страхователем (Застрахованным лицом) имущества по адресу, указанному в Полисе.

в. по страхованию дополнительных расходов – лицо, понесшее такие расходы.

**Застрахованный (Застрахованное лицо):** физическое лицо, указанное в Полисе, ответственность которого застрахована.

**Третьи лица:** любые лица, за исключением:

а. Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица, членов их семей;

б. собственников застрахованного имущества;

в. лиц, сдающих/принимающих застрахованное имущество по договору аренды, лизинга, найма, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, оперативного или доверительного управления;

г. работников и лиц, действующих по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) и членов его семьи; лиц, нанятых для охраны, уборки, ремонта или осуществления иных услуг в застрахованном помещении, строении либо на территории страхования.

**Члены семьи Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя):** лица, проживающие совместно со Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем), и/или лица, ведущие с ним совместное хозяйство: близкие

родственники (супруг(-а), в том числе не находящиеся в зарегистрированных отношениях, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители, дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные; лица, находящиеся на иждивении Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя).

**Квартира:** структурно обособленное помещение в многоквартирном доме (обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме) или таунхаусе, состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Апартаменты:** структурно обособленное помещение в multifunctional здании, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком здании, предназначенное для проживания граждан и удовлетворения ими бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием.

**Комната:** часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Конструктивные элементы помещения, квартиры, комнаты:** несущие и не несущие стены, перекрытия, перегородки, конструкции балконов и лоджий, внутриквартирные лестницы.

**Конструктивные элементы жилого дома, строения, сооружения:** несущие и не несущие стены, фундамент, цоколь, перекрытия (подвальные, межэтажные и чердачные), перегородки (за исключением легких внутренних и стеклянных перегородок); крыша (включая кровельный материал); конструкции балконов и лоджий; междуэтажные лестницы.

**Компьютерная система:** любой компьютер, аппаратное обеспечение, программное обеспечение, коммуникационная система, электронное устройство (включая, но не ограничиваясь этим, смартфон, ноутбук, планшет, носимое устройство) сервер, облако или микроконтроллер, включая любую аналогичную систему или любую конфигурацию из вышеперечисленного и включая любое связанное устройство ввода, вывода, хранения данных, сетевое оборудование или резервный объект, который принадлежит или управляется Страхователем или любой другой стороной.

**Данные:** информация, факты, понятия, код или любую другую информацию любого рода, которая записывается или передается в форме, подлежащей использованию, доступу, обработке, передаче или хранению Компьютерной системой.

**Строение:** отдельно стоящие жилые, нежилые и вспомогательные постройки, включая коттеджи, дачные дома, бани, хозяйственные и иные постройки.

**Помещение:** объемно-пространственное образование в жилом здании, ограниченное перегородками, капитальными стенами, перекрытиями и другими ограждающими конструкциями, оборудованное в соответствии со строительными нормами и правилами под определенное назначение, в том числе жилое, нежилое и общего пользования.

**Балкон:** выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка.

**Лоджия:** встроенное или пристроенное, открытое во внешнее пространство, огражденное с трех сторон стенами (с двух при угловом расположении) помещение с глубиной, ограниченной требованиями естественной освещенности помещения, к наружной стене которого она примыкает.

**Внутренняя отделка:** все виды внутренних отделочных работ с материалом; межкомнатные и входные двери; оконные блоки, включая остекление (в том числе остекление балконов и лоджий); легкие внутренние перегородки, выполненные из древесноволокнистых плит, древесностружечных плит, гипсокартонных листов, фанеры и иных материалов.

**Внешняя отделка:** все виды внешних отделочных работ с материалом (за исключением самих стен), наличники, карнизы, ставни, решетки, перила, парапеты, ступени, находящиеся с внешней стороны застрахованного строения.

**Инженерное оборудование (сети):** оборудование и элементы инженерно-коммуникационных систем, в т.ч. систем отопления, водо-, газо- и электроснабжения (включая осветительные приборы различных видов, электроустановочные материалы и изделия, электроконструкции), канализации (включая канализационные трубы), вентиляции, кондиционирования; оборудование пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения; домофоны; системы пожаротушения; проводные каналы передачи сигналов и данных; сантехническое оборудование (смесители, умывальники, унитазы, ванны, гидромассажные ванны любых видов, биде, душевые кабины любых видов, полотенцесушители и т.п.); отопительные и нагревательные приборы (бойлеры, водонагреватели, радиаторы отопления и т.д.); функциональное оборудование саун, бань, каминов, бассейнов; подогрев полов (водяной, электрический); электрические счетчики. Инженерное оборудование (сети) могут быть расположены в пределах принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю) земельного участка, если это прямо предусмотрено Полисом.

