

**Акционерное общество  
Страховая компания «Цюрих»  
(АО СК «Цюрих»)**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Приказом №16/22 от «16» марта 2022 г.

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН  
ОТ ОГНЯ И ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ  
№07.080.22**

1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Объекты страхования
4. Страховые случаи, страховые риски и исключения, случаи отказа в страховой выплате
5. Порядок определения страховой суммы, страхового тарифа, страховой премии (страховых взносов)
6. Порядок заключения, исполнения и прекращения договора страхования
7. Права и обязанности сторон
8. Определение размера убытков или ущерба. Порядок определения страховой выплаты
9. Форс-мажор
10. Суброгация
11. Прочие условия

**г. Москва**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил страхования имущества граждан от огня и других опасностей (далее по тексту - Правила) Акционерное общество Страховая компания «Цюрих» (АО СК «Цюрих») (далее по тексту - Страховщик) заключает договоры добровольного страхования имущества граждан, ответственности за эксплуатацию помещений и дополнительных расходов.

1.2. При заключении договора страхования на условиях, содержащихся в настоящих Правилах, они становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными для Страхователя и Страховщика.

Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в настоящих Правилах, в том случае, если в договоре прямо указывается на их применение, и сами Правила приложены к договору.

Вручение Страхователю Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре страхования.

1.3. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении договора страхования условиями, отличными от тех, которые содержатся в настоящих Правилах, если такие изменения и дополнения не расширяют условия страхования, предусмотренные Правилами, и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

Изменения и дополнения положений настоящих Правил, согласованные сторонами договора страхования при его заключении, должны быть включены в текст договора. В этом случае настоящие Правила применяются к договору страхования в части, не противоречащей условиям, изложенным в тексте договора страхования.

При решении спорных вопросов положения договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам.

1.4. Основные термины, используемые в настоящих Правилах:

**Договор страхования (страховой полис)** – соглашение между Страховщиком и Страхователем, в силу которого одна сторона (Страховщик) обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки застрахованному имуществу либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя / Выгодоприобретателя / Застрахованного лица (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

**Страховщик** – страховая организация, осуществляющая страховую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и имеющая лицензию, выданную органом страхового надзора.

**Страхователь** – лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования.

**Выгодоприобретатель** - лицо, назначенное Страхователем для получения страховой выплаты по договору или являющееся таковым в силу закона. Выгодоприобретатель по договору страхования определяется в соответствии с п.2.4. настоящих Правил.

**Застрахованное лицо (Застрахованный)** - лицо, гражданская ответственность которого за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц застрахована в соответствии с договором страхования.

**Третьи лица** – любые физические или юридические лица за исключением:

- Страховщика, Страхователя, Застрахованного и Выгодоприобретателя (указанного в п.2.4.1, 2.4.3. настоящих Правил);

- членов их семей (совместно проживающих с ними лиц и/или ведущих с ним совместное хозяйство);

- лиц, действующих по их поручению, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица;

- работающего обслуживающего персонала (лица, заключившие со Страхователем, Выгодоприобретателем или Застрахованным лицом трудовые договоры либо гражданско-правовые договоры, или их сотрудники, находящиеся при исполнении должностных обязанностей);

- лиц, передающих / принимающих застрахованное имущество на условиях аренды, лизинга, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, оперативного или доверительного управления.

**Имущество** – движимое и недвижимое имущество, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на правах собственности, а также принявший имущество в

доверительное управление (распоряжение), аренду, лизинг, на хранение, комиссию, продажу и для других целей.

**Строение** – возведенное под крышу индивидуально-определенное здание жилого или нежилого фонда.

**Квартира** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

**Страховой риск** - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

**Страховой случай** - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю, Выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

**Страховая стоимость** – действительная стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

**Страховая сумма** - определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

**Лимит ответственности** - установленный договором страхования в пределах страховой суммы максимальный размер страховой выплаты (п.5.8. настоящих Правил).

**Франшиза** - предусмотренная условиями договора страхования часть убытка / ущерба (в фиксированном размере или в процентном отношении к страховой сумме), не подлежащая возмещению Страховщиком (п.5.15. настоящих Правил).

**Страховой тариф** - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

**Страховая премия** - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, предусмотренные договором страхования.

**Страховой взнос** – часть страховой премии, уплачиваемой в рассрочку.

**Страховая выплата (Страховое возмещение)** - установленная договором страхования денежная сумма, которую Страховщик в соответствии с договором страхования должен выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

**Территория страхования** - указанная в договоре территория, на которую распространяется страхование (п.3.8. настоящих Правил).

1.5. В маркетинговых, рекламных и иных производственных целях Страховщик вправе также давать различные названия отдельным группам единообразных договоров страхования (полисов), заключенным на основе настоящих Правил, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации и в том порядке, как это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## 2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. **Страховщик** - Акционерное общество Страховая компания «Цюрих» (АО СК «Цюрих»).

Договоры от имени Страховщика могут заключать его филиалы, представительства, а также уполномоченные страховые агенты и брокеры (юридические и физические лица) на основании соответствующих договоров и доверенностей.

2.2. **Страхователями** являются дееспособные физические лица – граждане Российской Федерации, либо иностранные граждане или лица без гражданства, зарегистрированные на территории Российской Федерации, индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, заключившие со Страховщиком договоры страхования.

Страхователь обязан ознакомить Выгодоприобретателя, лиц, имеющих право пользования

имуществом, а также Застрахованных лиц (при страховании гражданской ответственности) с условиями и содержанием заключенного договора и настоящих Правил. На время эксплуатации имущества указанные лица выполняют обязанности Страхователя, указанные в договоре и настоящих Правилах (в части требований к эксплуатации и обслуживанию имущества). Невыполнение указанными лицами обязанностей Страхователя влечет за собой те же последствия, что и невыполнение данных обязанностей Страхователем.

**2.3. Застрахованными лицами** в части страхования гражданской ответственности являются дееспособные физические лица – граждане Российской Федерации, либо иностранные граждане или лица без гражданства, зарегистрированные на территории РФ, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, на которых в силу закона или договора может быть возложена обязанность возместить ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц при эксплуатации помещений.

По договору страхования может быть застрахована ответственность самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Лицо, риск ответственности за причинение вреда которого застрахован, должно быть названо в договоре страхования. Если такое лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя / собственника / нанимателя / арендатора указанного в договоре помещения, совместно проживающих с ним членов его семьи, постоянно или временно зарегистрированных в нем лиц.

В течение срока действия договора страхования Страхователь вправе в любое время до наступления страхового случая заменить названного в договоре Застрахованного другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

**2.4. Выгодоприобретателем** по договору страхования является:

2.4.1. в части страхования имущества - лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Договор страхования может быть заключен на условии «за счет кого следует» (в соответствии с п.3 ст.930 ГК РФ).

Страхователь вправе в течение действия договора заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования либо предъявил Страховщику требование о страховой выплате.

2.4.2. в части страхования гражданской ответственности – лицо, жизни, здоровью и/или имуществу которого может быть причинен ущерб в результате наступления страхового случая (а в случае его смерти – законные наследники).

2.4.3. в части страхования дополнительных расходов – лицо, понесшее такие расходы.

2.5. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

Страховщик имеет право требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

### **3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), связанные с:

3.1.1. риском утраты (гибели), или повреждения имущества (страхование имущества);

3.1.2. риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц (страхование гражданской ответственности).

3.1.3. риском возникновения непредвиденных расходов, не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя / Застрахованного лица (страхование дополнительных расходов).

3.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, может быть застраховано следующее имущество:

3.2.1. здания, строения, таунхаусы, постройки и сооружения, в т.ч.:

3.2.1.1. конструктивные элементы: фундамент (с цоколем и отмошкой), стены, перекрытия и перегородки, лестницы, колонны, конструктивные элементы крыши, мансарды, кровля, а также конструктивные элементы цокольных помещений, пристроек (крыльцо, терраса, веранда и т.д.), балконы, лоджии, козырьки;

3.2.1.2. системы коммуникаций и оборудование: печь/камин с дымоходом, система отопления (включая радиаторы, приборы отопления и котлы, системы подогрева пола), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки, выключатели), газоснабжения (с соответствующим оборудованием, исключая газовые баллоны), водоснабжения, канализации, сантехническое оборудование, водонагреватели, система вентиляции (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), телефонная, телевизионная и радиосети (в том числе выключатели и розетки), датчики утечки воды, детекторы обнаружения утечки газа и иные датчики, системы охранной и пожарной безопасности (в т.ч. камеры, домофоны), сигнализации, система водоотвода (в т.ч. водосток);

3.2.1.3. наружная и внутренняя отделка помещений: отделка стен (в т.ч. цоколя), отделка пола, потолка (включая технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции и т.д.), элементы декора (лепнина, плинтусы, арки, карнизы, наличники и т.д.), двери (входная, балконная и межкомнатные), окна (в т.ч. остекление балконов и лоджий), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен).

3.2.1.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, при страховании строений, таунхаусов, пристроек считаются застрахованными их конструктивные элементы, внутренняя и наружная отделка, а также системы коммуникаций и оборудование.

Системы коммуникаций и оборудование могут быть застрахованы:

– в пределах периметра строения (расположенные внутри помещений строения, на его наружной стороне или крыше, не включая системы коммуникаций и оборудование, расположенное под землей, под фундаментом или полом подвала);

– в пределах периметра участка (расположенные внутри помещений строения, на его наружной стороне или крыше, под фундаментом или полом подвала, под землей в пределах периметра территории, на которой расположено застрахованное имущество).

Если договором страхования не предусмотрено иное, системы коммуникаций и оборудование считаются застрахованными в пределах периметра строения.

3.2.2. объекты незавершенного строительства (такие объекты принимаются на страхование при условии, что на момент заключения договора страхования завершены работы по возведению фундамента, стен и крыши, а на период консервации на объекте должны быть закрыты все внешние оконные и дверные проемы, за исключением технологических вентиляционных отверстий);

3.2.3. квартиры, комнаты, отдельные помещения, в том числе:

3.2.3.1. конструктивные элементы: стены, перекрытия и перегородки, колонны, лестницы (внутри квартиры), балконы и лоджии;

3.2.3.2. системы коммуникаций и оборудование: канализационная система, система холодного и горячего водоснабжения, сантехническое оборудование, водонагреватели, система отопления (включая радиаторы, системы подогрева пола), система электроснабжения (находящиеся внутри квартиры электрощит, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки, выключатели), система вентиляции (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), система мусоропровода (внутри квартиры), система газоснабжения (включая газовую колонку и прочее оборудование), телефонная, телевизионная и радиосети (в том числе выключатели, розетки), датчики утечки воды, детекторы обнаружения утечки газа в квартире и иные датчики, системы охранной и пожарной безопасности (в т.ч. камеры, домофоны), сигнализации.

Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании отдельных квартир по договору считаются застрахованными системы коммуникаций и оборудование, расположенные на территории страхования и обслуживающие непосредственно помещения на застрахованной территории.

3.2.3.3. внутренняя отделка: отделка стен, пола, потолка (включая технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции и т.д.), элементы декора (лепнина, плинтусы, арки и т.д.), окна (в т.ч. остекление балконов и лоджий), двери (входная, балконная и межкомнатные), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен).

3.2.4. имущество многоквартирных домов, принадлежащее собственникам помещений в таком многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, не являющееся частями квартир и

предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме (межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, технические этажи и подвалы, крыши, механическое, электрическое и иное оборудование и коммуникации, обслуживающее более одного помещения, элементы благоустройства территории);

3.2.5. объекты ландшафтного дизайна, в том числе: системы малых архитектурных форм, беседки, скамейки, заборы, ограждения, фонтаны, мостики, лестницы, дорожки, искусственные водоемы, бассейны, колодцы, фонтаны, искусственно созданные ручьи и каскады, системы освещения территории, поливочная и дренажная система, подпорные стенки и системы террас, оборудование детских площадок и т.д.;

3.2.6. движимое имущество, в том числе:

3.2.6.1. мебель;

3.2.6.2. фото-, радио-, телеаппаратура, аудио-, видео-, электронная и бытовая техника;

3.2.6.3. предметы интерьера, домашнего обихода и обстановки, шторы, жалюзи, карнизы, рольставни, осветительные приборы, музыкальные, измерительные и оптические приборы и инструменты, часы, зеркала;

3.2.6.4. спортивный, туристический, охотничий, рыболовный и садовый инвентарь, пчеловодческое оборудование, слесарные инструменты и оборудование, иной хозяйственный инвентарь;

3.2.6.5. ковровые и иные ткацкие изделия, постельные принадлежности, посуда, одежда, обувь, сумки, портфели, чемоданы и иное аналогичное имущество;

3.2.6.6. книги, аудио- и видеодиски и кассеты, слайды, грампластинки и т.д.;

3.2.6.7. ювелирные изделия, изделия из драгоценных металлов, драгоценных / полудрагоценных и поделочных (цветных) камней. Если иное не предусмотрено договором страхования, указанное имущество принимается на страхование только на случай его утраты или полной гибели;

3.2.6.8. рисунки, картины, скульптуры, коллекции марок, монет и иные коллекции или произведения искусства, предметы антиквариата, предметы религиозного культа. Если иное не предусмотрено договором страхования, указанное имущество принимается на страхование только на случай его утраты или полной гибели;

3.2.6.9. средства мототранспорта, водного транспорта, воздушного транспорта (на время их нахождения на территории, предназначенной для стоянки, хранения или ремонта): квадро- и гидроциклы, снегоходы, мопеды, лодки и иное аналогичное имущество;

3.2.6.10. охотничье, огнестрельное оружие (указанное имущество принимается на страхование при наличии разрешения компетентных органов на его хранение и ношение в установленном порядке), холодное оружие;

3.2.6.11. иное имущество, кроме указанного в п.3.5. настоящих Правил.

3.3. По согласованию со Страховщиком Страхователь может застраховать все движимое и недвижимое имущество, находящееся на территории страхования, выборочные объекты имущества целиком, их отдельные элементы или имущество без отдельных элементов (строение без учета фундамента или печи и т.д. – в этом случае страхование не распространяется на иные элементы имущества, специально не поименованные в договоре страхования).

3.4. В соответствии с условиями настоящих Правил движимое имущество может быть застраховано по договору страхования на следующих условиях:

3.4.1. с составлением описи застрахованного имущества (перечня с отражением индивидуальных особенностей и характеристик отдельных предметов, позволяющих точно идентифицировать соответствующее имущество). При этом страхование распространяется только на объекты имущества, поименованные в описи.

Если страховая сумма по движимому имуществу, указанному в описи, меньше страховой суммы по движимому имуществу, указанной в договоре страхования, то имущество на сумму данного превышения считается застрахованным на условии «без составления описи».

3.4.2. без составления описи застрахованного движимого имущества.

Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании движимого имущества без составления описи, застрахованным по договору считается все движимое имущество, в течение срока действия договора страхования находящееся в помещениях на территории страхования, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на правах собственности, либо за сохранность которого он несет имущественную ответственность, за исключением имущества, указанного в п.3.2.6.7.-3.2.6.11., 3.5. настоящих Правил.

3.4.3. с указанием групп застрахованного имущества – при этом страхование распространяется на все движимое имущество указанной группы, в течение срока действия договора страхования

находящееся в помещениях на территории страхования, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на правах собственности, либо за сохранность которого он несет имущественную ответственность, за исключением имущества, указанного в п.3.2.6.7.-3.2.6.11., 3.5. настоящих Правил.

3.5. В соответствии с настоящими Правилами не могут быть застрахованы:

3.5.1. здания, строения и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в ветхом или аварийном состоянии, подлежащие сносу в течение срока действия договора, объекты незавершенного строительства, не имеющие стен или крыши, непригодные для эксплуатации помещения, а также находящееся в них имущество;

3.5.2. имущество, находящееся в зоне, признанной компетентными государственными органами зоной возможного стихийного бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до момента заключения договора страхования;

3.5.3. наличные деньги в российской и иностранной валюте (при этом под наличными деньгами подразумеваются деньги, находящиеся в распоряжении Страхователя или членов его семьи в местах постоянного или временного проживания, указанных в договоре страхования), иные расчетные и платежные документы, в т.ч. пластиковые карточки, чеки и чековые книжки т.д.;

3.5.4. акции, облигации и другие ценные бумаги;

3.5.5. рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки, информация на носителях любых видов, литографии, негативные и позитивные пленки, клише, изготовленные для целей воспроизведения;

3.5.6. удобрения, ядохимикаты и воспламеняющиеся жидкости, взрывчатые вещества, газовые баллоны, пиротехнические изделия, боеприпасы (в т.ч. для охотничьего оружия);

3.5.7. транспортные средства и запасные части к ним, за исключением указанных в п.3.2.6.9. настоящих Правил, если иное не предусмотрено договором страхования;

3.5.8. домашние и сельскохозяйственные животные и птицы, рыба, саженцы и семена, зеленые насаждения, урожай сельскохозяйственных культур;

3.5.9. покрытые пленкой теплицы и парники;

3.5.10. продукты питания, напитки и табачные изделия, лекарственные средства, парфюмерно-косметические изделия;

3.5.11. награды, медали, кубки;

3.5.12. движимое имущество, хранящееся на территории страхования под открытым небом (даже если оно защищено мягкими материалами – парусиной, пленкой, надувной конструкцией или иными подобными материалами) или содержащееся внутри открытых сооружений (в беседках, под навесом и т.д.), если иное не предусмотрено договором страхования;

3.5.13. имущество, находящееся в застрахованном помещении, но не принадлежащее Страхователю / Выгодоприобретателю (если иное не предусмотрено договором страхования);

3.5.14. драгоценные металлы в слитках, драгоценные и полудрагоценные камни без оправ;

3.5.15. имущество, изъятое из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Имущество, имеющее повреждения (дефекты, коррозию), принимается на страхование при условии, что такие повреждения должны быть исправлены / устранены Страхователем за свой счет, при этом Страховщик имеет право повторного осмотра и экспертизы застрахованного имущества. При наступлении страхового случая до устранения имеющихся повреждений стоимость устранения повреждений вычитается из суммы страховой выплаты на основании калькуляции, составленной представителем Страховщика или независимым экспертом.

3.7. Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании гражданской ответственности действие договора страхования не распространяется на вред, причиненный имуществу третьих лиц, указанному в п.3.2.6.7.-3.2.6.10., 3.5. настоящих Правил.

3.8. Территорией страхования по договорам, заключенным на основании настоящих Правил, признается местонахождение (территория использования) застрахованного имущества, указанное в договоре страхования.

Движимое имущество считается застрахованным только в тех помещениях или строениях на том земельном участке, которые указаны в договоре страхования. По особому соглашению сторон, предусмотренному договором страхования, отдельные предметы движимого имущества могут быть застрахованы без ограничения территории страхования.

Если застрахованное имущество перемещается за пределы указанной в договоре территории страхования, то действие договора страхования в отношении этого имущества прекращается с момента такого перемещения. При этом Страхователь вправе направить Страховщику заявление о

внесении изменений в договор страхования в части территории страхования. Изменение территории страхования является фактором, имеющим существенное влияние на степень страхового риска, в связи с чем Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии в соответствии с п.6.16. настоящих Правил. Имущество считается застрахованным на новой территории только с момента внесения соответствующих изменений в договор страхования.

По страхованию гражданской ответственности событие признается страховым случаем, если убыток был причинен в результате эксплуатации имущества, расположенного на территории, указанной в договоре страхования.

3.9. Если иное не предусмотрено договором страхования или приложением к нему, застрахованное имущество (а также имущество, гражданская ответственность за эксплуатацию которого застрахована по договору страхования) используется Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом) в личных целях (для проживания граждан) и не предназначено для извлечения прибыли, коммерческой эксплуатации и иных целей.

#### **4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, СТРАХОВЫЕ РИСКИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ, СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

4.1. **Страховым случаем в части страхования имущества** является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате наступивших событий, предусмотренных п.п.4.1.1.–4.1.7. настоящих Правил, за исключением событий, перечисленных в п.п.4.5.–4.12. настоящих Правил, произошедшие в течение периода страхования на оговоренной в договоре территории страхования:

##### **4.1.1. Пожар**

4.1.1.1. Под пожаром в рамках настоящих Правил понимается неконтролируемое горение (в форме открытого пламени), возникшее вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб.

Страховщик возмещает причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший вследствие непосредственного воздействия на застрахованное имущество огня, дыма, продуктов горения, горячих газов, высокой температуры и средств пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и гашения/ликвидации огня (воды, пены и т.д.).

Ущерб застрахованному имуществу подлежит возмещению также в том случае, если источник возгорания находился вне территории страхования, а также если причиной пожара стали противоправные действия третьих лиц (поджог).