**Внешнее оборудование:** предметы, закрепленные на наружной стороне застрахованного строения (сооружения, квартиры), его ограждения или его балконов (комплекты эфирного или спутникового телевидения; оборудование, относящееся к системам кондиционирования; системы видеонаблюдения, контроля доступа, охранного телевидения, охраны периметра участка и т.п.).

**Движимое имущество:** имущество домашней обстановки, обихода, удобства, личного потребления, предметы домашнего хозяйства, используемые в быту, на отдыхе, во время занятия спортом, творчеством и т.п., в том числе:

- а. мебель (в т.ч. встроенная мебель, антресоли); фото-, радио-, телеаппаратура, аудио-, видео-, электронная и бытовая техника (в т.ч. встроенная), в т.ч. компьютеры (за исключением ноутбуков и нетбуков), периферийное оборудование, оргтехника;
- б. электроосветительные приборы;
- в. одежда, белье, сумки, обувь;
- г. посуда, ковры и ковровые изделия;
- д. постельные принадлежности;
- е. спортивный, туристический, охотничий, рыболовный и садовый инвентарь, пчеловодческое оборудование, слесарные инструменты и оборудование, иной хозяйственный инвентарь, прочее имущество, используемое в личных целях для бытовых нужд).

В соответствии с пунктом 2.2.13 покрытие не предоставляется в отношении следующего имущества: ноутбуки, нетбуки; строительные и отделочные материалы, предназначенные для строительства (текущего ремонта).

#### **Территория страхования:**

а. при страховании имущества – территория (адрес) застрахованного имущества, указанная(-ый) в Полисе в пределах города Москвы.

Если в период действия Полиса движимое имущество будет перемещено по новому адресу, то оно будет считаться застрахованным по новому адресу только после внесения соответствующих изменений в Полис. В случае внесения соответствующих изменений в Полис, Страховщик имеет право пересмотреть условия договора, в том числе объем страхового покрытия, размер страховой премии.

б. при страховании гражданской ответственности, дополнительных расходов - территория (адрес), указанная(-ый) в Полисе

1.4. Страхование осуществляется:

1.4.1. без осмотра, без составления описи принимаемого на страхование имущества;

1.4.2. в соответствии с предлагаемым перечнем страховых рисков (выборочно или в сочетании).

1.5. Страхователь обязан передать Страховщику информацию через информационную систему Страховщика на сайте, где необходимо внести всю необходимую информацию в электронную форму, запрашиваемую информационной системой.

## **2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы:

2.1.1. Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества (**страхование имущества**);

2.1.2. Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации в связи с владением, пользованием и распоряжением имуществом (**страхование гражданской ответственности**);

2.1.3. Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском возникновения непредвиденных расходов, не относящиеся к предпринимательской деятельности (**страхование дополнительных расходов**).

#### **2.2. Полис по Условиям не заключается в отношении:**

2.2.1. недвижимого имущества, являющегося предметом спора, ареста, претензий, исков Третьих лиц, в отношении которых присутствуют иные ограничения/обременения;

2.2.2. недвижимого имущества, в котором проживают лица, состоящие на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансерах, а также находящегося в нем движимого имущества;

2.2.3. квартир/комнат (включая/исключая отделку и инженерное оборудование (сети)) с деревянными перекрытиями, а также находящегося в них движимого имущества;

2.2.4. недвижимого имущества (в т.ч. отделки и инженерного оборудования (сетей)), находящегося в аварийном состоянии, подлежащего сносу или реконструкции, признанного таковым на момент заключения договора страхования, а также движимого имущества в нем;

2.2.5. движимого имущества в неработоспособном состоянии;

2.2.6. недвижимого имущества, отделки и инженерного оборудования (сетей), используемых в коммерческих целях (парикмахерские, салоны красоты и т.п.) (аренда физическим лицом в целях проживания не признается коммерческим использованием);

2.2.7. отделки и инженерного оборудования (сетей) недвижимого имущества, выведенного из жилого фонда;

2.2.8. недвижимого имущества без фундамента;

2.2.9. отделки и инженерного оборудования (сетей) недвижимого имущества, сдаваемого в краткосрочную (съем жилья на срок до шести (6) месяцев) и посуточную аренду;

2.2.10. теплиц (парников), возведенных самостоятельно или изготовленных своими руками, а также покрытых полиэтиленом или армированной пленкой;

2.2.11. недвижимого имущества, возраст постройки которого от семьдесят одного (71) года и старше;

2.2.12. объектов страхования, указанных п.3.4. Правил страхования;

2.2.13. ноутбуков, нетбуков

2.2.14. строительных и отделочных материалов, предназначенных для строительства (текущего ремонта).

### 3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. В соответствии с Условиями могут быть застрахованы:

- 3.1.1. конструктивные элементы недвижимого имущества (квартиры, комнаты, жилые дома, строения, сооружения и т.п.);
- 3.1.2. отделка, внешнее оборудование, инженерное оборудование (сети) недвижимого имущества (квартиры, комнаты, жилые дома, строения, сооружения и т.п.);
- 3.1.3. движимое имущество (имущество домашней обстановки, обихода, удобства, личного потребления, предметы домашнего хозяйства, используемые в быту, на отдыхе, во время занятия спортом, творчеством и т.п.), находящегося на указанной в Полисе территории страхования (при условии его нахождения в жилом доме, строении, сооружении и иных постройках);

3.2. Страховым случаем является утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества, указанного в Полисе, вследствие следующих рисков:

- 3.2.1. **пожара, удара молнии** (п.4.1.1.1. Правил страхования);
- 3.2.2. **повреждения водой** (п.4.1.1.2. Правил страхования);
- 3.2.3. **стихийных бедствий** (п.4.1.1.3. Правил страхования);
- 3.2.4. **противоправных действий Третьих лиц** (п. 4.1.1.4. Правил страхования, п.п. «з» и «и» п. включены, если только это предусмотрено Полисом);
- 3.2.5. **постороннего воздействия** (п. 4.1.1.5. Правил страхования);
- 3.2.6. **взрыва** (п. 4.1.1.6. Правил страхования);
- 3.2.7. только если это предусмотрено Полисом:
  - а) **воздействия электроэнергии** (п.4.1.1.7. Правил страхования).

**Страхование риска «Воздействие электроэнергии»** возможно только в отношении установленного инженерного оборудования (сетей) и движимого имущества, питающегося от электрической сети, и только в дополнение к страхованию всех рисков, перечисленных в п.п. 4.1.1.1 – 4.1.1.6 Правил.

3.3. В соответствии с Условиями страховым случаем по страхованию гражданской ответственности является признанный Страхователем (Застрахованным лицом) во внесудебном порядке с предварительного письменного согласия Страховщика или установленный вступившим в законную силу решением суда факт причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц, произошедший в период действия договора страхования в связи с эксплуатацией имущества на территории страхования, указанной в Полисе, повлекший возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В соответствии с Условиями страховым случаем по страхованию дополнительных расходов являются:

- 3.4.1. Замена ключей (п.4.1.4.1 Правил страхования);
- 3.4.2. Аренда помещения (п.4.1.4.2. Правил страхования);
- 3.4.3. Транспортировка (п.4.1.4.3. Правил страхования);
- 3.4.4. Досрочное возвращение (п.4.1.4.4. Правил страхования).

3.5. Дополнительные расходы могут быть застрахованы только в дополнении к страхованию имущества по рискам, предусмотренными п.п. 3.2.1-3.2.6 Условиями.