4.1.1.2. По риску «Пожар» не является страховым случаем ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате:

а) обработки застрахованного имущества огнем или теплом, а также иного термического воздействия на него в соответствии с технологическим процессом (для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, плавления, обжига, термической обработки, строительного-ремонтного воздействия и т.п.), подпаливания, возникшего не вследствие пожара (например, при размещении имущества вблизи источников поддержания огня);

б) повышения силы тока, перепада напряжения или короткого замыкания в электрической сети (выразившегося в том числе в оплавлении, задымлении, тлении), независимо от их причины (в том числе в силу избыточной нагрузки в электросети, аварии на предприятии энергоснабжения, некачественной подачи электроэнергии: полного исчезновения напряжения в сети, колебания частоты и т.д., перекручивания и сгибания проводов, нарушений изоляции, повреждения скрытой проводки и при других авариях и неисправностях установленного инженерного электрооборудования и электропроводки), не повлекшего возникновения дальнейшего пожара, если иное не предусмотрено договором страхования;

в) пожара, вызванного взрывом или действием природных сил (указанные события подлежат страхованию по рискам «Взрыв» или «Опасные природные явления» соответственно);

г) опаливания или прожигания искрами, горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами, или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного (например, камина), не повлекшего возникновения дальнейшего пожара согласно определению, приведенному в настоящем пункте Правил.

##### **4.1.2. Взрыв**



4.1.2.1. Под взрывом понимается стремительно протекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна.

Возмещению подлежит ущерб от повреждения или гибели имущества вследствие аварии газопроводов, взрыва газа, используемого для бытовых целей, системы паровых котлов, бойлеров и иных подобных установок, емкостей или механизмов, используемых для хранения, транспортировки или переработки (использования) газов или взрывоопасных веществ в бытовых или промышленных целях.

Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вовне резервуара. Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то повреждения, причиненные резервуару (если он является объектом застрахованного имущества), покрываются страхованием и в том случае, если его стенки не имеют разрывов.

Страховщик возмещает причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате непосредственного воздействия на застрахованное имущество огня, дыма, продуктов горения, высокой температуры, расширяющихся газов или паров, а также распространяемой ударной волны и движимыми ею предметами/объектами, воздействия средств пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и гашения/ликвидации огня (воды, пены и т.д.).

Ущерб застрахованному имуществу подлежит возмещению также в том случае, если источник взрыва находился вне территории страхования, а также если причиной взрыва стали противоправные действия третьих лиц (подрыв).

4.1.2.2. По риску «Взрыв» не является страховым случаем ущерб, причиненный:

а) застрахованному имуществу в результате преднамеренного подрыва, используемого в бытовых, промышленных, строительных или военных целях;

б) застрахованному имуществу в результате незаконного (или не соответствующего целевому использованию) хранения или использования взрывоопасных веществ;

в) двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания;

г) вакуумом или разрежением газа в резервуаре.

#### 4.1.3. Залив

4.1.3.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате проникновения воды и/или иной жидкости из соседних помещений (в том числе чердачных помещений), не принадлежащих Страхователю (в т.ч. в результате применения в них мер пожаротушения).

4.1.3.2. По риску «Залив» не является страховым случаем ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате:

а) аварии инженерных систем, расположенных на территории страхования;

б) действия опасных природных явлений, связанных с воздействием воды (указанные события подлежат страхованию по риску «Опасные природные явления»);

в) протечки с крыши, внешних водостоков, межпанельных швов, если иное не предусмотрено договором страхования.

#### 4.1.4. Авария инженерных систем

4.1.4.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате:

4.1.4.1.1. внезапных отключений или аварий систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, систем электро- и газоснабжения, расположенных на территории страхования, а также стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники (трубы, краны, вентили, баки, радиаторы, стиральные и посудомоечные машины, фильтры очистки воды, отопительные котлы, водонагреватели, системы обслуживания бассейнов, системы жизнеобеспечения аквариумов и т.п.);

4.1.4.1.2. срабатываний противопожарных систем, не вызванных необходимостью их включения;

4.1.4.1.3. замерзания и размораживания наружных и внутренних систем водоснабжения, отопления, канализации, пожаротушения, а также стационарно подключенному к ним оборудованию, повреждения этих систем и оборудования по причине действия низких или высоких температур.

Если иное не предусмотрено договором страхования, расходы по устранению ущерба от замерзания трубопроводов (замене труб) в строениях с индивидуальными системами отопления возмещаются в размере, не превышающем стоимости замены двух погонных метров поврежденного участка труб.

Страховым случаем по данному риску не является причинение ущерба на территории страхования в период перерыва его эксплуатации, если не были приняты разумные меры для сохранения отопления здания или отключения водоснабжения и слива воды из системы и приборов, не выполнены требования, указанные в п.4.1.4.2. Правил.

4.1.4.2. При страховании по риску «Авария инженерных систем» Страхователь, Выгодоприобретатель, а также лица, имеющие право пользования имуществом, обязаны:

а) обеспечить надлежащую эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем на территории страхования, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;

б) при эксплуатации зданий, строений, сооружений при отрицательной температуре окружающего воздуха применять в жидкостной системе индивидуального отопления зданий / строений / сооружений жидкости, не замерзающие при температуре окружающего воздуха до минус 40 градусов Цельсия;

в) слить воду из системы отопления при отрицательной температуре окружающего воздуха в случае перерыва в эксплуатации индивидуальной системы отопления зданий, заправленной водой.

Невыполнение Страхователем (Выгодоприобретателем, а также лицами, имеющими право пользования имуществом) вышеуказанных обязанностей является основанием для непризнания аварии инженерных систем страховым случаем.

4.1.4.3. По риску «Авария инженерных систем» не является страховым случаем ущерб, возникший в результате:

а) аварий магистральных коммуникаций (коммуникаций, расположенных вне конструктивных границ многоквартирного дома или территориальных границ участка, на котором расположено индивидуальное строение): кабелей, каналов, водопроводов, газопроводов и других путепроводов, если иное не предусмотрено договором страхования;

б) аварий, возникших вследствие естественного износа, коррозии, окисления водопроводных, канализационных, отопительных и иных инженерных систем;

в) внезапного включения противопожарных систем, явившегося следствием:

- высокой температуры или дыма, возникших при пожаре;

- монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих противопожарных систем;

- строительных дефектов или дефектов самих систем, о которых было известно или должно быть известно Страхователю (Выгодоприобретателю) до наступления страхового случая.

#### 4.1.5. Опасные природные явления

Под опасными природными явлениями в рамках настоящих Правил понимаются гидрометеорологические или гелиогеофизические явления, которые по интенсивности развития и продолжительности или моменту возникновения могут представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также могут наносить значительный материальный ущерб. Критерии опасных природных явлений устанавливаются действующими нормативами Росгидромета РФ.

4.1.5.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате действия следующих опасных природных явлений и процессов:

##### 4.1.5.1.1. Опасные геологические явления и процессы:

а) Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Не является страховым случаем ущерб, причиненный застрахованному имуществу, если при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом не учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.

б) Вулканическое извержение – период активной деятельности вулкана, когда он выбрасывает на земную поверхность раскаленные или горячие твердые, жидкие и газообразные вулканические продукты и изливает лаву.

в) Обвал – отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин и морских побережий, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

г) Оползень – смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и

иных процессов.

д) Камнепад – падение обломков горных пород, каменных глыб и крупных каменных масс с крутых горных склонов и стен.

е) Просадка (провал) грунта – постепенное опускание поверхности земли на некотором участке территории вследствие уменьшения объема находящегося в напряженном состоянии грунта при вымывании воднорастворимых солей, сейсмических колебаниях и воздействии вибрации (сейсмическая вибрационная просадка).

#### 4.1.5.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы:

а) Наводнение – затопление территории водой, являющееся стихийным бедствием. Наводнение может происходить в результате подъема уровня воды во время половодья или паводка, при заторе, зажоре, вследствие нагона в устье реки, а также при прорыве гидротехнических сооружений;

б) Половодье - фаза водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в данных климатических условиях в один и тот же сезон, характеризующаяся наибольшей водностью, высоким и длительным подъемом уровня воды, и вызываемая снеготаянием или совместным таянием снега и ледников;

в) Паводок (в том числе катастрофический) - фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды, и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей.

г) Затопление – покрытие территории водой в период половодья или паводков.

д) Цунами – морские волны, возникающие при подводных и прибрежных землетрясениях.

е) Сель – стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен.

ж) Лавина – быстрое, внезапно возникающее движение снега и (или) льда вниз по крутым склонам гор, представляющее угрозу жизни и здоровью людей, наносящее ущерб объектам экономики и окружающей природной среде.

#### 4.1.5.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы:

а) Сильный ветер (в т.ч. ураган, смерч, шторм, вихрь, шквал, циклон, тайфун), обладающий большой разрушительной силой.

Ущерб в результате опасных метеорологических явлений и процессов возмещается только в том случае, если средняя скорость ветра, причинившего ущерб, превышает 17 м/сек. При этом скорость ветра подтверждается справкой соответствующих компетентных органов.

Вихрь – атмосферное образование с вращательным движением воздуха вокруг вертикальной или наклонной оси.

Ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности.

Циклон – атмосферное возмущение с пониженным давлением воздуха и ураганными скоростями ветра, возникающее в тропических широтах и вызывающее огромные разрушения и гибель людей (местное название тропического циклона – тайфун).

Шторм – длительный очень сильный ветер, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше.

Смерч – сильный маломасштабный атмосферный вихрь, в котором вращается воздух, обладающий большой разрушительной силой.

Шквал – резкое кратковременное усиление ветра, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами.

б) Удар молнии – прямое попадание в застрахованное имущество электрического искрового разряда, возникающего между облаками и землей, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает электрическое, термическое (возгорание) или механическое (разрушение, повреждение) воздействие на него.

Не является страховым случаем ущерб, причиненный в результате вторичных проявлений молнии и связанных с этим явлений. Под вторичным проявлением молнии понимается любое косвенное воздействие удара молнии, исключая прямое попадание молнии в застрахованное имущество (в частности, перепады напряжения в сети электропитания, короткое замыкание (выразившееся в том числе в оплавлении, задымлении), не повлекшие возникновения дальнейшего пожара, передача электричества (электромагнитного импульса) по проводам или теплового воздействия вследствие удара молнии и т.д.).

в) Град – атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда, обычно вместе с ливневым дождем при грозе. Указанное событие признается страховым случаем, если согласно документам компетентных органов град признан опасным (неблагоприятным) метеорологическим явлением, способным нанести материальный или физический ущерб.

4.1.5.2. Если это особо предусмотрено в договоре страхования, по риску «Опасные природные явления» страховым случаем также признается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате следующих событий:

4.1.5.2.1. природные пожары – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, вызванный естественными процессами или действиями человека (в т.ч. лесные, степные, торфяные пожары и т.д.).

4.1.5.2.2. сильный дождь/ливень - жидкие и смешанные атмосферные осадки (дождь, ливневый дождь, мокрый снег, дождь со снегом) в количестве не менее 50 мм. за период не более 12 часов, или кратковременные осадки большой интенсивности (не менее 30 мм. за период не более 1 часа), или непрерывного дождя (с перерывами не более 1 часа) в течение нескольких суток, при котором за период не менее 2-х суток выпадает не менее 120 мм. осадков;

4.1.5.2.3. обильный снегопад - выпадение значительного количества твердых осадков (снега, ливневого снега) в количестве, необычном для данной местности, но не менее 30 мм. за период не более 12 часов, следствием чего является разрушение конструктивных элементов кровли, несущих конструкций строения и повреждение застрахованного имущества.

4.1.5.2.4. гололед – образование слоя плотного льда (ледяной корки) при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана на открытых элементах застрахованного имущества, приведших к его повреждению или гибели. Возмещению подлежит также ущерб, возникший в результате падения на застрахованное имущество сосулек, схода снега и льда с крыши, выступающих элементов здания / строения, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.1.5.2.5. подтопление – повышение уровня грунтовых вод в результате интенсивного таяния снега, ливневых осадков, необычных для данной местности продолжительных дождей, прорывов искусственных и естественных плотин.

4.1.5.3. Если в течение последовательных 72 (семидесяти двух) часов в период действия договора страхования произойдет более одного опасного природного явления определенного вида, не исключенных условиями договора страхования, или вызванных одной причиной (например, землетрясения, вулканического извержения, цунами и т.д.), то такие события признаются одним страховым случаем.

4.1.5.4. По риску «Опасные природные явления» Страховщик также возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате:

- возгорания, вызванного действием опасных природных явлений, и непосредственного воздействия на застрахованное имущество огня, дыма, продуктов горения, горячих газов, высокой температуры и средств пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и гашения/ликвидации огня (воды, пены и др.);

- падения на застрахованное имущество деревьев, столбов, мачт освещения, опор линий электропередач, средств наружной рекламы и других предметов в результате действия опасных природных явлений.

#### 4.1.6. Постороннее воздействие

4.1.6.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате:

а) падения деревьев (кроме падения находящегося на территории страхования сухостоя – засохших на корню деревьев или кустарников), столбов, мачт освещения, опор линий электропередач, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, строительных кранов и иных сооружений и объектов, за исключением убытков, произошедших вследствие падения на застрахованный объект каких-либо предметов в результате опасных природных явлений (п.4.1.5. настоящих Правил);

б) наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин, навала водных транспортных средств или самоходных плавающих сооружений, а также вызванного этим падения на застрахованное имущество каких-либо предметов, сооружений или их частей (включая деревья, столбы и т.д.);

в) падения на застрахованное имущество летательных объектов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов и т.д.), либо их частей, обломков или их груза и предметов из них, а также воздействия воздушной ударной волны и падения на застрахованное имущество каких-либо предметов, сооружений или их частей, вызванных движением летательного аппарата.

4.1.6.2. Не является страховым случаем ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате наезда / навала / падения на застрахованное имущество транспортных средств, принадлежащих или управляемых Страхователем (Выгодоприобретателем), членами его семьи или работающим у него персоналом.

4.1.6.3. Если это особо предусмотрено в договоре страхования, по риску «Постороннее

воздействие» страховым случаем также признается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате проведения ремонтно-строительных работ, перепланировки или переустройства соседних строений / помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), проведения строительных работ третьими лицами за пределами многоквартирного дома или строения, в котором находится застрахованное имущество.

#### **4.1.7. Противоправные действия третьих лиц**

4.1.7.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате попытки или совершения неправомерных действий третьих лиц, за которые по законодательству Российской Федерации наступает уголовная или административная ответственность:

4.1.7.1.1. Хищение застрахованного имущества или его частей в результате кражи с незаконным проникновением, грабежа или разбоя.

Кража – тайное хищение имущества, совершенное с корыстной целью, противоправное безвозмездное изъятие и/или обращение чужого имущества в пользу виновного или другого лица, причинившего ущерб собственнику или иному владельцу этого имущества.

Ущерб застрахованному имуществу признается страховым случаем, только если он причинен в результате кражи с незаконным проникновением.

Незаконное проникновение – изъятие предметов из закрытых помещений/территории с помощью специальных устройств или приспособлений без проникновения в само помещение (на территорию), или вторжение / проникновение в помещение (на территорию), а также выход из такого помещения/территории (куда злоумышленник проник обычным путем, и где тайно оставался с целью совершения хищения до его закрытия):

- через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия);

- посредством взлома (в том числе взлома предметов (сейфов), используемых в качестве хранилищ имущества, дверей, повреждения окон, проделывания отверстий / проломов в стенах, полах, потолках, перегородках, крышах и т.д.) или применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств (включая электронные) и инструментов. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами. Не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем (либо иными лицами по поручению владельца) на основании оригиналов ключей. Для доказательства использования поддельных ключей одного факта исчезновения застрахованного имущества недостаточно, подтверждением применения отмычек, поддельных ключей и иных технических средств (инструментов) является официальное заключение следственных органов;

- посредством использования подлинных ключей (оригиналов или дубликатов), похищенных в результате кражи с незаконным проникновением, разбоя или грабежа.

Грабеж – открытое хищение имущества с применением насилия либо с угрозой применения насилия.

Разбой - нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия.

Грабеж или разбой признаются страховым случаем, если насилие или угроза применения такого насилия было применено на территории страхования к Страхователю (Выгодоприобретателю), членам его семьи, работающему у него обслуживающему персоналу и иным лицам, находящимся на территории страхования с ведома Страхователя / Выгодоприобретателя (в т.ч. арендаторам застрахованного имущества).

4.1.7.1.2. Хулиганские действия – умышленное уничтожение или повреждение застрахованного имущества или его частей третьими лицами без цели хищения.

4.1.7.1.3. Вандализм – осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах.

4.1.7.1.4. Террористический акт – совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

4.1.7.2. При страховании по риску «Противоправные действия третьих лиц» Страхователь/Выгодоприобретатель обязан:

- при отсутствии Страхователя/Выгодоприобретателя и проживающих с ним членов семьи в застрахованных помещениях обеспечить запираение входных, гаражных, подвальных дверей и всех окон, включение охранной сигнализации, если в договоре страхования (или заявлении на

страхование) отмечено её наличие.

- незамедлительно произвести замену замков в застрахованных помещениях на равноценные, в случае, если ключи к замкам (или хотя бы один из подлинных ключей – оригиналов или дубликатов) были ранее утрачены.

4.1.7.3. По риску «Противоправные действия Третьих лиц» не является страховым случаем ущерб:

а) возникший в результате:

- мошенничества (хищения чужого имущества или приобретения права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием);

- присвоения или растраты (хищения чужого имущества, вверенного виновному);

- вымогательства (требования передачи чужого имущества или права на имущество, совершения других действий имущественного характера под угрозой применения насилия либо уничтожения или повреждения чужого имущества, а равно под угрозой распространения сведений, позорящих потерпевшего или его близких, либо иных сведений, которые могут причинить существенный вред правам или законным интересам потерпевшего или его близких);

- поджога или подрыва (указанные события подлежат страхованию по риску «Пожар» или «Взрыв» соответственно);

б) нанесенный лицами, не подпадающими под определение «Третьих лиц» согласно п.1.4. настоящих Правил;

в) возникший в результате нанесения на застрахованное имущество рисунков, надписей, приклеивания плакатов и прочих подобных действий;

г) недостачи, исчезновения, утраты застрахованного имущества иным способом, чем указано в п.4.1.7.1. Правил;

д) возникший в результате хищения, происшедшего при отключенной или неисправной системе охранной сигнализации застрахованного объекта (если в договоре страхования или заявлении на страхование отражено наличие системы охранной сигнализации) при отсутствии Страхователя/Выгодоприобретателя и проживающих с ним членов семьи на территории страхования в момент наступления события;

е) возникший в результате хищения имущества, находящегося вне застрахованных помещений/строений (на крыше, наружных фасадах, территории приусадебного участка), если договором страхования не предусмотрено иное;

**4.2. Страховым случаем в части страхования гражданской ответственности** является признанный Страхователем (Застрахованным лицом) во внесудебном порядке с предварительного согласия Страховщика или установленный вступившим в законную силу решением суда факт причинения Третьим лицам вреда их жизни, здоровью или ущерба имуществу в результате событий, предусмотренных п.4.2.1. – 4.2.4. настоящих Правил, за исключением событий, перечисленных в п.п.4.5. – 4.12. настоящих Правил, произошедший в течение периода страхования на оговоренной в договоре территории, и повлекший возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить причиненный вред в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

#### **4.2.1. Пожар**

Причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц в результате Пожара признается страховым случаем, если указанное событие отвечало требованиям, указанным в п.4.1.1. настоящих Правил, а источник возгорания находился на территории страхования.

#### **4.2.2. Взрыв**

Причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц в результате Взрыва признается страховым случаем, если указанное событие отвечало требованиям, указанным в п.4.1.2. настоящих Правил, а источник взрыва находился на территории страхования.

#### **4.2.3. Авария инженерных систем**

Причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц в результате Аварии инженерных систем признается страховым случаем, если указанное событие произошло на территории страхования и отвечало требованиям, указанным в п.4.1.4. настоящих Правил.

#### **4.2.4. Падение деревьев**

Страховщик возмещает Выгодоприобретателю ущерб, возникший в результате падения деревьев (кроме падения находящегося на территории страхования сухостоя – засохших на корню деревьев или кустарников), столбов, мачт освещения, иных сооружений и объектов, расположенных на территории страхования.

4.2.5. События, указанные в п.п.4.2.1. – 4.2.4. настоящих Правил признаются Страховщиком страховым случаем, если не будет доказано, что вред, причиненный Третьим лицам, возник

вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

При этом ответственность Страховщика наступает только при наличии причинно-следственной связи между происшедшим на территории страхования событием и причиненным в связи с этим вредом Третьим лицам.

Факт причинения вреда должен подтверждаться вступившим в законную силу решением (постановлением) судебных органов, либо определением об утверждении мирового соглашения или признанием Страхователем (Застрахованным лицом) имущественной претензии о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц (потерпевших), совершенных с согласия Страховщика.