### 4. ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Если иное не предусмотрено Полисом, по страхованию имущества (п. 4.1.1 Правил) не являются страховыми случаями, наступившие вследствие:

- 4.1.1. гибели (утраты) или повреждения имущества, не являющегося застрахованным по заключенному Полису;
- 4.1.2. гибели (утраты) или повреждения имущества, находящегося за пределами территории (адреса), указанного в Полисе;
- 4.1.3. события, хоть и имеющего признаки страхового случая, но произошедшего вне периода действия договора страхования или до вступления Полиса в силу;
- 4.1.4. проникновения в застрахованный объект недвижимого имущества (на территорию страхования) атмосферных осадков (ливня, града, снега) через незакрытые или неплотно прикрытые окна, двери, вентиляционные люки, а также лоджии, балконы, террасы, швы между панелями, за исключением случаев, когда такое проникновение возникло в результате наступления страхового случая вследствие застрахованных рисков;
- 4.1.5. проникновения в застрахованный объект незавершенного строительства (на территорию страхования) атмосферных осадков (ливня, града, снега) в связи с отсутствием его надлежащей консервации и герметизации;
- 4.1.6. падения на застрахованное имущество сосул, схода снега и льда с крыши, выступающих элементов зданий/строений, принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);
- 4.1.7. протечки крыши, не являющейся общедомовым имуществом в многоквартирном доме, если эта протечка не возникла вследствие застрахованных рисков;
- 4.1.8. гниения, старения, коррозии, эрозии, естественного износа;
- 4.1.9. повторного повреждения застрахованного имущества, страховая выплата за которое была ранее произведена, либо в возмещении которого было отказано, и Страхователь впоследствии (после ремонта/восстановления в период действия Полиса) не представил по запросу Страховщика отремонтированное/восстановленное имущество Страховщику для осмотра;
- 4.1.10. разрушения и повреждения застрахованного недвижимого имущества или его частей, вследствие строительных дефектов (ошибок, упущений), допущенных при проектировании и строительстве застрахованного недвижимого имущества;

4.1.11. проведения перепланировки, на которую не было получено разрешение уполномоченных органов;

4.1.12. несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества, сроков его эксплуатации (если срок эксплуатации установлен изготовителем), нарушения условий противопожарной или охранной безопасности, правил и норм эксплуатации электрических, отопительных, водопроводных, канализационных и противопожарных систем, неисполнения предписаний государственных и ведомственных надзорных органов, нарушение правил и норм хранения и эксплуатации взрывчатых, легковоспламеняющихся или горючих веществ и предметов;

4.1.13. отключения электроэнергии, отопления, прекращения подачи газа по факту задолженности Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) по этим видам услуг;

4.1.14. использования земельного участка в целях, для которых он был не предназначен;

4.1.15. расширения жидкостей от перепада температуры или смены агрегатного состояния;

4.1.16. естественной просадки грунта, вызванной давлением на него строения, сооружения, объекта незавершенного строительства;

4.1.17. возникновение любых дефектов (трещины, оседание, гниль, перекосы, искривление, нарушение целостности) в фундаменте, стенах, перегородках, перекрытии, крыше, кровле в застрахованном недвижимом имуществе.

Под дефектом понимается неисправность конструктивного элемента, вызванная нарушением правил, норм, технических условий при их изготовлении, монтаже или ремонте, а также возникающая в процессе эксплуатации в результате нормального износа.

4.1.18. действий Страхователя (Выгодоприобретателя, членов семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), иных лиц, действующих по поручению указанных лиц или выполняющих для них работу), находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

4.1.19. кибер убытка или убытка, ущерб, ответственность, претензии, затраты, расходов любого характера, прямо или косвенно вызванных, способствующих, вытекающих, возникших в результате или в связи с любой невозможностью использования, уменьшением функциональности, ремонтом, заменой, восстановлением или воспроизведением любых Данных, включая любую сумму, относящуюся к стоимости таких Данных, независимо от любой другой причины или события, способствующего этому одновременно или в любой другой последовательности.

4.2. Если иное не предусмотрено Полисом, по страхованию гражданской ответственности (п. 4.1.2 Правил) не являются страховыми случаями:

4.2.1. события, произошедшие в результате нахождения в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения Страхователя (Застрахованного лица), наступление которых находится в прямой причинно-следственной связи с применением Страхователем (Застрахованным лицом) алкогольных, наркотических, токсических, психотропных и других сильнодействующих веществ;

4.2.2. совершение или попытки совершения Страхователем (Застрахованным лицом) преступления и/или участие Застрахованного лица в незаконной деятельности, умышленных противоправных действиях, находящихся в прямой причинно-следственной связи с наступлением события с признаками страхового случая;

4.2.3. требования о возмещении вреда, причиненного в результате военных действий и иных военных мероприятий (специальных операций), учений, испытаний военной техники или иных подобных операций; восстаний, мятежей, народных волнений, действий вооруженных формирований, террористического акта, диверсии;

4.2.4. причинение вреда имуществу, находящемуся в собственности, аренде, лизинге, на хранении, в доверительном управлении, прокате или залоге у Страхователя (Застрахованного лица);

4.2.5. случаи, связанные с проведением на территории страхования ремонтных, отделочных или строительных работ; проведения перепланировки и/или переоборудования помещений;

4.2.6. неполученные доходы, которые Выгодоприобретатель получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было бы нарушено (упущенная выгода);

4.2.7. профессиональная или предпринимательская деятельность Страхователя (Застрахованного лица);

4.2.8. требования по гарантийным или аналогичным им обязательствам;

4.2.9. требования о возмещении вреда, связанного с нарушением авторских прав, прав на открытие, изобретение или промышленный образец, либо аналогичных им прав, включая незаконное использование зарегистрированных торговых, фирменных или товарных знаков, символов и наименований;

4.2.10. требования, предъявляемые Страхователями (Застрахованными лицами), ответственность которых застрахована по одному и тому же договору страхования, друг к другу;

4.2.11. требования о возмещении вреда, возникшего вследствие постоянного, регулярного или длительного термического влияния или воздействия газов, паров, лучей, жидкости, влаги или любых, в том числе и неатмосферных осадков (сажа, копоть, думы, пыль, наночастицы и т. д.);

4.2.12. иски о компенсации морального вреда, о защите чести, достоинства и деловой репутации;

4.2.13. требования о возмещении вреда по событию, произошедшему за пределами территории страхования;

4.2.14. неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств;

4.2.15. события, вызванные несоблюдением законодательно закрепленных либо общепринятых правил безопасности владения, пользования, распоряжения животными (птицами);

4.2.16. требования о возмещении вреда, обусловленного незаконными действиями (бездействием) государственных органов, органов местного самоуправления, а также их должностных лиц;

4.2.17. любого рода косвенный ущерб;

4.2.18. штрафы, пени, неустойки и т.п.;

4.2.19. требования о возмещении вреда сверх объемов и размеров сумм возмещения, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

4.2.20. требования о возмещении вреда, имевшего место вследствие неустранения в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения которых в соответствии с общепринятыми нормами указывал Страховщик;



4.2.21. требования о возмещении вреда, не являющегося следствием причинения вреда жизни, здоровью и имуществу.

4.3. По страхованию имущества (п. 4.1.1 Правил) и по страхованию гражданской ответственности (п. 4.1.2 Правил), по страхованию дополнительных расходов (п. 4.1.4 Правил) не являются страховыми случаи, связанные с: инфекционным заболеванием, опасностью или угрозой (действительной или предполагаемой) инфекционного заболевания.

Гибель (утрата), повреждения, претензии, расходы, издержки или другие потраченные суммы денежных средств включают, но не ограничиваются этим, любые расходы на очистку, детоксикацию, удаление, мониторинг или проверку в отношении инфекционного заболевания, или в отношении любого имущества, застрахованного по Полису, на которое было оказано негативное влияние в результате такого инфекционного заболевания.

**Инфекционное заболевание** означает любое заболевание, которое может передаваться посредством какого-либо вещества или возбудителя от одного организма другому организму, при этом:

а. вещество или возбудитель включает, но не ограничивается этим, вирусы, бактерии, паразиты или другие организмы или любой их вид, независимо от того, считаются они живыми или нет, и

б. способ передачи, будь то прямой или косвенный, включает, но не ограничивается этим, передачу по воздуху, передачу при помощи биологической жидкости, передачу с или на какие-либо поверхность или объект, твердое тело, жидкость или газ или передачу между организмами, и

в. заболевание, вещество или возбудитель может вызывать или угрожать ухудшением здоровья или благополучия человека; и

г. заболевание, вещество или возбудитель может вызывать или угрожать повреждением, ухудшением свойств, потерей стоимости, товарных качеств или потерей возможности использования застрахованного имущества.

4.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

4.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.4.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.4.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

4.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), за исключением причинения вреда жизни или здоровью - если вред причинен по вине ответственного за него лица.