**4.3. Страховым случаем в части страхования дополнительных расходов** является возникновение у Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение периода страхования дополнительных расходов, перечисленных в п.п.4.3.1. – 4.3.4. настоящих Правил, вызванных ущербом, причиненным застрахованному имуществу в результате наступления событий, признанных страховым случаем в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил:

#### **4.3.1. Замена ключей**

Возмещению подлежат дополнительные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на замену замка (или личинки существующего замка) входной двери квартиры или строения, возникшие в связи с:

4.3.1.1. хищением ключей у Страхователя (Выгодоприобретателя) или проживающих с ним членов семьи (вне зависимости от наличия дубликатов ключей) в результате кражи, грабежа или разбоя;

4.3.1.2. случайной блокировкой замка и необходимостью взлома замка силами служб МЧС и/или в присутствии сотрудников полиции.

#### **4.3.2. Аренда помещения**

4.3.2.1. Возмещению подлежат дополнительные расходы, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) понес в связи с невозможностью проживания в застрахованных жилых помещениях (квартире или отдельно стоящем строении), возникшие в результате наступления страхового случая в части страхования имущества, и связанные с наймом (арендой) жилого помещения или размещением в гостинице на период восстановительного ремонта застрахованного помещения, в пределах страховой суммы, установленной в договоре страхования по данному риску.

4.3.2.2. При страховании отдельно стоящих строений расходы по аренде помещений возмещаются только при условии регистрации Страхователя (Выгодоприобретателя) по адресу места жительства в таких строениях.

4.3.2.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, произошедшее событие признается страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- ущерб от повреждения застрахованных по договору конструктивных элементов и/или внутренней отделки и оборудования, признанный страховым случаем в части страхования имущества, составляет не менее 50% от их действительной стоимости;

- застрахованное помещение является непригодным для постоянного проживания вследствие его повреждения или гибели в результате наступления страхового случая из числа застрахованных рисков, указанных в п.4.1. настоящих Правил и предусмотренных договором страхования;

- срок восстановительных работ на застрахованном объекте с учетом характера и длительности предстоящих работ составляет не менее 30 календарных дней.

Жилое помещение считается непригодным для постоянного проживания, если повреждения представляют опасность для жизни и здоровья людей, либо внутри помещений невозможно обеспечить необходимые климатические и санитарно-гигиенические условия проживания, что подтверждено официальной справкой, выданной обслуживающей организацией или иными компетентными органами.

#### **4.3.3. Транспортировка**

Возмещению подлежат дополнительные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), возникшие в результате наступления страхового случая в части страхования имущества, связанные с транспортировкой имущества специализированной компанией к месту временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения), а также погрузкой / разгрузкой, в пределах страховой суммы, установленной в договоре страхования по данному риску.

На период погрузки/разгрузки и хранения на территории временного проживания события, произошедшие с застрахованным имуществом, страховым случаем не признаются, если договором страхования не предусмотрено иное.

#### 4.3.4. Досрочное возвращение

Возмещению подлежат дополнительные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по его досрочному возвращению из мест отдыха, лечения, работы по заключенному трудовому или гражданско-правовому договору (контракту) на территорию страхования, возникшие в результате гибели или повреждения застрахованного имущества в результате страхового случая из числа застрахованных рисков, указанных в п.4.1. настоящих Правил и предусмотренных договором страхования, в пределах страховой суммы, установленной в договоре страхования по данному риску.

В рамках расходов по досрочному возвращению подлежат возмещению непредвиденные транспортные расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) при выполнении следующих условий:

- до окончания срока отдыха, лечения, работы по заключенному трудовому или гражданско-правовому договору (контракту) оставалось не менее 3-х календарных дней;

- в связи со страховым случаем Страхователь (Выгодоприобретатель) был вынужден приехать из места отдыха, лечения, работы по заключенному трудовому или гражданско-правовому договору (контракту), расположенного от территории страхования на расстоянии более 500 км.

4.4. Договор страхования может быть заключен по совокупности страховых рисков, указанных в п.4.1., 4.2., 4.3. настоящих Правил (страхование по «полному пакету рисков» в рамках соответствующего объекта страхования), любой их комбинации, или по любому из рисков/событий в отдельности (в таком случае в договоре страхования указываются соответствующие риски – их названия или пункты Правил).

4.5. **Не являются страховыми случаями** события, произошедшие вследствие:

4.5.1. действия воды, используемой для уборки и чистки помещений,

4.5.2. проникновения в помещение дождя, снега, града, грязи, воды или иной жидкости через незакрытые окна и двери, специально проделанные отверстия, не предусмотренные проектом, или отверстия, образовавшиеся из-за ветхости или строительных дефектов;

4.5.3. размокающего (разъедающего или растворяющего) действия воды или других жидкостей;

4.5.4. постоянного, регулярного или длительного давления снега на элементы застрахованного имущества, воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопления, имеющего систематический (повторяющийся) характер;

4.5.5. воздействия повышенной влажности внутри помещения, здания (грибок, плесень и т.п.), брожения, гниения, термического влияния или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе и неатмосферных осадков (сажа, копоть, дым, пыль и т.д.), если это не явилось следствием событий, указанных в п. 4.1. настоящих Правил;

4.5.6. оползня или просадки (провала) грунта, вызванных проведением различного рода строительных работ, взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляных работ, прокладкой подземных коммуникаций, откачкой подземных вод, сносом, капитальным ремонтом или реконструкцией зданий, работами по добыче полезных ископаемых, промерзанием и оттаиванием почвы;

4.5.7. нормальной просадки новых строений, а также естественной просадки грунта, вызванной давлением на него здания (строения), построенного без соблюдения необходимых строительных норм и правил в отношении устройства фундаментов, этажности, без учета местных особенностей грунта и т.п.

4.5.8. падения на застрахованное имущество сосулек, схода снега и льда с крыши, выступающих элементов зданий / строений, принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);

4.5.9. произведения перепланировки или переустройства помещения без специального разрешения (согласования, уведомления) компетентных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.5.10. совершения или попытки совершения умышленных действий или преступлений с участием проживающих со Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом) членов семьи, или работающего у них обслуживающего персонала, или его сотрудников, находящихся при исполнении должностных обязанностей, или иных лиц, действующих по их поручению, за исключением действий работающего обслуживающего персонала Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), совершенных в течение периода времени, когда территория страхования была закрыта для доступа таких лиц;

Для целей настоящих Правил лицо признается действующим умышленно, если оно осознавало опасность своих действий (бездействия), предвидело возможность или неизбежность наступления страхового случая и желало его наступления, либо допускало наступление страхового случая или относилось к возможным последствиям своих действий (бездействия) безразлично.

4.5.11. несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) инструкций по хранению,



эксплуатации и обслуживанию имущества (в том числе требований, указанных в п.4.1.4.2., 4.1.7.2., 7.3.3. настоящих Правил), сроков его эксплуатации (если срок эксплуатации установлен изготовителем), нарушения условий противопожарной или охранной безопасности, правил и норм эксплуатации электрических, отопительных, водопроводных, канализационных и противопожарных систем, неисполнения предписаний государственных и ведомственных надзорных органов, нарушение правил и норм хранения и эксплуатации взрывчатых, легковоспламеняющихся или горючих веществ и предметов;

4.5.12. пожара, вызванного выделением тепла при брожении, гниении или других экзотермических реакциях, самовозгорания, произошедшего вследствие естественных свойств застрахованного имущества, либо иного имущества на территории страхования.

Самовозгорание — явление, обусловленное естественными свойствами некоторых материалов (веществ, смесей), заключающееся в том, что при продолжительном воздействии тепла на материал происходит аккумуляция (накопление) тепла и, при достижении температуры самонагрева, — тление или воспламенение материала при отсутствии видимого источника зажигания;

4.5.13. внутренних (технических, конструктивных) неисправностей, поломок застрахованного имущества, возникших в процессе его эксплуатации, если это не явилось следствием событий, перечисленных в п.4.1. настоящих Правил;

4.5.14. дефекта завода-изготовителя при условии надлежащего документального подтверждения, а также любых дефектов и повреждений застрахованного имущества или зданий/помещений, в котором оно находилось, которые были известны или должны были быть известны Страхователю (Выгодоприобретателю) до наступления страхового случая;

4.5.15. хищения застрахованного имущества или его отдельных частей (а также его повреждение в результате хулиганских действий) во время страхового случая или непосредственно после него, если данное имущество не застраховано по риску «Противоправные действия третьих лиц»;

4.5.16. ошибок и упущений, допущенных при строительстве, ремонте или реконструкции, дефектов отделочных и строительных материалов, ветхости (износа), разрушения, обвала строений или их частей, если обвал не вызван страховым случаем;

4.5.17. использования имущества в целях, не соответствующих его назначению;

4.5.18. использования технически неисправного имущества (неисправности, при которых запрещена эксплуатация имущества в соответствии с требованиями изготовителя, действующими строительными нормами и правилами);

4.5.19. нахождения Страхователя / Выгодоприобретателя / Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

4.5.19. повреждения водой застрахованного имущества, хранящегося в подвальных или заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 см. от поверхности пола, а также имущества, складированного сверху на вышеуказанных, если повреждение верхних вызвано подмоканием нижних;

4.5.20. уничтожения, гибели, искажения информации и программного обеспечения (операционных систем, электронных баз данных, любого другого общесистемного и прикладного программного обеспечения), установленного на застрахованном устройстве;

4.5.21. причинения вреда сменным деталям и расходным материалам, таким, как: лампы, элементы питания, пылевые мешки и фильтры, прокладки, вкладыши и т.п., за исключением случаев их повреждения совместно с застрахованным имуществом;

4.5.22. причинения вреда (в части страхования гражданской ответственности) имуществу Третьих лиц, указанному в п.п.3.2.6.7.–3.2.6.10., 3.5. настоящих Правил, а также имуществу, которое Страхователь (Застрахованное лицо) принял в аренду (прокат, лизинг), в залог или на ответственное хранение.

4.6. Произошедшее **событие не признается страховым случаем**, если Страхователь (Выгодоприобретатель) нарушил обязанности, возложенные на него в соответствии с п.7.3.3. настоящих Правил, в том числе:

4.6.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) не предъявил Страховщику поврежденное имущество до устранения повреждений, причиненных в результате событий, перечисленных в п.4.1. настоящих Правил, или произвел устранение скрытых повреждений без уведомления об этом Страховщика (в части, касающейся затрат на устранение скрытых повреждений);

4.6.2. потерпевшее Третье лицо (в части страхования гражданской ответственности) не предъявило Страховщику имущество, поврежденное в результате событий, перечисленных в п.4.2. настоящих Правил, до устранения повреждений;

4.6.3. Страховщику не были предоставлены документы и сведения, необходимые для установления причин и обстоятельств наступления события, или были представлены неполные,

недостовверные, а также ложные сведения о самом событии, характере и размере убытков, причиненных в результате данного события;

4.6.4. ущерб жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц был возмещен (либо обязательства по возмещению такого ущерба были приняты на себя) Страхователем (Застрахованным лицом) без предварительного согласия Страховщика или его указаний.

4.7. Страховщик **вправе отказать** в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в срок и способом, предусмотренным п.7.3.3.3. настоящих Правил или договором страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

4.8. Страховщик **освобождается от выплаты** страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

4.8.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.8.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.8.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.8.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

4.8.5. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица (за исключением случаев, предусмотренных п.4.9. настоящих Правил).

4.9. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

4.10. В случаях, предусмотренных действующем законодательством Российской Федерации, Страховщик может быть освобожден от страховой выплаты при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя.

4.11. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая (согласно п. 7.3.3.1. настоящих Правил).

4.12. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Выгодоприобретателя (раздел 10 настоящих Правил).

## **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ, СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ)**

5.1. Страховая сумма может устанавливаться по договору страхования в целом, по каждому или группе рисков, по каждому или группе застрахованных объектов.

При страховании движимого имущества без предоставления описи страховая сумма устанавливается на все страхуемое имущество, указанное в п.3.4.2. настоящих Правил.

При страховании имущества, образующего комплект (пара обуви, набор посуды и т.д.), страховая сумма / лимит ответственности устанавливается на весь комплект, если договором не предусмотрено иное.

5.2. Страховая сумма определяется соглашением Страхователя со Страховщиком исходя из действительной стоимости имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования (страховой стоимости).

5.3. Действительной стоимостью имущества может являться:

– рыночная стоимость, т.е. наиболее вероятная цена, по которой имущество (или предмет, полностью аналогичный застрахованному, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния) может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства;

– восстановительная стоимость, т.е. стоимость строительства (либо приобретения и монтажа) в данной местности объекта, полностью аналогичного застрахованному, с использованием тех же материалов и спецификаций, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

– иные виды стоимости, рассчитываемой исходя из методов и способов оценки, рекомендуемых или установленных действующими в Российской Федерации нормативными и иными документами

для определения действительной стоимости имущества.

5.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, действительная стоимость определяется:

а) для зданий, строений, сооружений, хозяйственных и иных построек, объектов ландшафтного дизайна, объектов в стадии незавершенного строительства – исходя из восстановительной стоимости имущества;

б) квартир, отдельных помещений - в размере рыночной стоимости;

в) для внутренней отделки, систем коммуникаций и оборудования квартир / помещений / строений (без учета их конструктивных элементов) – исходя из восстановительной стоимости имущества;

г) для движимого имущества - исходя из его рыночной стоимости;

д) для ювелирных изделий, изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, предметов религиозного культа, предметов антиквариата, произведений искусства и коллекций – в размере их рыночной стоимости или в соответствии с оценкой независимого эксперта, имеющего право на оценку вещей подобного типа, а также в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества (с учетом износа), устанавливаемыми в комиссионной торговле ювелирными изделиями, или на основании цен на аукционных торгах указанными объектами;

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок определения действительной стоимости объектов имущества.

5.5. При определении страховой стоимости она устанавливается в договоре страхования отдельно по каждому застрахованному предмету, или совокупности предметов, на основании предоставленных документов, подтверждающих стоимость имущества, или путем экспертной оценки.

При заключении договора страхования имущества Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

При заключении договора страхования без осмотра страхуемого имущества и без указания страховой стоимости имущества страховая сумма устанавливается на основании заявленной Страхователем стоимости. При этом при наступлении страхового случая Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные п.5.10., 5.11. настоящих Правил.

5.6. По соглашению Страхователя и Страховщика в период действия договора страхования страховая сумма может быть увеличена в том случае, если имущество было застраховано не на полную стоимость или его действительная стоимость возросла, при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, соответствующей увеличению страховой суммы.

5.7. По договору страхования, предусматривающему страхование ответственности Страхователя (Застрахованного лица) перед Третьими лицами за причинение вреда их жизни, здоровью или ущерб их имуществу, а также страхование дополнительных расходов, размер страховой суммы (лимита ответственности) определяется соглашением между Страхователем и Страховщиком.

5.8. В пределах установленной договором страхования страховой суммы могут быть установлены различные лимиты ответственности, в том числе: по объектам страхования, по видам ответственности (вред жизни, здоровью или ущерб имуществу Третьих лиц), по видам/объектам и элементам застрахованного имущества, страховым рискам, одному или нескольким страховым случаям, а также иным условиям договора страхования.

5.9. Страховые выплаты не могут превышать величину страховой суммы или лимитов ответственности, установленных договором страхования.

5.10. Если страховая сумма, предусмотренная договором страхования, превысила страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Излишне уплаченная часть страховой премии в этом случае возврату не подлежит.

Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему убытков.

5.11. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости имущества, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенного последним ущерба пропорционально отношению

страховой суммы к страховой стоимости (условие «пропорциональной выплаты»), если договором страхования не предусмотрено иное.

Договором страхования может быть предусмотрено осуществление страховой выплаты на условии «по первому риску». В этом случае Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) понесенные последним в результате страхового случая убытки в пределах страховой суммы без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости.

Условие «пропорциональной выплаты» не применяется при страховании имущества на условии выплаты «по удельным весам» (п.8.6.7. настоящих Правил) и движимого имущества без составления описи (п.3.4.2. настоящих Правил).

5.12. Расходы в целях уменьшения ущерба, подлежащего возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными, пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

5.13. Если иное не предусмотрено договором страхования, то после выплаты страхового возмещения указанная в договоре страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения.

Страховая сумма считается уменьшенной со дня осуществления страховой выплаты, при этом договор страхования сохраняет силу до конца указанного в нем срока в размере разницы между страховой суммой, обусловленной договором, и произведенной страховой выплатой.

После осуществления страховой выплаты при восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму в соответствии с условиями настоящих Правил.

5.14. При увеличении страховой суммы в период действия договора страхования (согласно п.5.6. Правил) либо при восстановлении страховой суммы после выплаты страхового возмещения (согласно п.5.13. Правил) Страхователь обязан уплатить дополнительную страховую премию, рассчитанную исходя из страховых тарифов, действующих на момент увеличения/восстановления страховой суммы, пропорционально количеству дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования.

5.15. По соглашению сторон условиями договора страхования может быть предусмотрен размер не подлежащей возмещению Страховщиком части убытка (франшизы), как в отношении всего застрахованного имущества, или его отдельных предметов, так и в отношении конкретных страховых событий.

Франшиза может быть условной или безусловной и может устанавливаться в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

При условной франшизе Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы.

При безусловной франшизе размер страховой выплаты определяется как разница между причитающимся Страхователю (Выгодоприобретателю) страховым возмещением и размером франшизы. Убытки, не превышающие величину безусловной франшизы, не подлежат возмещению Страховщиком.

Если договором не предусмотрено иное, франшиза является безусловной и устанавливается на каждый страховой случай.

Договором страхования могут быть также установлены иные требования к определению франшизы, в частности: на отдельные объекты или элементы имущества, по конкретным страховым случаям, страховым рискам, по наличию установленного третьего лица, виновного в причинении ущерба, по времени в течение периода страхования, динамическая франшиза (франшиза, увеличивающаяся в арифметической прогрессии на размер своего базового значения, начиная с первой выплаты).

5.16. Размер страховой премии рассчитывается исходя из разработанных Страховщиком страховых тарифов с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

При определении размера страховой премии в зависимости от факторов риска Страховщик имеет право применять к базовым страховым тарифам поправочные коэффициенты (повышающие и/или понижающие) в зависимости от обстоятельств и условий договора страхования, имеющих существенное значение для определения характера и степени страхового риска. Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон.

5.17. Оплата страховой премии производится путем наличного или безналичного расчетов, единовременным платежом или в рассрочку (два и более страховых взносов), в размере и сроки,

установленные договором страхования.

5.18. Если договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку, при наступлении страхового случая до уплаты всей суммы страховой премии, Страхователь обязан уплатить Страховщику сумму страховой премии, подлежащей уплате до конца срока действия договора, до даты осуществления страховой выплаты.

5.19. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая сумма может быть указана в размере, эквивалентном определенной сумме в иностранной валюте (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом).

5.20. При страховании с валютным эквивалентом размер лимита ответственности и франшизы в целях выплаты страхового возмещения рассчитывается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей валюты на дату наступления страхового случая, если договором страхования не предусмотрено иное.

При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом, отражая такие ограничения соответствующим образом в договоре страхования.

Применение таких ограничений будет означать, что при расчете суммы лимита ответственности и франшизы условие о выплате по курсу Центрального Банка Российской Федерации применяется в случае, если курс установленной в договоре страхования валюты не превышает максимального курса для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей валюты, установленный Центральным Банком РФ на дату перечисления страховой премии, увеличенный на 1% (один процент) за каждый месяц (в т.ч. неполный), прошедший с момента перечисления премии, если договором страхования не предусмотрено иное ограничение.

Если курс иностранной валюты, установленный Центральным Банком РФ, превысит максимальный курс, размер лимита ответственности и франшизы определяется исходя из максимального курса.

5.21. Страховая премия (страховой взнос) устанавливается в российских рублях. По соглашению Сторон в Договоре страхования страховая премия (страховой взнос) может быть указана в размере, эквивалентном определенной сумме в иностранной валюте.

При страховании с валютным эквивалентом страховая премия (страховой взнос) уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка РФ, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления).

В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между сторонами договора страхования в иностранной валюте, страховая премия (страховой взнос) может быть установлена, а также может быть оплачена Страхователем в иностранной валюте.

## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (степени страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе), приложениях к нему, в разработанной Страховщиком форме заявления на страхование или в письменном запросе Страховщика, а также поименованные в настоящих Правилах.

Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных для заключения договора страхования, включая ответы на письменные запросы Страховщика.

Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных действующим законодательством РФ, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (степени страхового риска).