4.7. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (п. 3 ст. 962 Гражданского кодекса РФ).

4.8. К Условиям применимы также исключения, указанные в разделе 5 Правил страхования.

## 5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ. ФРАНШИЗА

5.1. По страхованию имущества страховая сумма устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком и не может превышать действительной (страховой) стоимости имущества в месте его нахождения на дату заключения Полиса (страховой стоимости), а именно:

5.1.1. Для конструктивных элементов жилых домов, строений, сооружений – стоимости строительства в данной местности жилых домов, строений, сооружений, аналогичных по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов с учетом их износа.

5.1.2. Для конструктивных элементов квартир, комнат:

а. рыночной стоимости квартир, комнат (без отделки и инженерного оборудования) с учетом их площади, планировки, износа и физического состояния, расположенных в данной местности (населенном пункте, районе населенного пункта);

б. стоимости приобретения квартир, комнат, подтвержденной документально.

5.1.3. Для отделки и инженерного оборудования (сетей), внешнего оборудования жилых домов, строений, сооружений, помещений, квартир, комнат – затрат, необходимых для повторного проведения отделочных, восстановительных работ (включая стоимость материалов, инженерного оборудования (сетей), внешнего оборудования), по объему и качеству соответствующих застрахованной отделке и инженерному оборудованию (сетям), внешнему оборудованию за вычетом износа.

5.1.4. Для движимого имущества:

а. рыночной стоимости аналогичного по назначению и эксплуатационно-техническим характеристикам движимого имущества (включая затраты на перевозку, монтаж, уплату таможенных сборов и пошлин) за вычетом износа;

б. стоимости приобретения движимого имущества, подтвержденной документально, за вычетом износа.

5.2. Если страховая сумма по страхованию имущества превышает страховую (действительную) стоимость имущества, то Полис является ничтожным в части страховой суммы, которая превышает страховую (действительную) стоимость имущества, при этом излишне уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

5.3. По страхованию гражданской ответственности и дополнительных расходов страховая сумма устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком.

5.4. Условиями предусмотрена агрегатная страховая сумма.

5.5. По страхованию движимого имущества страховая сумма устанавливается на все страхуемое движимое имущество в целом или по группам застрахованного движимого имущества. При страховании движимого имущества устанавливаются следующие лимиты ответственности Страховщика, если иные лимиты не предусмотрены договором страхования:

- а. мебель (в т.ч. встроенная): 40% от страховой суммы, установленной на движимое имущество;
- б. фото-, радио-, телеаппаратура, аудио-, видео-, электронная и бытовая техника (в т.ч. встроенная), в т.ч. компьютеры, периферийное оборудование, оргтехника; электроосветительные приборы: 40% от страховой суммы, установленной на движимое имущество;
- в. прочее движимое имущество, используемое в личных целях и для бытовых нужд; 20% от страховой суммы, установленной на движимое имущество.

Лимит ответственности по одному предмету движимого имущества устанавливается в размере не более 10% от страховой суммы по соответствующей группе движимого имущества.

5.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, размер лимитов ответственности Страховщика в страховой сумме на конструктивные элементы недвижимого имущества и на отделку и инженерное оборудование (сети) в общей страховой сумме по недвижимому имуществу (кроме земельных участков) составляет: 25% по отделке и инженерному оборудованию (сетям); 75% по конструктивным элементам.

5.7. При повреждении конструктивных элементов недвижимого имущества максимальный размер ущерба определяется в пределах установленных лимитов (в % от страховой суммы, определенной на конструктивные элементы): – 10% по фундаменту, – 40% по стенам, – 25% по перекрытиям, – 25% по кровли.

Ущерб также может быть определен на основании оценки Страховщиком степени (процента) повреждения конструктивных элементов.

5.8. При страховании отделки и инженерного оборудования (сетей) Полисом применяются следующие лимиты ответственности Страховщика по элементам отделки и инженерного оборудования (сетей) недвижимого объекта/ов (в % от страховой суммы):

Элементы отделки:	Пол	Потолок	Стены	Заполнение проемов (окон, дверей)	Инженерное, сантехническое оборудование	Внешняя отделка
норматив в %	30%	10%	30%	15%	15%	-
	30%	10%	25%	15%	10%	10%

## 6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА (ПОЛИСА) СТРАХОВАНИЯ

6.1. Полис заключается на один (1) год (12 мес.) или на срок страхования до одного года, согласованный между Страховщиком и Страхователем.