6.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя, результатов предстрахового осмотра имущества, проводимого по требованию Страховщика, а также сведений и документов, представленных Страхователем по запросу Страховщика, в т.ч.:

- сведения о Страхователе, Застрахованных лицах, Выгодоприобретателе;

- сведения обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объекта страхования;
- описание и характеристика принимаемого на страхование имущества, в том числе подтверждающие документы (поэтажный план, экспликация и т.д.);
- сведения о характере использования принимаемого на страхование имущества, порядок и условия его эксплуатации, меры противопожарной защиты, защиты от противоправных действий и иные факторы, имеющие значение для определения степени страхового риска;
- сведения о территории страхования, характеристика используемых помещений и условия их эксплуатации;
- сведения о характере использования близлежащих территорий, факторы опасного соседства;
- история произошедших убытков в застрахованном имуществе;
- документы, подтверждающие характер использования и условия эксплуатации имущества (в том числе копия договора аренды, залога, ипотеки, договора об охране помещений и т.д.);
- фотографии имущества;
- документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя);
- документы, позволяющие определить действительную стоимость имущества.

Письменное заявление прикладывается к договору страхования, становясь после заключения договора его неотъемлемой частью.

6.3. Договор страхования заключается в письменной форме в двух экземплярах (если иное не предусмотрено договором страхования), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, и должен соответствовать условиям действительности сделки согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного Страховщиком.

6.4. В случае утраты договора страхования (полиса) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный бланк договора считается недействительным, и страховые выплаты по нему не производятся.

6.5. Договор страхования может заключаться по соглашению Сторон на любой срок. Если не оговорено иное, срок действия договора устанавливается единым для всех застрахованных рисков, объектов. В рамках срока действия договора может быть предусмотрен период страхования по отдельным рискам (группам рисков), событиям и застрахованным объектам.

6.6. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с даты начала срока его действия при условии уплаты Страхователем страховой премии или её первого взноса (при оплате в рассрочку) в порядке и сроки, предусмотренные договором.

Страхование, предусмотренное договором страхования, распространяется на страховые случаи, наступившие в течение указанного в договоре периода страхования, но не ранее оговоренной в договоре страхования даты начала срока действия договора страхования.

Договором страхования могут быть предусмотрены особые условия его вступления в силу, в том числе по отдельным рискам (группам рисков), объектам застрахованного имущества.

6.7. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем оплаты страховой премии (страхового взноса) считается день списания средств с расчетного счета плательщика (при безналичной оплате) или день получения денежных средств (в соответствии с платежными документами) представителем Страховщика (при наличной оплате).

6.8. Договор страхования прекращает свое действие в случае:

- 6.8.1. истечения срока его действия;
- 6.8.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- 6.8.3. неуплаты или неполной оплаты очередного страхового взноса в установленные договором строки, если иное не предусмотрено договором страхования;
- 6.8.4. если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом если существование страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай, прекратилось только в отношении какого-либо из объектов страхования / застрахованных предметов, то договор страхования прекращается в отношении соответствующего объекта / предмета;
- 6.8.5. отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.6.8.4. настоящих Правил (при этом уплаченная Страховщику страховая премия не

подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное);

6.8.6. перехода прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, если в течение 14 рабочих дней Страховщику не поступило заявление от нового собственника о переходе к нему прав на имущество в порядке, установленном ст. 960 ГК РФ;

6.8.7. смерти Страхователя – физического лица;

6.8.8. ликвидации Страхователя – юридического лица;

6.8.9. ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. При этом действие договора страхования не прекращается в случае передачи третьим лицам обязательств, принятых Страховщиком по договору страхования (страховой портфель) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6.8.10. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Если договором не предусмотрено иное, при досрочном прекращении договора по обстоятельствам, указанным в п.6.8.3. настоящих Правил, действие договора страхования прекращается с 00 часов дня, следующего за днем, установленным договором для уплаты очередного страхового взноса. При этом уведомление Страхователя о досрочном прекращении договора не требуется, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату Страхователю.

6.10. Если договором не предусмотрено иное, при досрочном расторжении, а также прекращении договора по обстоятельствам, указанным в п.п.6.8.6., 6.8.10. настоящих Правил, в отношении всех или части объектов страхования действует следующий порядок:

6.10.1. при отсутствии по договору произведенных выплат либо заявленных убытков:

6.10.1.1. Страхователь имеет право на часть оплаченной страховой премии за неистекшие дни действия договора за вычетом расходов на ведение дела в размере, предусмотренном структурой тарифной ставки, если иной размер не предусмотрен договором страхования;

6.10.1.2. Расчет оплаченной страховой премии за неистекший срок действия договора производится с учетом количества дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования;

6.10.1.3. Страховщик вправе зачесть часть страховой премии за неистекший срок действия договора, подлежащей возврату, в счет оплаты страховой премии по новому договору страхования, заключаемому тем же Страхователем. При этом Страховщик вправе не удерживать расходы на ведение дела.

6.10.2. при наличии по договору выплат либо заявленных убытков уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

6.11. Если договором страхования или заявлением Страхователя, составленному в свободной форме, не предусмотрено иное, при досрочном расторжении, прекращении договора по обстоятельствам, указанным в п.6.8.5., 6.8.10. настоящих Правил, договор страхования считается прекращенным с момента получения Страховщиком соответствующего письменного заявления от Страхователя о досрочном расторжении / прекращении договора страхования.

6.12. При досрочном прекращении договора по обстоятельствам, указанным в п. 6.8.4. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6.13. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на это имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в пункте 2 ст. 235 ГК РФ, и отказа от права собственности (ст. 236 ГК РФ).

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика. При этом Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или его расторжения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

В случае, когда лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, отказывается от своих прав и обязанностей, предусмотренных договором страхования, или если в течение 14 рабочих дней Страховщику не поступило заявление от нового собственника о переходе к нему прав на имущество, договор страхования прекращает свое действие с момента перехода прав на такое имущество (п.6.8.6. настоящих Правил).

6.14. Размер части страховой премии, подлежащей возврату Страхователю при расторжении договора по указанным выше причинам, рассчитывается исходя из фактически внесенной суммы страховой премии, отраженной в платежных документах. Выплата части страховой премии,

подлежащей возврату при расторжении/прекращении договора страхования, производится в течение 14 календарных дней с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя (по п.6.8.6. Правил - с даты окончания периода ожидания заявления от нового собственника о переходе к нему прав на имущество).

6.16. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х календарных дней с момента, как ему стало об этом известно, сообщать Страховщику в любой форме, позволяющей официально зафиксировать факт обращения, о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда оно изменилось настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования, приложениях к нему, заявлении на страхование и в переданных Страхователю Правилах страхования, в том числе:

- переход права собственности на застрахованное имущество другому лицу;
- проведение на территории страхования ремонтно-строительных работ, перепланировки, переустройства (в т.ч. установка печей, каминов, бань или саун и т.д.);
- изменение территории страхования;
- передача застрахованного имущества в аренду, лизинг, залог, прокат;
- повреждение или уничтожение застрахованного имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению;
- выход из строя, отключение, прекращение обслуживания охранных систем или систем пожаротушения, сигнализаций, изменение условий охраны объектов;
- изменение целей, сроков и условий использования имущества;
- другие, ставшие известными Страхователю изменения в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования.

6.17. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации (возражением также признается отсутствие в течение 3-х рабочих дней ответа со стороны Страхователя на письменное уведомление Страховщика или неуплата дополнительной страховой премии в размере и сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к договору страхования).

В случае если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

6.18. При наступлении страхового случая в период времени с момента, когда Страхователю стало известно об изменении степени риска, до момента изменения условий договора, или доплаты страховой премии, или выполнения требований Страховщика, направленных на снижение степени риска, или расторжения договора страхования по требованию Страховщика:

- Страховщик осуществляет страховую выплату на общих основаниях, если к моменту наступления страхового случая Страхователь не получил уведомления Страховщика с требованиями относительно увеличения степени риска. Считается, что Страхователь получил уведомление Страховщика в срок не позднее 30 календарных дней со дня его отправки;

- Страховщик не осуществляет страховую выплату и вправе потребовать расторжения договора страхования, если к моменту наступления страхового случая Страхователь, получивший уведомление Страховщика, не исполнил содержащихся в нем требований.

6.19. Изменение условий договора страхования в течение срока его действия, если в нем не предусмотрено иное, осуществляется по соглашению Сторон при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора, с соблюдением следующих требований:

6.19.1. любые уведомления и извещения в связи с заключением, исполнением или



прекращением договорных правоотношений считаются направленными сторонами в адрес друг друга, только если они сделаны в письменной форме и направлены стороне по договору. Все уведомления и извещения направляются по адресам, указанным в договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя, стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

6.19.2. соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами;

6.19.3. если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, подписанные сторонами изменения и дополнения к договору страхования вступают в силу с момента заключения соответствующего соглашения сторон;

6.19.4. если иное не вытекает из соглашения, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда.

Страховщик о своем намерении досрочно расторгнуть договор страхования должен письменно уведомить Страхователя не менее чем за 7 календарных дней до указанной в уведомлении даты расторжения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

Уведомление направляется в известное Страховщику место нахождения Страхователя. Факт отправления почтой или с курьером рассматривается как достаточное доказательство направления уведомления, а день и час расторжения, указанные в уведомлении, считаются моментом окончания срока страхования.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **7.1. Страховщик обязан:**

7.1.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования и выдать ему на руки экземпляр Правил при заключении договора страхования;

7.1.2. вручить Страхователю договор страхования (страховой полис) с приложением настоящих Правил и разъяснить Страхователю содержание этих Правил;

7.1.3. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования;

7.1.4. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

7.1.5. выполнять иные обязанности в порядке исполнения действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил и договора страхования.

### **7.2. Страховщик имеет право:**

7.2.1. при заключении договора страхования, а также в течение срока его действия:

7.2.1.1. запросить и ознакомиться со всеми необходимыми документами и сведениями, позволяющими судить о степени страхового риска;

7.2.1.2. проверять всю предоставляемую Страхователем (Выгодоприобретателем) информацию о застрахованном имуществе, а также состояние этого имущества и условия его эксплуатации, в том числе на соответствие условиям, указанным в заявлении на страхование и договоре страхования;

7.2.1.3. при необходимости назначить или провести соответствующую экспертизу объектов;

7.2.1.4. производить осмотр и оценку имущества независимо от размера страховой суммы;

7.2.2. требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) принятия мер по обеспечению сохранности застрахованного имущества, принимать участие в устранении обстоятельств, значительно повышающих степень страхового риска, а также участвовать в сохранении и спасении застрахованных объектов, давать соответствующие письменные или устные инструкции по спасению застрахованного имущества, жизни, здоровья, имущества Третьих лиц, являющиеся обязательными для Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя);

7.2.3. требовать выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом) условий договора страхования, настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации;

7.2.4. по мере необходимости направлять запросы, связанные с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, в компетентные органы, предприятия, учреждения и

организации, располагающие такой информацией, самостоятельно собирать информацию и выяснять причины и обстоятельства наступившего события, размер причиненного ущерба, проверять достоверность предоставляемой Страховщику информации;

7.2.5. отказать в выплате или отсрочить принятие решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем по обстоятельствам, предусмотренным настоящими Правилами и договором страхования;

7.2.6. в части страхования гражданской ответственности - оспорить от имени Страхователя (Застрахованного лица) размер предъявленных ему имущественных претензий в установленном законом порядке, взять на себя защиту прав Страхователя (Застрахованного лица) и вести все дела по предъявленному иску, а также возбуждать встречный иск и осуществлять иные действия, связанные с защитой интересов Страхователя (Застрахованного лица);

7.2.7. осуществлять иные юридические действия в порядке исполнения положений договора страхования, настоящих Правил, а также действующего законодательства Российской Федерации.

### **7.3. Страхователь обязан:**

7.3.1. уплачивать страховую премию (страховые взносы) в порядке и сроки, установленные договором страхования;

7.3.2. предоставить по требованию Страховщика для осмотра имущество, принимаемое на страхование, предпринимать все разумные и целесообразные меры по обеспечению сохранности застрахованного имущества, в том числе установленные и общепринятые правила и нормы безопасности, эксплуатации и ремонта застрахованного имущества, соблюдать требования к условиям хранения и эксплуатации имущества, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования, а в случае, если в соответствии с условиями договора страхования имущество должно быть оборудовано противопожарной или охранной системой, - соблюдать правила эксплуатации указанной системы, поддерживать ее в рабочем/подключенном состоянии, своевременно осуществлять оплату за обслуживание этой системы;

7.3.3. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.3.3.1. незамедлительно принять все необходимые и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества, а также жизни, здоровья и имущества Третьих лиц, предотвращению его дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих нанесению дополнительного ущерба (в том числе обеспечить охрану поврежденного имущества и выполнить все инструкции, полученные от Страховщика);

7.3.3.2. незамедлительно, как только это стало возможным, заявить о произошедшем событии в соответствующие компетентные органы;

7.3.3.3. незамедлительно, но в любом случае не позднее 1-го рабочего дня с момента, когда Страхователю станет об этом известно, известить Страховщика или его представителя о наступлении события, предусмотренного договором страхования, в том числе обо всех требованиях, предъявляемых Третьими лицами в связи с наступившим событием, любым доступным способом с последующим письменным уведомлением по установленной Страховщиком форме в течение 10-ти рабочих дней (если договором страхования не предусмотрен иной срок);

7.3.3.4. в течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на выяснение обстоятельств дела, а также сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после произошедшего события. Изменение картины события допустимо, только если это диктуется соображениями безопасности либо уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о произошедшем событии при условии предварительной фиксации картины события с помощью фотографий или видеосъемки;

7.3.3.5. предъявить Страховщику поврежденное имущество или остатки от него, а также поврежденные части, детали и принадлежности имущества или остатки от них;

7.3.3.6. если в процессе восстановительного ремонта поврежденного имущества были обнаружены скрытые повреждения, предположительно вызванные наступившим событием и не отраженные Страховщиком в акте осмотра - в течение 1 рабочего дня сообщить об этом Страховщику для составления дополнительного акта и согласовать со Страховщиком время и место для проведения повторного осмотра имущества до момента устранения скрытых повреждений. В противном случае Страховщик не возмещает затраты Страхователя по устранению скрытых повреждений;

7.3.3.7. принять все необходимые меры для выяснения причин и последствий наступившего события, обеспечить Страховщику и его полномочным представителям возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного имущества, выяснения причин и размера

ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба;

7.3.3.8. при необходимости представить Страховщику описание (опись) поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

7.3.3.9. по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о причинах, обстоятельствах и размере причиненного ущерба застрахованному имуществу (вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу Третьих лиц), а также представить Страховщику все документы от компетентных органов, выданные в связи с наступившим событием, в том числе определяющие причины и размер причиненного ущерба;

7.3.3.10. извещать Страховщика обо всех случаях возврата или восстановления Третьими лицами поврежденного, похищенного или уничтоженного имущества, получения компенсации за причиненный ущерб, а также вернуть Страховщику в течение 10-ти рабочих дней ранее полученную страховую выплату за вычетом необходимых расходов на восстановление имущества в согласованном сторонами размере (если иной порядок не предусмотрен договором страхования);

7.3.3.11. оказывать всевозможное содействие Страховщику в организации и осуществлении защиты (в том числе внесудебной) при предъявлении Страхователю (Застрахованному лицу) требований о возмещении ущерба в связи с наступившим событием, а в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (Застрахованного лица) – выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком;

7.3.3.12. не признавать частично или полностью ответственность по выдвинутым против Страхователя (Застрахованного лица) претензиям и/или искам (или иным требованиям в связи с наступлением события, имеющего признаки страхового случая) другого лица и не урегулировать претензию и/или иск (не выплачивать возмещения) без предварительного согласия Страховщика, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований, не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

7.3.4. выполнять иные обязанности в порядке исполнения действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил и договора страхования.

#### **7.4. Страхователь имеет право:**

7.4.1. ознакомиться с настоящими Правилами страхования и получить экземпляр Правил страхования при заключении договора;

7.4.2. выбрать по своему желанию страховые риски; доказывать иную оценку застрахованного имущества, чем оценка его Страховщиком;

7.4.3. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

7.4.4. в течение действия договора страхования заменить названного в договоре страхования Выгодоприобретателя или Застрахованного лица в соответствии с требованиями п.2.3.-2.4. настоящих Правил;

7.4.5. осуществить дополнительное страхование у другого Страховщика при условии письменного уведомления всех страховщиков-участников по дополнительному страхованию в случае, когда имущество застраховано только в части страховой стоимости. При этом общая страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховую стоимость имущества;

7.4.6. назначить страховую сумму по имуществу, подлежащему страхованию, и по согласованию со Страховщиком увеличивать страховую сумму (за дополнительно уплаченную страховую премию) в период действия договора страхования в пределах страховой стоимости;

7.4.7. досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с требованиями настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации;

7.4.8. требовать выполнения Страховщиком условий договора страхования, настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации;

7.4.9. получить дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты;

7.4.10. при наступлении страхового случая получить страховую выплату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации;

7.4.11. урегулировать имущественные претензии пострадавших Третьих лиц с предварительного согласия Страховщика;

7.4.12. осуществлять иные юридические действия в порядке исполнения положений договора страхования, настоящих Правил, а также действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности Сторон.

## **8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ ИЛИ УЩЕРБА. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

8.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан по требованию Страховщика собрать и предоставить все **документы, необходимые для принятия решения** о признании произошедшего события страховым случаем и выплаты страхового возмещения:

8.1.1. письменное заявление установленной Страховщиком формы о событии, имеющем признаки страхового случая, по объектам страхования и страховым рискам, предусмотренным договором страхования и п.п. 4.1. – 4.3. настоящих Правил, с подробным описанием и указанием всех известных ему существенных обстоятельств произошедшего события;

8.1.2. экземпляр договора страхования (страхового полиса);

8.1.3. документ, удостоверяющий личность Страхователя / Выгодоприобретателя (при обращении за выплатой представителя Страхователя / Выгодоприобретателя - также надлежащим образом оформленную доверенность на получение страховой выплаты);

8.1.4. документы (оригиналы или надлежаще оформленные копии) компетентных органов, подтверждающие факт наступления, причины и обстоятельства произошедшего события, и используемые Страховщиком с целью последующего определения размера ущерба, в частности:

а) при пожаре, взрыве – документы уполномоченных подразделений МЧС, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, аварийной службы газовой сети, иные документы, подтверждающие факт и причины наступления события и размер причиненного ущерба;

б) при заливе, аварии водопроводных, отопительных, канализационных и иных систем – акты и заключения аварийно-технических служб, эксплуатирующих служб или управляющих организаций с указанием степени и характера повреждения застрахованного имущества, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба. При отсутствии возможности получения документов от компетентных органов произошедшее событие признается страховым случаем на основании отчета независимого эксперта, привлеченного Страховщиком;

в) при опасных природных явлениях – справки территориальных подразделений гидрометеослужбы и сейсмологической службы, уполномоченных подразделений МЧС и иных уполномоченных компетентных органов, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба;

г) при наезде транспортных средств, падении деревьев, летательных аппаратов, их частей – акты и заключения ГИБДД, служб, обеспечивающих безопасность полетов воздушных судов, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, подразделений МЧС и иных органов, уполномоченных вести расследование, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба. При отсутствии возможности получения документов от компетентных органов произошедшее событие признается страховым случаем на основании отчета независимого эксперта, привлеченного Страховщиком;

д) при противоправных действиях Третьих лиц – документы правоохранительных и следственных органов (постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела), документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба;

е) при причинении вреда жизни или здоровью Третьих лиц – иск (письменную претензию) потерпевшего в связи с наступившим событием, нотариально заверенную копию свидетельства ЗАГС о смерти, справку Государственной медицинской социальной экспертной комиссии об установлении группы инвалидности (категории «ребенок - инвалид»), направление на медико-социальную экспертизу, заключения медицинских учреждений, медицинских экспертных комиссий, органов социального обеспечения, решения суда, иные документы, свидетельствующие о причинах и размере причиненного вреда и произведенных расходах;

ж) при причинении ущерба имуществу Третьих лиц – иск (письменную претензию) потерпевшего в связи с наступившим событием, документы компетентных органов и специализированных служб (пожарных, аварийно-спасательных, жилищно-эксплуатационных организаций, правоохранительных органов и т.п.), содержащий указание на факт, причины и последствия наступившего события, повлекшего нанесение вреда Третьим лицам, перечень поврежденного (уничтоженного) имущества с указанием степени повреждения, в случае судебного разбирательства – надлежаще оформленную копию постановления суда, вступившего в законную силу, и оригинал исполнительного листа (за исключением случаев утверждения мирового

соглашения) с указанием произошедшего события, заявленных требований и способа получения страховой выплаты, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба;

з) при осуществлении Страхователем (Выгодоприобретателем) дополнительных расходов – документы компетентных органов и специализированных служб / организаций: полиции, МЧС (в подтверждение хищения ключей и/или вскрытия двери), справки/заключения обслуживающей организации о непригодности застрахованного имущества к дальнейшей эксплуатации, заключенные договоры о предоставлении жилья, транспортировки имущества, иные подтверждающие документы;

8.1.5. документы, позволяющие оценить размер причиненного ущерба, в частности, позволяющие судить о стоимости погибшего, поврежденного или утраченного имущества, стоимости необходимых ремонтно-восстановительных работ, расходах третьих лиц, понесенных в связи с причинением вреда их жизни/здоровью или имуществу, и др.;

8.1.6. документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы или решение суда), подтверждающие размер расходов по уменьшению убытков, возмещаемых по договору страхования;

8.1.7. документы (счета, квитанции, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по расчистке территории страхования от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего при страховом случае, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования;

8.1.8. документы (счета, квитанции, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов на установку нового замка или замену личинки существующего замка входной двери квартиры или строения, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования;

8.1.9. документы (счета, квитанции, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по аренде помещения для временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения), если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования;

8.1.10. документы (счета, квитанции, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по транспортировке имущества специализированной компанией к месту временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения), а также погрузке / разгрузке, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования;

8.1.11. документы (счета, квитанции, проездные документы, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов на переоформление или приобретение проездных документов, стоимость проживания в гостинице/апартаментах за неиспользованную часть срока пребывания в связи с возвращением Страхователя (Выгодоприобретателя) из поездки, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования;

8.1.12. документы (или их надлежаще оформленные копии), подтверждающие имущественный интерес Страхователя / Выгодоприобретателя (свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор купли-продажи / дарения / ренты / мены, договор передачи жилья в собственность (в случае его приватизации), свидетельство о праве на наследство, вступившее в законную силу решение суда, акт приема-передачи и иные документы).