6.2. Полис вступает в силу в момент уплаты страховой премии. Днем уплаты страховой премии считается:

- а. при уплате наличными денежными средствами – момент уплаты денежных средств в кассу Страховщика (его представителю);
- б. при уплате в безналичной форме – момент подтверждения кредитной организацией, обслуживающей Страхователя (Выгодоприобретателя), исполнения его распоряжения о переводе суммы страховой премии (страхового взноса).

6.3. Полис прекращается в дату окончания срока действия страхового покрытия.

6.4. Срок действия страхового покрытия (период действия страхования по договору) указан в Полисе.

6.5. Действие Полиса прекращается в случаях:

- 6.5.1. истечения срока его действия;
- 6.5.2. принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;
- 6.5.3. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по Полису в полном объеме (при этом возврат части страховой премии Страховщиком не производится);
- 6.5.4. ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- 6.5.5. смерти Страхователя – физического лица – при отсутствии законных правопреемников;
- 6.5.6. расторжения Полиса по соглашению Страхователя со Страховщиком;
- 6.5.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.6. Страхователь вправе отказаться от Полиса в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 2 ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В этом случае уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если Полисом не предусмотрено иное, за исключением случаев, предусмотренных п.6.7. Условий.

Полис считается прекращенным с 00:00 часов дня, следующего за днем получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса, составленного в произвольной письменной форме, если более поздний срок прекращения Полиса не указан в заявлении Страхователя. Письменное заявление может быть направлено на официальный адрес Страховщика или официальную электронную почту Страховщика.

6.7. Страхователь вправе отказаться от Полиса в течение четырнадцати (14) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. В таком случае уплаченная Страхователем страховая премия подлежит возврату Страхователю в следующем порядке:

6.7.1. если Страхователь отказался от Полиса в течение четырнадцати (14) календарных дней со дня заключения Полиса и до даты возникновения обязательств Страховщика по Полису (даты начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;

6.7.2. если Страхователь отказался от Полиса в течение четырнадцати (14) календарных дней со дня заключения Полиса, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате Страхователю уплаченной страховой премии вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Полиса, прошедшему с даты начала действия страхового покрытия страхования до даты прекращения действия страхового покрытия.

6.8. В случаях, указанных в п. 6.7 Условиями, Полис считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной соглашением сторон, но не позднее четырнадцати (14) календарных дней со дня заключения Полиса.

## 7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ

7.1. Обязанности Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) при наступлении страхового события указаны в Разделе 10 Правил страхования.

7.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан совершить действия, предусмотренные п. 11.1. Правил страхования.

7.3. Размер страховой выплаты определяется Страховщиком в соответствии с Разделом 12 Правил страхования.

7.4. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.11.1.9. Правил) Страховщик рассматривает их в течение пятнадцати (15) рабочих дней и, если событие признано страховым случаем, составляет Страховой акт.

7.5. Страховая выплата осуществляется в денежной форме в течение пятнадцати (15) рабочих дней со дня, следующего за днем составления Страховщиком Страхового акта. Днем выплаты считается дата списания денежных средств со счета Страховщика или дата выплаты денежных средств из кассы Страховщика.

7.6. Выплата страхового возмещения по имуществу производится в размере действительного ущерба без учета пропорциональности, но в пределах страховой суммы.

7.7. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик вправе (но не обязан) осуществить страховую выплату **без предоставления Страхователем подтверждающих документов** от компетентных органов, если факт наступления страхового события (кроме случаев, по которым возбуждено уголовное дело, а также повреждения / уничтожения движимого имущества без составления описи) может быть определен Страховщиком и размер ущерба/вреда не превышает триста тысяч (300 000) рублей.

Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) не вправе требовать осуществления страховой выплаты в соответствии с условиями настоящего пункта.

7.8. Страховая выплата производится в валюте Российской Федерации.

## 8. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Права и обязанности сторон, последствия изменения степени риска, порядок рассмотрения споров определены Правилами страхования.

8.2. Иные положения, не упомянутые выше, подлежат применению в соответствии с Правилами.