8.1.14. В случае не предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) по требованию Страховщика указанных в п.8.1.1.-8.1.12. документов, произошедшее событие не признается страховым случаем в соответствии с п. 4.6.3. настоящих Правил.

В случае, если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страхователем (Выгодоприобретателем), он обязан направить Страховщику копию соответствующего запроса и письменный ответ на него, если таковой получен.

8.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик вправе (но не обязан) осуществить страховую выплату **без предоставления Страхователем подтверждающих документов** от компетентных органов, если факт наступления страхового события (кроме случаев, по которым возбуждено уголовное дело, а также повреждения / уничтожения движимого имущества без составления описи) может быть определен Страховщиком при составлении акта осмотра, и размер ущерба не превышает:

- 10 000 рублей – в случае повреждения квартир или строений (а также находящегося в них движимого имущества) с постоянным проживанием при отсутствии на дату рассмотрения страхового события и/или принятия решения о страховой выплате установленного Третьего лица, виновного в причинении ущерба застрахованному имуществу;

- 3 000 рублей – в случае повреждения квартир или строений (а также находящегося в них движимого имущества) с сезонным проживанием (отсутствие на территории страхования проживающих в год более 30 дней подряд, если иной срок не установлен договором страхования) или при наличии на дату рассмотрения страхового события и/или принятия решения о страховой выплате

установленного Третьего лица, виновного в причинении ущерба застрахованному имуществу.

Размер ущерба в этом случае определяется представителем Страховщика.

8.3. Страховщик принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и об осуществлении страховой выплаты, либо об отказе в страховой выплате в течение 30 рабочих дней, если иной срок не указан в договоре страхования (полисе), с даты получения Страховщиком последнего из запрошенных им документов в связи с заявлением Страхователя о возмещении ущерба (согласно п. 8.1.-8.2. настоящих Правил).

Решение о признании произошедшего события страховым случаем оформляется составлением страхового акта в указанный выше срок.

Страховщик обязан произвести страховую выплату по случаю, признанному страховым, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Страховщиком страхового акта, если договором страхования не предусмотрен иной срок выплаты.

В случае непризнания произошедшего события страховым случаем или принятия решения об отказе в выплате страховой акт не составляется, а Страховщик в течение последующих 30 рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования) направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

**8.4. По договору страхования при наступлении страхового случая Страховщик возмещает:**

8.4.1. По страхованию имущества:

а) ущерб, вызванный повреждением или уничтожением (гибелью), утратой застрахованного имущества;

б) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по спасанию имущества, уменьшению причиненного страховым случаем ущерба и недопущению дальнейшего повреждения имущества;

в) необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по выяснению причин наступления события, включая расходы на получение документов из компетентных органов, а также судебные издержки и расходы на представителя;

г) документально подтвержденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с расчисткой территории страхования и/или вынужденным сломом строений после наступления страхового случая, включая уборку застрахованных помещений (строений), вывоз мусора, остатков поврежденного в результате страхового случая имущества, элементов отделки или частей конструкции;

8.4.2. По страхованию гражданской ответственности:

а) ущерб потерпевшим Третьим лицам, связанный с причинением вреда их жизни или здоровью;

б) прямой реальный ущерб потерпевшим Третьим лицам, связанный с причинением вреда принадлежащему им имуществу;

в) расходы Страхователя (Застрахованного) по спасанию, уменьшению причиненного страховым случаем ущерба и недопущению дальнейшего причинения вреда жизни/здоровью или имуществу Третьих лиц;

г) согласованные со Страховщиком целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя (Застрахованного лица) и установлению размера причиненного ущерба, а также судебные расходы Страхователя (Застрахованного) по делам о возмещении ущерба по искам Третьих лиц, если произошедшее событие признано страховым случаем.

8.4.3. По страхованию дополнительных расходов:

а) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на установку нового замка или замену личинки существующего замка входной двери квартиры или строения;

б) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по аренде помещения для временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения);

в) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по транспортировке имущества специализированной компанией к месту временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения), а также погрузке / разгрузке имущества;

г) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на переоформление или приобретение проездных документов, стоимость проживания в гостинице/апартаментах за неиспользованную часть срока пребывания в связи с возвращением Страхователя (Выгодоприобретателя) из поездки;

8.5. Не является страховым случаем и не подлежит возмещению Страховщиком причинение Страхователю (Выгодоприобретателю, Третьим лицам) любого рода косвенных убытков (в том числе и лишение его возможных доходов, упущенная выгода, простой) или морального вреда, даже если такие убытки явились следствием страхового случая, естественный износ имущества вследствие его

эксплуатации, а также убытков Страхователя (Выгодоприобретателя, Третьих лиц) вследствие утраты права собственности на имущество.

**8.6. Определение размера ущерба и суммы страховой выплаты в части страхования имущества** осуществляется на основании настоящих Правил страхования с учетом следующих условий:

8.6.1. Представитель Страховщика в течение 5 рабочих дней (если сторонами не согласован иной срок) после получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, осуществляет осмотр поврежденного или уничтоженного имущества и составляет акт осмотра с указанием обстоятельств наступления события, перечня поврежденных, уничтоженных элементов застрахованного имущества, характера и степени повреждения, иной информации.

8.6.2. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, размер ущерба определяется в соответствии с калькуляцией, составленной Страховщиком на основании актов осмотра, заявления Страхователя и документов, представленных Страхователем в соответствии с запросами Страховщика, а при недостижении ими согласия - представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценочными компаниями, аварийными комиссарами и др.). Оплата услуг независимых специализированных организаций осуществляется за счет стороны, потребовавшей их участия.

8.6.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, **в случае полной гибели** застрахованного имущества размер ущерба определяется:

а) для зданий, строений, сооружений, хозяйственных и иных построек, объектов ландшафтного дизайна, объектов в стадии незавершенного строительства – в размере стоимости восстановления или строительства на территории страхования объекта, полностью аналогичного застрахованному, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния, а также стоимости остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению;

б) для квартир, отдельных жилых и нежилых помещений и иного движимого и недвижимого имущества – в размере их действительной стоимости на дату заключения договора страхования за вычетом стоимости остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению.

8.6.4. Если иное не предусмотрено договором страхования, полной гибелью признается такое причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления или расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на дату заключения договора страхования.

8.6.5. **В случае хищения** застрахованного имущества (или его частей) размер ущерба, если иное не предусмотрено договором страхования, определяется как действительная стоимость похищенного имущества на дату заключения договора страхования.

8.6.6. **В случае повреждения** застрахованного имущества размер ущерба, если иной порядок не предусмотрен договором страхования, определяется как величина расходов на восстановление поврежденного имущества до того состояния, в котором оно находилось на момент наступления страхового случая с учетом следующих требований:

8.6.6.1. Возмещаемые Страховщиком расходы на восстановление застрахованного имущества в случае его повреждения определяются исходя из средних сложившихся в соответствующем регионе цен на дату страхового случая и включают в себя:

а) расходы по оплате материалов и запасных частей, используемых для ремонта (восстановления);

б) расходы по доставке материалов к месту ремонта, за исключением расходов по оплате услуг такси и расходов по эксплуатации личного транспорта Страхователя / Выгодоприобретателя;

в) расходы по оплате работ по ремонту;

г) расходы на монтаж/демонтаж сопряженных конструкций, строительных лесов, непострадавшего имущества, если это технологически необходимо для восстановления поврежденного имущества и устранения причин страхового случая (в т.ч. при страховании внутренней отделки и оборудования по рискам «Залив» и/или «Авария инженерных систем» возмещаются также расходы по поиску и устранению повреждений систем коммуникаций и оборудования, находящихся в пределах территории страхования, застрахованного объекта недвижимости).

8.6.6.2. Восстановительные расходы не включают в себя:

а) расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества по сравнению с тем состоянием, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая (за исключением случаев, когда заменяемые элементы выходят из обращения в связи с моральным старением или несоответствием текущим требованиям безопасности);

б) расходы, вызванные временным / профилактическим или вспомогательным ремонтом или восстановлением застрахованного объекта, за исключением случаев, когда этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту;

в) расходы, связанные с экспресс-доставкой материалов и запасных частей, срочностью выполнения работ и т.п.;

г) другие расходы, произведенные сверх необходимых.

8.6.6.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, стоимость заменяемых при восстановительном ремонте частей (узлов, агрегатов, деталей) и материалов, имеющих в застрахованном имуществе, возмещается с учетом их износа. Размер вычетов на износ рассчитывается исходя из разницы между их новой стоимостью и стоимостью на дату заключения договора страхования.

8.6.7. В части страхования строений / построек / сооружений договором страхования может быть предусмотрено определение размера ущерба в случае повреждения застрахованного имущества путем применения процентного соотношения удельных весов стоимости отдельных частей (элементов) имущества к его общей стоимости (в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам, если иное процентное соотношение не предусмотрено договором страхования).

Страховая сумма считается распределенной согласно удельному весу стоимости элементов, определенному в соответствии с основным конструкционным материалом и этажностью строения.

Ущерб определяется на основании оценки Страховщика степени (процента) повреждения конструктивных элементов. В случае определения ущерба при повреждении окон, дверей и других элементов, расположенных в разных помещениях, их общая страховая сумма распределяется в соответствии с их количеством. При повреждении конструктивных элементов строений максимальный размер ущерба определяется в пределах установленных по ним удельных весов.

8.6.8. Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании движимого имущества без составления описи страховая выплата производится:

8.6.8.1. в случае предоставления документов, подтверждающих приобретение и стоимость поврежденных/утраченных объектов, – в пределах действительной стоимости такого имущества на момент заключения договора, рассчитанной в соответствии с предоставленными документами за вычетом износа согласно Приложению №3 к Правилам страхования;

8.6.8.2. в случае непредоставления документов, подтверждающих приобретение и стоимость поврежденных/утраченных объектов:

а) в случае хищения имущества (п. 4.1.7.1.1. Правил страхования) страховая выплата по одному предмету / комплекту предметов движимого имущества осуществляется в пределах установленных лимитов в соответствии с Таблицей распределения лимитов ответственности по объектам движимого имущества при страховании без описи (Приложение №2 к Правилам страхования), при этом общий размер страховой выплаты по всем похищенным предметам устанавливается в пределах 10% от общей страховой суммы / лимита ответственности, установленного договором страхования по движимому имуществу без составления описи;

б) по иным страховым случаям - в пределах установленных лимитов по одному предмету / комплекту предметов движимого имущества с Таблицей распределения лимитов ответственности по объектам движимого имущества при страховании без описи (Приложение №2 к Правилам страхования).

8.6.9. Если иное не предусмотрено договором страхования, застрахованное имущество считается поврежденным, если расходы на его восстановление менее его действительной стоимости на дату заключения договора.

8.6.10. Размер страховой выплаты по страхованию имущества по каждому страховому случаю определяется исходя из размера ущерба согласно п.8.6.2. – 8.6.9. настоящих Правил и дополнительных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), предусмотренных п.п. в), г) п.8.4.1., в пределах установленной договором страховой суммы (лимитов ответственности), а также расходов по спасанию имущества, уменьшению причиненного страховым случаем ущерба и недопущению дальнейшего повреждения имущества (согласно п.п. б) п.8.4.1. и п.5.12. настоящих Правил).

Если иное не предусмотрено договором страхования, расходы, предусмотренные п.п. в), г) п.8.4.1. возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости в размере не более 10% от страховой суммы по застрахованному имуществу, поврежденному в результате страхового случая.

8.6.11. Страхователь не имеет права отказываться от поврежденного имущества (кроме случаев его полной гибели). Страховая выплата за поврежденное имущество может быть произведена в размере страховой суммы при условии передачи остатков такого имущества Страховщику по соглашению сторон.



В случае утраты, полной гибели застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от своих прав на него в пользу Страховщика в целях получения от него страховой выплаты (страхового возмещения) в размере страховой суммы.

Для получения страховой выплаты в размере полной страховой суммы в части страхования недвижимого имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику право собственности на застрахованное имущество. При этом передача имущества в собственность Страховщика осуществляется за счет Страхователя, и в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации. До момента передачи указанного права страховая выплата осуществляется согласно п.8.6.3. настоящих Правил.

При страховании движимого имущества Страхователь по требованию Страховщика обязан передать ему застрахованное имущество или его отделимую часть, за которую Страховщик выплатил страховое возмещение в размере его полной страховой суммы, либо предпринять иные меры по указанию Страховщика, в т.ч. оформить доверенность с правом реализации такого имущества и последующим зачислением вырученных денежных сумм на счет Страховщика.

**8.7. Определение размера ущерба и суммы страховой выплаты в части страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) осуществляется на основании настоящих Правил страхования с учетом следующих условий:**

8.7.1. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у потерпевшего права на получение страховой выплаты и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между произошедшим событием и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховое возмещение выплачивается во внесудебном (добровольном) порядке.

При осуществлении страховой выплаты во внесудебном порядке определение размеров ущерба и сумм страхового возмещения производится Страховщиком на основании документов компетентных органов (медицинских учреждений, врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения и т.д.) о фактах, обстоятельствах, причинах и последствиях причинения вреда, с учетом справок, счетов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы.

При наличии спора о причинах и обстоятельствах страхового случая либо размере причиненного ущерба, выплата страхового возмещения осуществляется на основании вступившего в законную силу приговора или решения (постановления) суда, либо определения об утверждении мирового соглашения, совершенного с предварительного согласия Страховщика.

8.7.2. При причинении ущерба имуществу Третьих лиц возмещению подлежат:

а) в случае полной гибели (уничтожения) имущества – расходы на компенсацию в размере действительной стоимости имущества на дату наступления страхового случая (с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния) за вычетом стоимости остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению;

б) в случае повреждения имущества – расходы на его восстановление до того состояния, в котором имущество находилось на момент наступления страхового случая (с учетом его износа на момент наступления события и эксплуатационно-технического состояния) в размере не более действительной стоимости имущества на дату наступления страхового случая.

При этом признание имущества погибшим или поврежденным осуществляется, а перечень расходов на восстановление, подлежащих возмещению при наступлении страхового случая, определяется в соответствии с п.п. 8.6.3., 8.6.4., 8.6.6.1., 8.6.6.2., 8.6.9. настоящих Правил.

8.7.3. При причинении вреда жизни и здоровью Третьих лиц возмещению подлежат:

а) в случае причинения потерпевшему увечья или иного повреждения его здоровья:  
- утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел или определенно мог иметь на день причинения ему вреда;

- понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на медицинское обслуживание и лечение (если это лечение было назначено лечащим врачом), усиленное или дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, приобретение специальных транспортных средств, транспортные расходы (расходы на транспортировку пострадавшего в медицинское учреждение или его возвращение к месту проживания, расходы по репатриации), расходы на подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

б) в случае смерти пострадавшего Третьего лица:

- часть заработка, которого лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении, или имевшие право на получение от него содержания;

- расходы на погребение потерпевшего лица в соответствии с гарантированным перечнем услуг

по погребению, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.7.4. Определение размера подлежащего возмещению вреда жизни и здоровью потерпевших Третьих лиц осуществляется в соответствии с §2 гл.59 ГК РФ.

8.7.5. Причинение вреда нескольким лицам в результате воздействия одного события или в результате воздействия ряда последовательно (или одновременно) возникших событий (например, пожара, взрыва и т.п.), вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.

8.7.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, при причинении в результате наступления одного страхового случая вреда жизни / здоровью или имуществу нескольких лиц в размере, превышающим страховую сумму (лимиты ответственности) по страхованию гражданской ответственности, страховые выплаты осуществляются в порядке и очередности признания события страховым случаем (а в случае одновременного возмещения ущерба нескольким лицам – пропорционально размеру причиненного ущерба).

8.7.7. Размер страховой выплаты по страхованию гражданской ответственности определяется исходя из размера ущерба согласно п.8.7.2. – 8.7.4. настоящих Правил и дополнительных расходов Страхователя (Застрахованного), предусмотренных п.п. г) п.8.4.2., в пределах установленной договором страховой суммы (лимитов ответственности), а также расходов по спасанию, уменьшению причиненного страховым случаем ущерба и недопущению дальнейшего причинения вреда жизни / здоровью или имуществу Третьих лиц (п.п. в) п.8.4.2.).

Если иное не предусмотрено договором страхования, расходы, предусмотренные п.п. г) п.8.4.2. настоящих Правил, возмещаются Страховщиком в размере не более 10% от страховой суммы по страхованию гражданской ответственности.

**8.8. Определение размера ущерба и суммы страховой выплаты в части страхования дополнительных расходов** осуществляется на основании настоящих Правил страхования с учетом следующих условий:

8.8.1. При наступлении страхового случая по риску «Замена ключей» возмещению подлежат:

а) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по оплате материалов и запасных частей, используемых для ремонта (восстановления);

б) расходы по доставке материалов к месту ремонта, за исключением расходов по оплате услуг такси и расходов по эксплуатации личного транспорта Страхователя/Выгодоприобретателя;

в) расходы по оплате работ по ремонту;

г) необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по выяснению причин наступления события, включая расходы на получение документов из компетентных органов.

8.8.2. При наступлении страхового случая по риску «Аренда помещения» возмещению подлежат документально подтвержденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по арендной плате помещения для временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения), не включая стоимость дополнительно оплачиваемых расходов и услуг, в том числе коммунальных платежей, питания, расходов на телефонную и интернет-связь и т.д.

Если договором страхования не предусмотрено иное, расходы по аренде возмещаются Страховщиком на срок не более 180 дней с момента наступления страхового случая, но в любом случае не более фактического срока проведения восстановительного ремонта. При этом расходы по аренде в период задержки выполнения ремонтных работ по причине отсутствия строительных материалов, недостатка средств на оплату работ подрядчика и т.п. Страховщиком не возмещаются.

8.8.3. При наступлении страхового случая по риску «Транспортировка» возмещению подлежат:

а) документально подтвержденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с транспортировкой (перевозкой автомобильным транспортом) имущества специализированной компанией к месту временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения);

б) документально подтвержденные расходы по оплате услуг погрузки / разгрузки имущества в ходе транспортировки.

Не подлежат возмещению расходы по оплате услуг такси и расходов по эксплуатации личного транспорта Страхователя / Выгодоприобретателя.

8.8.4. При наступлении страхового случая по риску «Досрочное возвращение» возмещению подлежат расходы по досрочному возвращению Страхователя (Выгодоприобретателя) из поездки, если в момент причинения ущерба застрахованному имуществу он отсутствовал на территории страхования:

8.8.4.1. документально подтвержденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на

переоформление проездных билетов, или на приобретение новых проездных документов – при условии, что первоначальные проездные документы замене не подлежат.

Проездные документы оформляются на тот вид транспорта, на который были оформлены первоначальные документы, а в случае, если это невозможно – исходя из наиболее оптимального маршрута.

Если на момент причинения вреда застрахованному имуществу у Страхователя (Выгодоприобретателя) отсутствовали обратные билеты или были приобретены билеты с открытой датой, то стоимость их приобретения Страховщиком не возмещается, равно как и расходы по эксплуатации личного транспорта.

Размер возмещения по транспортным расходам не может превышать:

- стоимости авиабилетов на самолет в эконом-классе;
- стоимости проезда на железнодорожном транспорте в купе, не включая стоимость дополнительных услуг;
- стоимости проезда на автобусе, пароме;

8.8.4.2. документально подтвержденная стоимость проживания в гостинице (апартаментах) за неиспользованную часть срока пребывания в размере стоимости, которая не была возмещена Страхователю (Выгодоприобретателю) организатором поездки или принимающей стороной.

8.8.4.3. Указанные выше расходы подлежат возмещению в случае досрочного возвращения Страхователя (Выгодоприобретателя) из поездки на территории всего мира.

8.8.4.4. В случае досрочного возвращения Страхователя (Выгодоприобретателя) из зарубежной поездки указанные в настоящем пункте документы должны быть переведены на русский язык и соответствующим образом оформлены (копии – нотариально заверены). Расходы, связанные с переводом и нотариальным заверением копий документов, возмещаются Страховщиком при предоставлении Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, подтверждающих такие расходы.

8.8.4.5. Указанные выше расходы подлежат возмещению в отношении досрочного возвращения Страхователя (Выгодоприобретателя), а также путешествующих с ним несовершеннолетних детей, если Страхователь (Выгодоприобретатель) является их единственным сопровождающим (в том числе с учетом миграционных требований).

8.8.4.6. По риску «Досрочное возвращение» не подлежат возмещению дополнительные расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в связи с поездкой помимо указанных в п.8.8.4.1., 8.8.4.2. настоящих Правил, в том числе расходы на лечение, экскурсионное обслуживание, аренду транспортных средств, обучение и т.д.

8.8.5. Размер страховой выплаты по страхованию дополнительных расходов определяется согласно п.8.8.1.–8.8.4. настоящих Правил в пределах установленной договором страховой суммы (лимитов ответственности).

8.9. Страховая выплата осуществляется способом, указанным в договоре страхования и/или в заявлении на выплату.

8.10. Если иное не предусмотрено договором, страховая выплата осуществляется по выбору получателя путем выдачи наличных денежных средств из кассы Страховщика или безналичным переводом на счет получателя. Все расходы по перечислению страховой выплаты на банковский счет получателя производятся за счет получателя страховой выплаты.

Днем осуществления страховой выплаты считается день списания средств с расчетного счета Страховщика или выдачи их из кассы Страховщика.

8.11. Страховая выплата производится:

8.11.1. по страхованию имущества и дополнительных расходов – Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), а в случае их смерти – законным наследникам при предъявлении справки ЗАГС о смерти Страхователя / Выгодоприобретателя и документов, подтверждающих права наследования;

8.11.2. по страхованию гражданской ответственности при причинении вреда жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц – пострадавшим Третьим лицам (а в случае их смерти – законным наследникам) на основании письменного заявления Страхователя / Застрахованного лица с распоряжением об осуществлении страховой выплаты. Требования непосредственно от потерпевших принимаются Страховщиком только в случае, если возможность прямого обращения Третьих лиц специально оговорена в договоре страхования.

Если после определения Страховщиком размера страховой выплаты по согласованию со Страховщиком Страхователь (Застрахованное лицо) компенсирует причиненный вред Третьим лицам в требуемом размере, то страховая выплата производится непосредственно Страхователю (Застрахованному лицу) после предоставления им Страховщику соответствующих документов,

подтверждающих оплату ущерба.

8.12. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в страховой выплате был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано (как разница между суммами страховой выплаты до и после проведения экспертизы), и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы.

8.13. При наличии судебного спора между сторонами размер страховой выплаты определяется на основании решения суда в пределах страховой суммы и лимитов ответственности, предусмотренных договором страхования.

8.14. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил частичное возмещение ущерба от лица, ответственного за его причинение, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от виновного лица. Страхователь обязан немедленно сообщить Страховщику о получении таких сумм.

При хищении имущества, принятого под охрану органами внутренних дел с помощью средств сигнализации, страховое возмещение за фактический ущерб выплачивается за вычетом суммы, полученной Страхователем от органов внутренних дел, исключив из нее стоимость похищенных предметов, которые застрахованными не считались.

8.15. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику полученную страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в пределах предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты.

8.16. Страхователь обязан до заключения договора страхования и в период его действия письменно сообщить Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении того же объекта страхования с другими страховыми организациями с указанием рисков, страховых сумм, номеров полисов и сроков действий договоров страхования. Если Страхователь заключил договоры страхования имущества с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех страховщиков по страхованию этого имущества, не может превышать его страховой стоимости. При этом Страховщик производит страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования имущества.

8.17. Если договором страхования не предусмотрено иное, сумма страховой выплаты определяется в следующей последовательности:

1) в случае двойного страхования сумма страховой выплаты уменьшается пропорционально отношению страховой суммы по заключенному договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования в соответствии с п.8.16. Правил;

2) если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, сумма убытка уменьшается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости имущества (если договором страхования не предусмотрено иное в соответствии с п.5.11. настоящих Правил);

3) из суммы убытка вычитаются суммы, полученные Страхователем (Выгодоприобретателем) в возмещение данного ущерба от других (третьих) лиц;

4) из суммы убытка вычитается величина франшизы, если она предусмотрена договором страхования;

5) сумма страховой выплаты по каждому страховому случаю не может превышать величины лимита страховой выплаты – страховой суммы (лимита ответственности), предусмотренной договором страхования по соответствующему объекту страхования на период, в течение которого произошел страховой случай.

8.18. Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании с валютным эквивалентом страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей валюты на дату наступления страхового случая.

При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом, отражая такие ограничения соответствующим образом в Договоре страхования.

Применение таких ограничений будет означать, что при расчете суммы страховой выплаты

условие о выплате по курсу Центрального Банка Российской Федерации применяется в случае, если курс установленной в Договоре страхования валюты не превышает максимального курса для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей валюты, установленный Центральным Банком РФ на дату перечисления страховой премии, увеличенный на 1% (один процент) за каждый месяц (в т.ч. неполный), прошедший с момента перечисления премии, если Договором страхования не предусмотрено иное ограничение.

Если курс иностранной валюты, установленный Центральным Банком РФ, превысит максимальный курс, размер страховой выплаты определяется исходя из максимального курса.

В случаях, разрешенных законодательством РФ, выплата страхового возмещения производится в иностранной валюте. 8.19. Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем:

8.19.1. если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай, или правомочности лиц, в пользу которых заключен договор страхования, на получение страховой выплаты - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов или правомочность соответствующих лиц;

8.19.2. если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя, Третьих лиц) или ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до окончания расследования или судебного разбирательства;

8.19.3. в случае пересмотра судами вышестоящих инстанций решения (постановления) суда нижестоящей инстанции – до вступления в силу решения суда вышестоящей инстанции;

8.19.4. в случае обращения Страховщика в суд по вопросу признания договора страхования недействительным - до вступления в силу решения суда.

8.20. Решение об отказе в страховой выплате (освобождение Страховщика от выплаты, решение о непризнании произошедшего события страховым случаем) сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причины принятого решения.

8.21. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, а также ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств природного (опасные природные явления и процессы) или социально-общественного (гражданская война, забастовка, военные действия, эпидемия и т.п.) характера.

9.2. Наступление указанных обстоятельств не является основанием для принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем.

9.3. Возможное неисполнение обязательств по договору должно находиться в непосредственной причинной связи с указанными в настоящем разделе обстоятельствами.

9.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в разумные сроки с момента наступления вышеуказанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении и предполагаемом сроке их действия.

9.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает неуведомившую сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

## **10. СУБРОГАЦИЯ**

10.1. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком.

10.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

10.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, а также предпринять все меры и действия, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Споры по договору страхования и неурегулированные взаимоотношения, связанные с договором страхования, между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен Страховщику в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Споры, связанные со страхованием, разрешаются судами в соответствии с их компетенцией.

11.4. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения, если он заключен после наступления страхового случая и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

При признании договора страхования недействительным каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены законом.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

**Приложение №1**

к Правилам страхования имущества граждан от огня и других опасностей

**Распределение «удельных весов» стоимости элементов застрахованного имущества**  
(в процентах от страховой суммы / лимита ответственности)

Элементы застрахованного имущества		Жилые дома, основные строения					Бани		Хозяйственные постройки, сараи, гаражи	
		Кирпичные, блочные, комбинированные			Бревенчатые, брусовые, щитовые					
		1 этаж	2 этажа	3 этажа	1 этаж	2 этажа	1 этаж	2 этажа	1 этаж	2 этажа
Конструктивные элементы	Фундамент, подвал, цоколь, отмостка	18,0	15,0	9,0	13,0	11,0	10,0	8,0	15,0	11,0
	Стены, перекрытия, перегородки, колонны, лестницы	45,0	52,0	62,0	47,0	55,0	57,0	61,0	59,0	67,0
	Чердачные перекрытия, стропильная система, мансарда, крыша, кровля	11,0	9,0	8,0	16,0	12,0	8,0	7,0	9,0	7,0
	Балконы, лоджии, козырьки, веранда, терраса, крыльцо	3,0	2,0	1,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Системы коммуникаций и оборудование	Система электро- и газоснабжения с соответствующим оборудованием	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	1,0	1,0
	Система отопления (включая радиаторы, котлы и приборы отопления), печь/камин с дымоходом, система подогрева полов	2,5	2,0	1,5	2,5	2,0	5,0	4,5	2,0	1,5
	Система водоснабжения, канализации, сантехническое оборудование, водонагреватели, датчики утечки воды	2,0	1,7	1,3	2,0	2,0	3,0	2,5	1,5	1,0
	Система вентиляции, телефонная, телевизионная, радиосеть, системы охранной и пожарной сигнализации, иное оборудование	0,5	0,3	0,2	0,5	0,5	1,0	1,0	0,5	0,5
Наружная и внутренняя отделка	Внутренняя отделка стен, пола, потолка, элементы декора, встроенные шкафы и антресоли	9,0	8,0	7,0	8,0	6,0	7,0	6,0	3,5	3,5
	Окна, остекление балконов, лоджий, веранды	3,0	3,5	3,5	4,0	3,5	3,0	3,0	2,5	2,5
	Двери (входная и межкомнатные)	1,5	2,0	2,0	2,0	3,0	1,5	2,0	3,0	2,0
	Наружная отделка	3,5	3,5	3,5	2,0	2,0	1,5	2,0	2,0	2,0

**Распределение лимитов ответственности по объектам движимого имущества  
при страховании без описи**

(% от страховой суммы / лимита ответственности по страхованию движимого имущества без описи)

Застрахованное имущество	Лимит ответственности на 1 предмет / комплект предметов
<b>Мебель</b>	
Кухонный гарнитур, отдельностоящие или встроенные шкафы, кровати, диваны, кресла	5,0
Столы, стулья, комоды, тумбы, полки, стеллажи	1,0
<b>Бытовая техника</b>	
Холодильники, морозильные камеры, посудомоечные, стиральные, сушильные, швейные и вязальные машины, кухонные плиты, духовые шкафы, вытяжки	3,0
Микроволновые печи, миксеры, кофемолки, утюги, электрообогреватели, пылесосы, фены, чайники, кухонные комбайны и т.д.	0,5
<b>Аудио- видео- и электронная техника</b>	
Телевизоры, проекторы, проигрыватели, магнитофоны, музыкальные центры, акустические системы	3,0
Фото- и видеокамеры, компьютерная и оргтехника, ноутбуки, принтеры	0,5
Телефонные, факсимильные аппараты, автоответчики, игровые приставки	0,5
<b>Предметы интерьера и обихода</b>	
Шторы, жалюзи, карнизы, рольставни, ковровые и иные ткацкие изделия, осветительные приборы, зеркала, часы и иные измерительные приборы	0,8
Книги, аудио- и видео-носители (диски, слайды и т.д.), посуда, вазы, постельные принадлежности, игрушки	0,1
Спортивный (велосипеды, лыжи и т.д.), туристический, охотничий, рыболовный инвентарь, детские коляски, музыкальные инструменты, оптические приборы (бинокли, подзорные трубы), садовый, слесарный и сельскохозяйственный инвентарь и инструменты	1,0
Одежда, обувь, сумки, портфели, дипломаты, чемоданы и иное аналогичное имущество	0,3



### Определение процента износа движимого имущества

Наименование предметов движимого имущества	Износ за 1 год эксплуатации
<i><b>Мебель</b></i>	
Комнатная мебель (шкафы, столы, тумбы, комоды, полки, стеллажи и т.д.): - из массива дерева	3%
- из древесностружечных плит, облицованных шпоном, смешанных материалов	5%
Комнатная мягкая и полумягкая мебель (кровати, диваны, кресла, стулья и т.д.), а также мебель для прихожих, холлов, коридоров, ванных комнат	7%
Кухонная мебель	8%
Раскладная и дачная мебель	10%
<i><b>Бытовая техника</b></i>	
Холодильники, морозильные камеры, кухонные плиты, духовые шкафы, вытяжки	5%
Посудомоечные, стиральные, сушильные машины, пылесосы	8%
Швейные и вязальные машины	5%
Микроволновые печи, миксеры, кофемолки, утюги, электрообогреватели, фены, чайники, кухонные комбайны, электробритвы и другое электронное оборудование	15%
<i><b>Аудио- видео- и электронная техника</b></i>	
Телевизоры, проекторы, магнитофоны, проигрыватели, фото- и видеоаппаратура, акустические системы, микрофоны, эквалайзеры, магнитолы и т.д.	10%
Компьютерная и оргтехника, ноутбуки, принтеры, игровые приставки	20%
Пишущие машинки	8%
Телефонные и факсимильные аппараты, автоответчики	7%
<i><b>Предметы интерьера и обихода</b></i>	
Музыкальные инструменты: - гитары, балалайки, ударные инструменты (барабаны и т.п.)	7%
- аккордеоны, баяны, гармоны	5%
- электронно-музыкальные инструменты (электропианино, синтезаторы, и т.п.)	6%
- пианино, рояли, арфы, скрипки, виолончели	2%
Оптические приборы: бинокли, лупы (с линзами из оптического стекла), микроскопы и т.п.	3%
Часы, барометры и иные измерительные приборы	7%
Зеркала	5%
Осветительные приборы: - хрустальные	2%
- пластмассовые, из ткани	10%
- прочие (стекло, металл, дерево)	5%
Шторы, жалюзи, карнизы, роль-ставни	10%
Ковровые и иные ткацкие изделия: - постельные принадлежности, одеяла, подушки	20%
- покрывала, пледы	6%
- ковры настенные: - чистошерстяные и полушерстяные, из искусственного (синтетического) волокна	3%
- гобеленовые, плюшевые, хлопчатобумажные и т.д.	6%
- из шкур зверей	5%
- ковры напольные (паласы, дорожки): - чистошерстяные и полушерстяные, из искусственного (синтетического) волокна,	7%
- хлопчатобумажные, льняные, полульняные и т.д.	15%
- из шкур зверей	8%
Спортивный, туристический, охотничий, рыболовный инвентарь: - палатки туристические, спальные мешки	10%
- лыжи (беговые и водные), коньки с ботинками, велосипеды, роликовые коньки	8%
- принадлежности для подводного плавания (ласты, маски, дыхательные трубки и т.п.), рыболовные принадлежности, хоккейные клюшки, спортивные мячи, теннисные ракетки, и иной инвентарь	12%
Столярный, слесарный, хозяйственный инструмент, садовый, сельскохозяйственный инвентарь (садовые ручные насосы, садовые ножницы, стремянки, бензопилы и т.д.),	7%

детские коляски, пчеловодческое оборудование	
Посуда, вазы, статуэтки и изделия для сервировки стола:	
- из хрусталя	2%
- из фарфора	5%
- из стекла и керамики	8%
- металлическая посуда, столовые приборы	5%
Книги, аудио- и видеоносители (диски, слайды, кассеты, грампластинки)	5%
Одежда	20%
Головные уборы	15%
Обувь	25%
Сумки, портфели, чемоданы	15%
Средства мототранспорта, водного транспорта, воздушного транспорта (на время его нахождения на территории, предназначенной для стоянки, хранения или ремонта): квадро- и гидроциклы, снегоходы, мопеды, лодки и иное аналогичное имущество	10%



**Размер тарифных ставок**  
(в % к страховой сумме)

Перечень страховых рисков	Страховой тариф
<b>1. По страхованию имущества:</b>	
1.1. Пожар	0,3200
1.2. Взрыв	0,0260
1.3. Залив	0,0700
1.4. Авария инженерных систем	0,0400
1.5. Опасные природные явления	0,0600
1.6. Постороннее воздействие	0,0170
1.7. Противоправные действия третьих лиц	0,0570
<b>2. По страхованию гражданской ответственности:</b>	
2.1. Пожар	0,2810
2.2. Взрыв	0,1410
2.3. Авария инженерных систем	0,2320
2.4. Падение деревьев	0,2980
<b>3. По страхованию дополнительных расходов:</b>	
3.1. Замена ключей	0,7920
3.2. Аренда помещения	0,0710
3.3. Транспортировка	0,0710
3.4. Досрочное возвращение	0,0140

При заключении договора страхования в **валюте** иной, чем рубли Российской Федерации (п.5.19. Правил), Страховщик для формирования источника покрытия убытков, связанных с возможным риском изменения курса валют, применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 1,01 до 1,15, определенный экспертным путем на основании динамики курса иностранной валюты.

По договору страхования, заключенному на **срок** менее 1 года (п.6.5. Правил), страховая премия уплачивается в следующих размерах от годовой страховой премии (при этом неполный месяц страхования считается как полный):

Срок действия договора (в мес)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии (%)	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

При страховании на срок более одного года страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и месяц (несколько месяцев), то страховая премия по договору определяется пропорционально количеству месяцев, в течение которых действует договор страхования. При этом неполный месяц считается как полный.

При страховании с **франшизой** (п.5.15. Правил) к базовому тарифу дополнительно применяется понижающий поправочный коэффициент от 0,50 до 1,00, зависящий от вида страхового риска, размера и типа франшизы.

При заключении договора страхования с установлением **лимитов ответственности** (п.5.8. Правил) Страховщика к базовым тарифным ставкам применяется понижающий поправочный коэффициент в размере, не превышающем отношение лимита ответственности по договору к страховой сумме.

При заключении договора страхования на условиях уплаты страховой премии **в рассрочку** (п.5.17. Правил) к базовым тарифным ставкам применяется повышающий поправочный коэффициент от 1,01 до 1,30.

При заключении договора страхования на условия возмещения стоимости заменяемых при восстановительном ремонте частей (узлов, агрегатов, деталей) и материалов **без учета их износа** (п.8.6.6.3. Правил), к базовым тарифным ставкам применяется повышающий поправочный коэффициент от 1,01 до 3,00.

При заключении договора страхования, по условиям которого после выплаты страхового возмещения указанная в договоре **страховая сумма не уменьшается на величину выплаченного возмещения** (п.5.13. Правил), Страховщик для формирования источника покрытия убытков, связанных с возможным риском превышения общей суммы страховых выплат над установленной при заключении договора страхования страховой суммой, применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 1,01 до 1,50.

При заключении договора страхования на условиях **«по первому риску»** (п.5.11. Правил) к базовым тарифным ставкам применяется повышающий поправочный коэффициент, в размере, не превышающем отношение действительной стоимости имущества к страховой сумме.

При заключении договора страхования, по условиям которого застрахованными считаются **отдельные элементы имущества** (конструктивные элементы, системы коммуникаций, внутренняя отделка и оборудование) или имущество без отдельных элементов (строение без учета фундамента или печи и т.д.), Страховщик применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 0,80 до 7,00.

В зависимости от **перечня событий, застрахованных по договору страхования в рамках страховых рисков** (п.4.2. Правил), Страховщик применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 0,80 до 1,00.

В зависимости от обстоятельств, имеющих существенное значение для оценки **характера и степени страхового риска**, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам поправочные коэффициенты (повышающие или понижающие):

1) по страхованию имущества и страхованию дополнительных расходов:

- в зависимости от типа страхуемого имущества и его местоположения от 0,50 до 2,00;
- в зависимости от года постройки имущества / последнего капитального ремонта от 1,01 до 1,10;
- в зависимости от типа и материала конструктивных элементов от 0,80 до 2,50;
- в зависимости от наличия /отсутствия средств пожарной защиты от 0,70 до 2,00;
- в зависимости от наличия /отсутствия средств защиты от противоправных действий от 0,70 до 3,00;
- в зависимости от условий хранения и эксплуатации недвижимого имущества (проведение ремонтно-строительных работ, аренда недвижимости, цель использования и т.д.) от 0,50 до 4,00;

2) по страхованию гражданской ответственности:

- в зависимости от типа имущества, ответственность за эксплуатацию которого застрахована, от 0,40 до 3,50;
- в зависимости от условий эксплуатации имущества (цель использования, проведение ремонтно-строительных работ, наличие или отсутствие средств пожарной защиты и т.д.) от 0,40 до 5,00;
- в зависимости от предусмотренного договором страхования порядка осуществления страховой выплаты в случае причинения вреда жизни/здоровью и/или имуществу Третьих лиц от 0,80 до 1,50.

**В зависимости от условий договора страхования** Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам поправочные коэффициенты:

- при условии включения в покрытие событий, причиненных застрахованному имуществу в результате действия природных пожаров, сильного дождя/ливня, обильного снегопада, гололеда, подтопления (п.4.1.5.2. Правил) – от 1,01 до 1,30;

- при условии включения в покрытие событий, причиненных застрахованному имуществу в результате проведения ремонтно-строительных работ, перепланировки или переустройства соседних строений / помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), проведения строительных работ третьими лицами за пределами многоквартирного дома или строения, в котором находится застрахованное имущество (п.4.1.6.3. Правил) – от 1,01 до 1,25;

- при условии включения в покрытие событий, причиненных застрахованному имуществу в результате аварий магистральных коммуникаций (п.4.1.4.3. а) Правил) – от 1,01 до 1,20;

- при условии включения в покрытие событий, причиненных застрахованному имуществу в

результате протечки с крыши, внешних водостоков, межпанельных швов (п.4.1.3.2. в) Правил) – от 1,01 до 1,20;

- при условии включения в покрытие событий, причиненных застрахованному имуществу в результате повышения силы тока, перепада напряжения или короткого замыкания в электрической сети (выразившегося в том числе в оплавлении, задымлении, тлении), независимо от их причины, не повлекшего возникновения дальнейшего пожара (п.4.1.1.2. б) Правил) – от 1,01 до 1,10;

- при условии включения в покрытие событий, причиненных по риску «Противоправные действия третьих лиц» в результате хищения имущества, находящегося вне застрахованных помещений/строений - на крыше, наружных фасадах, территории приусадебного участка (п.4.1.7.3. е) Правил) – от 1,01 до 1,15;

- при условии включения в покрытие событий, причиненных застрахованному имуществу в период погрузки/разгрузки и хранения на территории временного проживания (п.4.3.3. Правил) – от 1,01 до 1,10.

При заключении договора страхования, по условиям которого установлен иной **размер страховой выплаты**, по сравнению с размером, указанным в Правилах страхования, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке поправочные коэффициенты в размере от 0,50 до 3,00.

При заключении договора страхования, по условиям которого расходы по устранению ущерба от **замерзания трубопроводов** в индивидуальных строениях с индивидуальными системами отопления, находящихся непосредственно в застрахованных зданиях, строениях и сооружениях, при необходимости замены труб возмещаются размере ином, чем это предусмотрено п.4.1.4.1.3. Правил, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 0,80 до 1,20.

При заключении договора страхования, по условиям которого отдельные предметы движимого имущества застрахованы **без ограничения территории страхования** (п.3.8. Правил), Страховщик применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 1,01 до 1,20.

При заключении договора страхования, действие которого в части страхования гражданской ответственности распространяется также на **вред, причиненный имуществу Третьих лиц, указанному в п.3.7. Правил**, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 1,01 до 1,30.

В зависимости от уменьшения **расходов на ведение дела** по конкретному договору страхования, страховому продукту Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам понижающие поправочные коэффициенты в размере от 0,55 до 1,00.

**При заключении договора страхования на новый срок** Страховщик при определении размера страховой премии учитывает наличие или отсутствие страховых выплат, произведённых за истекший срок действия договора, а также виновность Страхователя (Выгодоприобретателя) в произошедших убытках путём применения к базовой тарифной ставке поправочного коэффициента от 0,50 до 2,20.

*образец \*)*  
*\*) В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству РФ*

В АО СК «Цюрих»

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ**  
**К договору (полису) страхования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

1. Страхователь \_\_\_\_\_  
Адрес, телефон \_\_\_\_\_  
Паспортные данные \_\_\_\_\_  
2. Собственник имущества \_\_\_\_\_  
Адрес, телефон \_\_\_\_\_  
Паспортные данные \_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ СТРАХУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Страховая сумма

Адрес расположения имущества \_\_\_\_\_

**СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Страховые риски	Страховая сумма

**Меры противопожарной безопасности:**

пожарная сигнализация,  огнетушители, \_\_\_\_\_ шт.,  пожарные гидранты,  автоматическая противопожарная система,  иное \_\_\_\_\_

**Меры защиты от противоправных действий:**

защита окон (решетки, ставни),  защита дверей (металлическая входная дверь),  домофон,  средства видеонаблюдения,  охранный сигнализация,  охрана дома,  ограждение (сплошное/несплошное), материал \_\_\_\_\_  иное: \_\_\_\_\_

**Особые факторы, имеющие значение для определения степени риска**

предоставление имущества в пользование третьим лицам,  на территории ведутся ремонтные, строительные, монтажные работы,  применяется открытый огонь, сварка,  на страхование заявлены отдельные помещения строения  природные опасности или опасное соседство, пояснить \_\_\_\_\_  
 иное \_\_\_\_\_

**Убытки, понесенные за последние 3 года от заявленных рисков (даты, причины, суммы)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Действие в настоящий момент в отношении указанного имущества договоров страхования с другими страховыми компаниями (наименование компании, перечень рисков, срок действия договора):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Дополнительная информация:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Порядок уплаты страховой премии: \_\_\_\_\_

Срок страхования: \_\_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Страхователь: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



образец \*)  
\*) В образец могут быть внесены изменения,  
не противоречащие Правилам страхования  
и действующему законодательству РФ

Приложение  
к полису № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_

### ОПИСАНИЕ квартиры

**Страхователь:** \_\_\_\_\_

**Местонахождение имущества:** \_\_\_\_\_

**Характеристика жилого дома, квартиры:** Год постройки / последнего кап. ремонта здания \_\_\_\_\_

Тип конструкции:  кирпичный  блочный  панельный  монолитный  иное \_\_\_\_\_

Тип проекта дома:  типовой  с возможностью самостоятельной планировки помещений

Перепланировка/переустройство, требующие согласования:  не проводилась  согласована  не согласована

Межэтажные перекрытия:  железобетон  дерево  иное \_\_\_\_\_

Межкомнатные перегородки:  железобетон  дерево  кирпич  иное \_\_\_\_\_

Кол-во этажей / этаж квартиры \_\_\_\_\_ Кол-во комнат \_\_\_\_\_ Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_

Балкон/лоджия \_\_\_\_\_ шт., из них остеклено \_\_\_\_\_ шт.

**Проживание:**  постоянное  сезонное (отсутствие жильцов более 30 дней в год непрерывно)  
 по выходным и праздничным дням

**Сети коммуникаций:**  отопление  водопровод  канализация  электричество  газоснабжение  
 вентиляция  телефон, TV, радиосеть  интернет, спутниковое/кабельное TV  иное \_\_\_\_\_

**Характеристика внутренней отделки и оборудования** Год проведения отделочных работ \_\_\_\_\_

Отделочные материалы, используемые в помещениях квартиры			Элементы декора
Пол	Стены	Потолок	
<input type="checkbox"/> половая доска <input type="checkbox"/> линолеум <input type="checkbox"/> ковролин <input type="checkbox"/> ламинат <input type="checkbox"/> пробковое покрытие <input type="checkbox"/> паркетная доска <input type="checkbox"/> паркет штучный <input type="checkbox"/> керамогранит <input type="checkbox"/> керамическая плитка <input type="checkbox"/> натуральный камень <input type="checkbox"/> иное: _____	<input type="checkbox"/> обои бумажные <input type="checkbox"/> обои под покраску <input type="checkbox"/> обои виниловые <input type="checkbox"/> обои шелковые <input type="checkbox"/> обои флизелиновые <input type="checkbox"/> пробковые обои <input type="checkbox"/> штукатурка с окраской <input type="checkbox"/> стеклообои + окраска <input type="checkbox"/> керамогранит <input type="checkbox"/> керамическая плитка <input type="checkbox"/> натуральный камень <input type="checkbox"/> иное: _____	<input type="checkbox"/> побелка <input type="checkbox"/> вододисперсионная краска <input type="checkbox"/> потолочные обои <input type="checkbox"/> потолочная плитка <input type="checkbox"/> подвесной (одноуровневый, многоуровневый) <input type="checkbox"/> натяжной <input type="checkbox"/> иное: _____	<input type="checkbox"/> встроенные точечные светильники (потолочные/напольные) <input type="checkbox"/> гипсовая лепнина <input type="checkbox"/> полиуретановые молдинги <input type="checkbox"/> декоративные панели <input type="checkbox"/> облицовка натуральным камнем <input type="checkbox"/> арки <input type="checkbox"/> колонны <input type="checkbox"/> витражи <input type="checkbox"/> иное: _____

**Лестница (внутри квартир):**  нет  деревянная  металлическая  бетонная  иное: \_\_\_\_\_

**Окна:** Материал рамы:  дерево  пластик, ПВХ  алюминий  дерево-алюминий  иное \_\_\_\_\_  
Остекление:  стандартное остекление  стеклопакет, \_\_\_\_\_ камерный

**Двери:** Входная: \_\_\_\_\_ Балконная: \_\_\_\_\_  
Межкомнатные:  деревянный массив  ДСП-шпон  МДФ-шпон  пластик  иное \_\_\_\_\_

**Сантехническое оборудование:** стандартная комплектация (ванна, компакт, раковина, мойка, смесители, полотенцесушитель);

При наличии особенностей стандартной комплектации (вышеперечисленной), а также дополнительного оборудования (помимо стандартной комплектации) указать: гидромассажная ванна, \_\_\_\_\_ шт., душевая кабина, \_\_\_\_\_ шт., доп. раковина, \_\_\_\_\_ шт., компакт, \_\_\_\_\_ шт., ванна, \_\_\_\_\_ шт., биде, \_\_\_\_\_ шт., поворотный / электрический полотенцесушитель, иное \_\_\_\_\_

**Иное оборудование, заявленное на страхование** (при необходимости пояснить):

- бойлеры, водонагреватели \_\_\_\_\_  газовая колонка \_\_\_\_\_
- кондиционеры (кол-во, модель) \_\_\_\_\_  радиаторы отопления \_\_\_\_\_
- выключатели, розетки, электрические счетчики, щиток (внутри квартиры) \_\_\_\_\_
- датчики протечек воды \_\_\_\_\_  система подогрева пола \_\_\_\_\_
- система пожаротушения \_\_\_\_\_
- система противопожарной сигнализации \_\_\_\_\_
- система видеонаблюдения \_\_\_\_\_
- система охранной сигнализации \_\_\_\_\_

иное \_\_\_\_\_

**Страховая сумма:**  руб.  экв. USD  экв. EUR

Конструктивные элементы \_\_\_\_\_

Внутренняя отделка, системы коммуникаций и оборудование \_\_\_\_\_

Общая стоимость квартиры, включая отделку и оборудование \_\_\_\_\_

**Меры противопожарной безопасности:**

- автоматическая пожарная сигнализация,  огнетушители, \_\_\_ шт.,  пожарные гидранты на этаже,  
 автоматическая система пожаротушения,  иное: \_\_\_\_\_

**Меры защиты от противоправных действий:**

- защита окон (решетки, ставни),  защита дверей (металлическая входная дверь),  средства видеонаблюдения,  домофон,  охранная сигнализация ( без вывода на пульт охраны /  с выводом на пульт вневедомственной охраны МВД /  с выводом на пульт внутренней охраны дома),  охрана общих помещений здания, прилегающей территории,  дежурный / консьерж  ограждение территории (сплошное / несплошное/ шлагбаум), материал ограждения \_\_\_\_\_  
 иное: \_\_\_\_\_

**Особые факторы, имеющие значение для определения степени риска**

- на территории ведутся ремонтные, строительные, монтажные работы, включающие сварочные работы или затрагивающие инженерные системы, коммуникации и оборудование,  квартира (отдельные помещения) сдается в аренду третьим лицам,  наличие источника открытого огня (печь, камин)  иное \_\_\_\_\_

**Дополнительная информация:**

**Заявленные условия страхования:**

Срок страхования \_\_\_\_\_ месяцев, Франшиза на каждый страховой случай \_\_\_\_\_

Оплата страховой премии:  единовременно  в рассрочку \_\_\_\_\_

Перечень рисков:  полный пакет или выборочно:  пожар; взрыв;  авария коммуникаций; залив;  
 стихийные бедствия; постороннее воздействие; ПДТЛ

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДСТРАХОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

- Страхование имущества без осмотра  
 Приложены фотографии имущества  
 Произведен осмотр имущества (когда, кем) \_\_\_\_\_

В случае проведения осмотра застрахованного имущества (ответить на вопросы, указав «да», «нет»):

<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Информация, указанная Страхователем в разделах «Характеристика жилого дома, квартиры», «Характеристика внутренней отделки и оборудования», «Меры противопожарной безопасности», «Меры защиты от противоправных действий», «Особые факторы, имеющие значение для определения степени риска» настоящего Описания, искажена
--	--

<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений элементов конструкции квартиры
--	--

<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Системы коммуникаций находятся в неудовлетворительном состоянии; наличие следов течи; наличие видимых повреждений водопроводных, канализационных труб, радиаторов отопления и иных элементов систем коммуникаций и оборудования помещений
--	---

<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Наличие видимых повреждений электропроводки или розеток, выключателей, иного электрооборудования, наличие следов возгорания электропроводки, открытый способ прокладки электропроводки
--	--

<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений элементов внутренней отделки квартиры
--	---

Пояснить все ответы «да», при необходимости - дать свои комментарии: \_\_\_\_\_

**От Страхователя:**

Страхователь подтверждает, что все сведения, указанные им в настоящем Описании, являются достоверными. Страхователь обязуется письменно сообщать Страховщику обо всех изменениях в данных, приведенных в настоящем Описании.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО Страхователя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**От Страховщика:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО представителя Страховщика)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*образец \*)*  
*\*) В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству РФ*

Приложение  
к полису № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_

**ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЯ**

**Страхователь:** \_\_\_\_\_

**Местонахождение имущества:** \_\_\_\_\_

**Описание объектов, подлежащих страхованию:**

Объекты	Основное строение		
Характеристика строения, конструктивных элементов (с указанием материалов)			
Год постройки / капремонта			
Краткая характеристика капитального ремонта			
Кол-во <b>полных</b> этажей, цоколь, мансардный этаж			
Длина * Ширина = Площадь основания дома (указать все 3 значения)			
Общая площадь строения			
Фундамент (указать материалы)	<input type="checkbox"/> столбчатый <input type="checkbox"/> ленточный <input type="checkbox"/> монолит Материал:	<input type="checkbox"/> столбчатый <input type="checkbox"/> ленточный <input type="checkbox"/> монолит Материал:	<input type="checkbox"/> столбчатый <input type="checkbox"/> ленточный <input type="checkbox"/> монолит Материал:
Цоколь (подвал): материал, назначение, площадь			
Несущие стены строения (указать материалы)	<input type="checkbox"/> дерево: каркасно-щитовой <input type="checkbox"/> бревно необработанное <input type="checkbox"/> бревно оцилиндрованное <input type="checkbox"/> брус простой <input type="checkbox"/> брус профилир./клееный <input type="checkbox"/> шлакобетон, пенобетон, керамзитобетон <input type="checkbox"/> кирпич красный/силикатный <input type="checkbox"/> бетонные блоки <input type="checkbox"/> «канадский дом»/«сэндвич» <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> дерево: каркасно-щитовой <input type="checkbox"/> бревно необработанное <input type="checkbox"/> бревно оцилиндрованное <input type="checkbox"/> брус простой <input type="checkbox"/> брус профилир./клееный <input type="checkbox"/> шлакобетон, пенобетон, керамзитобетон <input type="checkbox"/> кирпич красный/силикатный <input type="checkbox"/> бетонные блоки <input type="checkbox"/> «канадский дом»/«сэндвич» <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> дерево: каркасно-щитовой <input type="checkbox"/> бревно необработанное <input type="checkbox"/> бревно оцилиндрованное <input type="checkbox"/> брус простой <input type="checkbox"/> брус профилир./клееный <input type="checkbox"/> шлакобетон, пенобетон, керамзитобетон <input type="checkbox"/> кирпич красный/силикатный <input type="checkbox"/> бетонные блоки <input type="checkbox"/> «канадский дом»/«сэндвич» <input type="checkbox"/> иное:
Перекрытия / перегородки (указать материалы)			
Мансарда / чердак (указать материалы)			
Крыша (указать материалы)	<input type="checkbox"/> рубероид, рубемаст <input type="checkbox"/> мягкая битумная черепица: Katerpal, Icorpal, Tegola <input type="checkbox"/> оцинкованное железо <input type="checkbox"/> металлочерепица <input type="checkbox"/> шифер <input type="checkbox"/> гофрированные битумные	<input type="checkbox"/> рубероид, рубемаст <input type="checkbox"/> мягкая битумная черепица: Katerpal, Icorpal, Tegola <input type="checkbox"/> оцинкованное железо <input type="checkbox"/> металлочерепица <input type="checkbox"/> шифер <input type="checkbox"/> гофрированные битумные	<input type="checkbox"/> рубероид, рубемаст <input type="checkbox"/> мягкая битумная черепица: Katerpal, Icorpal, Tegola <input type="checkbox"/> оцинкованное железо <input type="checkbox"/> металлочерепица <input type="checkbox"/> шифер <input type="checkbox"/> гофрированные битумные

	листы: Onduline, Bituwell и др. <input type="checkbox"/> иное:	листы: Onduline, Bituwell и др. <input type="checkbox"/> иное:	листы: Onduline, Bituwell и др. <input type="checkbox"/> иное:
Пристройки (указать при наличии)	<input type="checkbox"/> крыльцо / балкон <input type="checkbox"/> веранда / терраса	<input type="checkbox"/> крыльцо / балкон <input type="checkbox"/> веранда / терраса	<input type="checkbox"/> крыльцо / балкон <input type="checkbox"/> веранда / терраса
Лестница (при наличии - указать материалы)	<input type="checkbox"/> деревянная <input type="checkbox"/> бетонная <input type="checkbox"/> металлическая <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> деревянная <input type="checkbox"/> бетонная <input type="checkbox"/> металлическая <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> деревянная <input type="checkbox"/> бетонная <input type="checkbox"/> металлическая <input type="checkbox"/> иное:
Окна (указать тип и материалы)	<input type="checkbox"/> стандартный оконный блок <input type="checkbox"/> стеклопакет – материал: дерево/пластик/алюминий/	<input type="checkbox"/> стандартный оконный блок <input type="checkbox"/> стеклопакет – материал: дерево/пластик/алюминий/	<input type="checkbox"/> стандартный оконный блок <input type="checkbox"/> стеклопакет – материал: дерево/пластик/алюминий/
Двери (указать материалы)	<input type="checkbox"/> входная: дерево/пластик/металл <input type="checkbox"/> межкомнатные – материал: дерево/шпон/пластик/	<input type="checkbox"/> входная: дерево/пластик/металл <input type="checkbox"/> межкомнатные – материал: дерево/шпон/пластик/	<input type="checkbox"/> входная: дерево/пластик/металл <input type="checkbox"/> межкомнатные – материал: дерево/шпон/пластик/

**Характеристика наружной отделки (с указанием материалов)**

Отделочные материалы (указать материалы)	<input type="checkbox"/> окраска <input type="checkbox"/> доска, фанера, вагонка <input type="checkbox"/> блок –хаус, евровагонка <input type="checkbox"/> облицовочный кирпич <input type="checkbox"/> облицовка плиткой <input type="checkbox"/> облицовка натурал. камнем <input type="checkbox"/> штукатурка, покраска <input type="checkbox"/> пропитка защитн. составом <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> окраска <input type="checkbox"/> доска, фанера, вагонка <input type="checkbox"/> блок –хаус, евровагонка <input type="checkbox"/> облицовочный кирпич <input type="checkbox"/> облицовка плиткой <input type="checkbox"/> облицовка натурал. камнем <input type="checkbox"/> штукатурка, покраска <input type="checkbox"/> пропитка защитн. составом <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> окраска <input type="checkbox"/> доска, фанера, вагонка <input type="checkbox"/> блок –хаус, евровагонка <input type="checkbox"/> облицовочный кирпич <input type="checkbox"/> облицовка плиткой <input type="checkbox"/> облицовка натурал. камнем <input type="checkbox"/> штукатурка, покраска <input type="checkbox"/> пропитка защитн. составом <input type="checkbox"/> иное:
---	--	--	--

**Характеристика внутренней отделки (с указанием материалов)**

Пол (указать материалы)	<input type="checkbox"/> половая доска/ линолеум <input type="checkbox"/> ковролин/ ламинат <input type="checkbox"/> пробковое покрытие <input type="checkbox"/> паркетная доска <input type="checkbox"/> паркет штучный <input type="checkbox"/> керамогранит <input type="checkbox"/> керамическая плитка <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> половая доска/ линолеум <input type="checkbox"/> ковролин/ ламинат <input type="checkbox"/> пробковое покрытие <input type="checkbox"/> паркетная доска <input type="checkbox"/> паркет штучный <input type="checkbox"/> керамогранит <input type="checkbox"/> керамическая плитка <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> половая доска/ линолеум <input type="checkbox"/> ковролин/ ламинат <input type="checkbox"/> пробковое покрытие <input type="checkbox"/> паркетная доска <input type="checkbox"/> паркет штучный <input type="checkbox"/> керамогранит <input type="checkbox"/> керамическая плитка <input type="checkbox"/> иное:
Стены (указать материалы)	<input type="checkbox"/> вагонка/ блок-хаус <input type="checkbox"/> обои бумажные <input type="checkbox"/> обои под покраску <input type="checkbox"/> обои виниловые <input type="checkbox"/> обои шелковые <input type="checkbox"/> обои флизелиновые <input type="checkbox"/> пробковые обои <input type="checkbox"/> штукатурка с окраской <input type="checkbox"/> стеклообои + окраска <input type="checkbox"/> керамогранит <input type="checkbox"/> керамическая плитка <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> вагонка/ блок-хаус <input type="checkbox"/> обои бумажные <input type="checkbox"/> обои под покраску <input type="checkbox"/> обои виниловые <input type="checkbox"/> обои шелковые <input type="checkbox"/> обои флизелиновые <input type="checkbox"/> пробковые обои <input type="checkbox"/> штукатурка с окраской <input type="checkbox"/> стеклообои + окраска <input type="checkbox"/> керамогранит <input type="checkbox"/> керамическая плитка <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> вагонка/ блок-хаус <input type="checkbox"/> обои бумажные <input type="checkbox"/> обои под покраску <input type="checkbox"/> обои виниловые <input type="checkbox"/> обои шелковые <input type="checkbox"/> обои флизелиновые <input type="checkbox"/> пробковые обои <input type="checkbox"/> штукатурка с окраской <input type="checkbox"/> стеклообои + окраска <input type="checkbox"/> керамогранит <input type="checkbox"/> керамическая плитка <input type="checkbox"/> иное:
Потолок (указать материалы)	<input type="checkbox"/> побелка, в/э краска <input type="checkbox"/> потолочные обои <input type="checkbox"/> вагонка, блок-хаус <input type="checkbox"/> потолочная плитка <input type="checkbox"/> подвесной (одноуровневый, многоуровневый) <input type="checkbox"/> натяжной <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> побелка, в/э краска <input type="checkbox"/> потолочные обои <input type="checkbox"/> вагонка, блок-хаус <input type="checkbox"/> потолочная плитка <input type="checkbox"/> подвесной (одноуровневый, многоуровневый) <input type="checkbox"/> натяжной <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> побелка, в/э краска <input type="checkbox"/> потолочные обои <input type="checkbox"/> вагонка, блок-хаус <input type="checkbox"/> потолочная плитка <input type="checkbox"/> подвесной (одноуровневый, многоуровневый) <input type="checkbox"/> натяжной <input type="checkbox"/> иное:
Элементы декора (указать материалы)	<input type="checkbox"/> встроенные точечные светильники (потолочные/напольные) <input type="checkbox"/> гипсовая лепнина <input type="checkbox"/> полиуретановые молдинги <input type="checkbox"/> декоративные панели <input type="checkbox"/> облицовка натурал. камнем <input type="checkbox"/> арки/ колонны/ витражи <input type="checkbox"/> «состаренное» дерево <input type="checkbox"/> резьба по дереву	<input type="checkbox"/> встроенные точечные светильники (потолочные/напольные) <input type="checkbox"/> гипсовая лепнина <input type="checkbox"/> полиуретановые молдинги <input type="checkbox"/> декоративные панели <input type="checkbox"/> облицовка натурал. камнем <input type="checkbox"/> арки/ колонны/ витражи <input type="checkbox"/> «состаренное» дерево <input type="checkbox"/> резьба по дереву	<input type="checkbox"/> встроенные точечные светильники (потолочные/напольные) <input type="checkbox"/> гипсовая лепнина <input type="checkbox"/> полиуретановые молдинги <input type="checkbox"/> декоративные панели <input type="checkbox"/> облицовка натурал. камнем <input type="checkbox"/> арки/ колонны/ витражи <input type="checkbox"/> «состаренное» дерево <input type="checkbox"/> резьба по дереву

	<input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> иное:
<b>Перечень иных элементов отделки и оборудования</b>			
Необходимо указать наличие тех или иных элементов, при необходимости – пояснить, выделить из приведенного перечня, указать количество	<input type="checkbox"/> Оборудование котельной / сауны / бани / бассейна <input type="checkbox"/> Газовое оборудование: АГВ, котел, баллоны, <input type="checkbox"/> Кондиционеры <input type="checkbox"/> Печи / камины (с открытым огнем) <input type="checkbox"/> Элек конвекторы/радиаторы <input type="checkbox"/> Датчики протечек <input type="checkbox"/> Система вентиляции <input type="checkbox"/> Система пожаротушения <input type="checkbox"/> Система видеонаблюдения <input type="checkbox"/> Система противопожарной / охранной сигнализации <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> Оборудование котельной / сауны / бани / бассейна <input type="checkbox"/> Газовое оборудование: АГВ, котел, баллоны, <input type="checkbox"/> Кондиционеры <input type="checkbox"/> Печи / камины (с открытым огнем) <input type="checkbox"/> Элек конвекторы/радиаторы <input type="checkbox"/> Датчики протечек <input type="checkbox"/> Система вентиляции <input type="checkbox"/> Система пожаротушения <input type="checkbox"/> Система видеонаблюдения <input type="checkbox"/> Система противопожарной / охранной сигнализации <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> Оборудование котельной / сауны / бани / бассейна <input type="checkbox"/> Газовое оборудование: АГВ, котел, баллоны, <input type="checkbox"/> Кондиционеры <input type="checkbox"/> Печи / камины (с открытым огнем) <input type="checkbox"/> Элек конвекторы/радиаторы <input type="checkbox"/> Датчики протечек <input type="checkbox"/> Система вентиляции <input type="checkbox"/> Система пожаротушения <input type="checkbox"/> Система видеонаблюдения <input type="checkbox"/> Система противопожарной / охранной сигнализации <input type="checkbox"/> иное:
	<b>Перечень сантехнического оборудования</b>		
Указать наличие тех или иных элементов, при необходимости – пояснить, выделить из приведенного перечня, указать количество <i>(Стандартная комплектация: ванна, компакт, раковина, мойка, смесители, полотенцесушитель)</i>	<input type="checkbox"/> стандартная комплектация <input type="checkbox"/> гидромассажная ванна <input type="checkbox"/> душевая кабина <input type="checkbox"/> доп. раковина <input type="checkbox"/> компакт <input type="checkbox"/> биде <input type="checkbox"/> поворотный/электрический полотенцесушитель <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> стандартная комплектация <input type="checkbox"/> гидромассажная ванна <input type="checkbox"/> душевая кабина <input type="checkbox"/> доп. раковина <input type="checkbox"/> компакт <input type="checkbox"/> биде <input type="checkbox"/> поворотный/электрический полотенцесушитель <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> стандартная комплектация <input type="checkbox"/> гидромассажная ванна <input type="checkbox"/> душевая кабина <input type="checkbox"/> доп. раковина <input type="checkbox"/> компакт <input type="checkbox"/> биде <input type="checkbox"/> поворотный/электрический полотенцесушитель <input type="checkbox"/> иное:
	<b>Особые факторы, имеющие значение для определения степени риска</b>		
Необходимо указать наличие тех или иных факторов, при необходимости – пояснить	<input type="checkbox"/> на территории ведутся ремонтные, сварочные, строительные работы, затрагивающие инженерные системы, коммуникации и оборудование <input type="checkbox"/> примыкание соседних строений / страхуются отдельные помещения строения <input type="checkbox"/> строение (отдельные помещения) сдается в аренду <input type="checkbox"/> природные опасности, опасное соседство <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> на территории ведутся ремонтные, сварочные, строительные работы, затрагивающие инженерные системы, коммуникации и оборудование <input type="checkbox"/> примыкание соседних строений / страхуются отдельные помещения строения <input type="checkbox"/> строение (отдельные помещения) сдается в аренду <input type="checkbox"/> природные опасности, опасное соседство <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> на территории ведутся ремонтные, сварочные, строительные работы, затрагивающие инженерные системы, коммуникации и оборудование <input type="checkbox"/> примыкание соседних строений / страхуются отдельные помещения строения <input type="checkbox"/> строение (отдельные помещения) сдается в аренду <input type="checkbox"/> природные опасности, опасное соседство <input type="checkbox"/> иное:
	<b>Страховая сумма,</b> <input type="checkbox"/> руб. <input type="checkbox"/> экв.USD <input type="checkbox"/> экв.EUR		

**Описание иных объектов, подлежащих страхованию**

(ландшафтный дизайн, ограждения и т.д.) - наименование, краткая характеристика, страховая сумма:

**Наличие систем (сетей) коммуникаций:**

- Водопровод:  централизованный /  скважина  Электричество, способ прокладки:  наружный /  скрытый /  в коробах  
 Канализация:  централизованная /  септик  Отопление:  дровяное/  газовое/  дизель/  электрическое  
 Телефонные линии/Интернет/спутниковое TV  Иное \_\_\_\_\_  
 Страхование систем коммуникаций:  в пределах периметра строений  в пределах периметра участка  
**Проживание:**  постоянное  сезонное (отсутствие жильцов более 30 дней в год непрерывно)  
 по выходным и праздничным дням

**Меры противопожарной безопасности:**

огнетушители, \_\_\_\_\_ шт.  пожарные гидранты, близлежащие водоемы  автоматическая противопожарная система,  пожарная сигнализация,  иное \_\_\_\_\_

**Меры защиты от противоправных действий:**

защита окон (решетки, ставни),  защита дверей (металлическая входная дверь),  средства видеонаблюдения,  домофон,  охранная сигнализация ( без вывода на пульт охраны/  с выводом на пульт вневедомственной охраны/  с выводом на пульт внутренней охраны дома),  охрана дома,  охрана общая по садовому товариществу,  ограждение (сплошное/несплошное), материал \_\_\_\_\_,  иное: \_\_\_\_\_

**Дополнительная информация:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Заявленные условия страхования:**

Срок страхования \_\_\_\_\_ месяцев, Франшиза на каждый страховой случай \_\_\_\_\_

Оплата страховой премии:  единовременно или в рассрочку на срок до 4х месяцев  
 в рассрочку на срок до 6ти месяцев  
 поквартально

Перечень рисков:  полный пакет или выборочно:  пожар; взрыв;  авария коммуникаций; залив;  
 стихийные бедствия; постороннее воздействие; ПДТЛ

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДСТРАХОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Страхование имущества без осмотра  Приложены фотографии имущества  
 Произведен осмотр имущества (когда, кем): \_\_\_\_\_

В случае проведения осмотра застрахованного имущества (ответить на вопросы, указав «да», «нет»):

<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Информация, указанная Страхователем в разделах «Описание объектов, подлежащих страхованию», «Наличие систем коммуникации на территории страхования», «Меры противопожарной безопасности», «Меры защиты от противоправных действий», «Особые факторы, имеющие значение для определения степени риска» настоящего Описания, искажена
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Системы коммуникаций находятся в неудовлетворительном состоянии; наличие следов течи; наличие видимых повреждений системы электропроводки, водопроводных, канализационных труб, радиаторов отопления и иных элементов систем коммуникаций и оборудования помещений
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений элементов конструкции строения и/или внутренней / наружной отделки

Пояснить все ответы «да», при необходимости - дать свои комментарии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**От Страхователя:**

Страхователь подтверждает, что все сведения, указанные им в настоящем Описании, являются достоверными. Страхователь обязуется письменно сообщать Страховщику обо всех изменениях в данных, приведенных в настоящем Описании.

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО Страхователя)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**От Страховщика:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО представителя Страховщика)  
М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение №8**  
к Правилам страхования имущества граждан от огня и других опасностей

*образец \*)*

*\*) В образец могут быть внесены изменения,  
не противоречащие Правилам страхования  
и действующему законодательству РФ*

Приложение  
к полису № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_

**ОПИСАНИЕ движимого имущества**

Валюта страхования:  руб.  экв. USD  экв. EUR

**I. Страхование имущества без описи**

№ п/п	Имущество	Страховая сумма
1	Движимое имущество, за исключением указанного в разделах II и III настоящей Описи, а также п. 3.2.6.7. – 3.2.6.11., 3.6. Правил страхования	

**II. Страхование групп имущества**

№ п/п	Группы имущества	Страховая сумма по группе имущества	Лимит ответственности на один предмет / комплект
1	Книги, справочники, словари, альбомы по искусству, энциклопедии, журналы, учебники		
2	Аудио- и видеодиски, кассеты, грампластинки		
3	Посуда и изделия для сервировки стола, вазы, сервизы, столовые приборы, подносы, термосы, сифоны, кухонные принадлежности и аксессуары		
4	Постельные принадлежности (подушки, одеяла, постельное белье), покрывала, пледы, скатерти, полотенца		
5	Портьеры, шторы, жалюзи, карнизы, роль-ставни		
6	Осветительные приборы (бра, люстры, светильники)		
7	Одежда		
8	Обувь		
9	Сумки, портфели, дипломаты, чемоданы, зонты		
10	Столярные, слесарные, строительные, монтажные, автомобильные инструменты, садовый инвентарь, измерительные приборы, лестницы, стремянки		
11	Спортивный, туристический инвентарь, рыболовные снасти (велосипеды, лыжи, коньки, палатки, спальные мешки, гимнастические тренажеры, надувные лодки и т.д.)		

**III. Страхование имущества по описи**

№ п/п	Наименование имущества, краткая характеристика (марка, модель, серийный номер, количество, иные характеристики)	Страховая сумма
<b>ИТОГО:</b>		

**Страхователь:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО Страхователя)

**Страховщик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО представителя Страховщика)  
М.П.

**Приложение №9**  
к Правилам страхования имущества граждан от огня и других опасностей

образец \*)

\*) В образец могут быть внесены изменения,  
не противоречащие Правилам страхования  
и действующему законодательству РФ

Страховщик: \_\_\_\_\_

**ПОЛИС (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ  
ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН ОТ ОГНЯ И ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ года

Валюта страхования:  рубли РФ  экв. USD  экв. EUR

Предыдущий Полис в АО СК «Цюрих»: \_\_\_\_\_



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования между Страховщиком – АО СК «Цюрих» и Страхователем на следующих условиях:

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

<b>ФИО:</b> _____	<b>Моб. Тел:</b> _____
<b>Паспорт: серия № выдан</b> _____	
<b>Адрес регистрации:</b> _____	

**ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ (в части страхования имущества и дополнительных расходов)**

Страхователь  Иное лицо:  
 лицо, имеющее интерес в сохранении застрахованного имущества (на условии «за счет кого следует» в соответствии с п.3 ст.930 ГК РФ)

**ИМУЩЕСТВО**

**Территория страхования:**  
 Характеристика: Этажность \_\_\_\_\_; общая площадь (м<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_; Год последнего кап ремонта дома \_\_\_\_\_; Год проведения отделочных работ \_\_\_\_\_  
 Конструктивные элементы (несущие конструкции / перекрытия / перегородки):  железобетон;  кирпич;  дерево;  иное \_\_\_\_\_  
 Условия эксплуатации:  автоматическая пожарная сигнализация;  автоматическая система пожаротушения;  огнетушители;  пожарные гидранты;  металлическая входная дверь;  защита окон (решетки, ставни);  охрана (консьерж, дежурный);  охранный сигнализация ( с выводом на пульт УВО,  с выводом на пульт охраны дома,  без вывода на пульт);  сплошное ограждение территории;  охраняемая прилегающая территория;  наличие газовых коммуникаций и оборудования;  детекторы обнаружения утечки газа;  датчики утечки воды;  наличие источников открытого огня;  сдача в аренду;  проведение на территории страхования строительных / ремонтных работ, включающих сварочные работы или затрагивающих инженерные системы, коммуникации и оборудование  
 Проживание:  постоянное;  сезонное (отсутствие проживающих в год более 30 суток подряд)  
 Проведение осмотра и фотографирование:  не проводилось;  проводилось, согласно Описанию квартиры;  фотографии приложены  
 Страхование движимого имущества:  без составления описи;  согласно Описанию движимого имущества

**УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

Объекты страхования / Застрахованное имущество	Страховые риски	Страховая сумма	Страховой тариф	Страховая премия

Общая страховая премия по Полису: \_\_\_\_\_  
 Порядок оплаты страховой премии:  Единовременно;  В рассрочку  
 1-ый взнос \_\_\_\_\_ оплатить до \_\_\_\_\_ 3-ий взнос \_\_\_\_\_ оплатить до \_\_\_\_\_  
 2-ой взнос \_\_\_\_\_ оплатить до \_\_\_\_\_ 4-ый взнос \_\_\_\_\_ оплатить до \_\_\_\_\_  
 Безусловная франшиза на каждый страховой случай (в части страхования имущества):  не установлена;  установлена в размере \_\_\_\_\_

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА**

Настоящий Полис вступает в силу:  
 с 00 часов дня, следующего за днем оплаты страховой премии (первого страхового взноса),  
 с 00 часов пятого календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии (первого страхового взноса),  
 но не ранее 00 ч. 00 мин. \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_ г., и действует по 24 ч. 00 мин. \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_ г.

**ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ПОЛИСА**

1. Правила страхования имущества граждан от огня и других опасностей АО СК «Цюрих» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_

К отношениям сторон, не урегулированным настоящим Полисом, применяются условия, изложенные в «Правилах страхования имущества граждан от огня и других опасностей» АО СК «Цюрих» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, Страхователю разъяснены.

СТРАХОВАТЕЛЬ

СТРАХОВЩИК



(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (подпись)

(Ф.И.О.)

образец \*)

\*) В образец могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству РФ

ДОГОВОР страхования имущества граждан от огня и других опасностей  
№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в дальнейшем "Страховщик", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор страхования (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Предметом настоящего Договора является страхование:  
 1.1.1. имущества физических лиц: \_\_\_\_\_  
 1.1.2. гражданской ответственности Страхователя (Застрахованных лиц) за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц.  
 1.1.3. дополнительных расходов, указанных в п.3.1.3.  
 1.2. Выгодоприобретатель: \_\_\_\_\_  
 1.3. Застрахованное лицо: \_\_\_\_\_  
 1.4. Территория страхования: \_\_\_\_\_  
 1.5. Настоящий договор страхования заключен на основании «Правил страхования имущества граждан от огня и других опасностей» АО СК «Цюрих» от \_\_\_\_\_ (далее – «Правила страхования»), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Страховые случаи, страховые риски**

- 2.1. Страховым случаем является:  
 2.1.1. Утрата, гибель или повреждение имущества в результате: \_\_\_\_\_  
 2.1.2. Причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате: \_\_\_\_\_  
 2.1.3. Возникновение у Страхователя (Выгодоприобретателя) дополнительных расходов: \_\_\_\_\_

**3. Страховая сумма, страховая премия**

3.1. По настоящему Договору размер страховой суммы, страховой премии и страхового тарифа устанавливается в размере:

Объекты страхования / Застрахованное имущество	Страховая сумма	Страховой тариф	Страховая премия
Общая страховая премия по Договору:			

3.2. Безусловная франшиза на каждый страховой случай (в части страхования имущества):

- не установлена;  
 установлена в размере: \_\_\_\_\_

3.3. Страховая премия оплачивается:  Единовременно  В рассрочку

1-ый взнос	оплатить до	3-ий взнос	оплатить до
2-ой взнос	оплатить до	4-ый взнос	оплатить до

**4. Срок действия договора.**

- 4.1. Срок действия договора \_\_\_\_\_ месяцев: с 00 часов \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до 24 часов \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 4.2. Договор вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем оплаты страховой премии (первого страхового взноса), но не ранее 00 часов дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала срока его действия.  
 Днем оплаты страховой премии (страхового взноса) считается день списания средств с расчетного счета плательщика (при безналичной оплате) или день получения денежных средств (в соответствии с платежными документами) представителем Страховщика (при наличной оплате).

## 5. Права и обязанности сторон

### 5.1. Страховщик обязан:

- а) ознакомить Страхователя с Правилами страхования и выдать ему на руки экземпляр Правил при заключении настоящего договора;
- б) при наступлении страхового случая осуществить страховую выплату в соответствии с условиями настоящего договора и Правил страхования;
- в) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- г) выполнять иные обязанности в порядке исполнения действующего законодательства РФ, Правил страхования и настоящего договора.

### 5.2. Страховщик имеет право:

- а) запросить и ознакомиться со всеми необходимыми документами и сведениями об объекте страхования, производить осмотр и оценку имущества, проверять всю предоставляемую Страхователем информацию;
- б) при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора или доплаты страхового взноса - потребовать расторжения договора страхования;
- в) отказать в выплате или отсрочить принятие решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем по обстоятельствам, предусмотренным настоящим договором и Правилами страхования;
- г) требовать признания договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков;
- д) осуществлять иные действия в порядке исполнения положений настоящего договора, Правил страхования и действующего законодательства РФ.

### 5.3. Страхователь обязан:

- а) уплачивать страховую премию (страховые взносы) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;
- б) при заключении договора сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;
- в) в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора;
- г) при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:
  - принимать все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба;
  - незамедлительно, как только это станет возможным, заявить о произошедшем событии в соответствующие компетентные органы;
  - незамедлительно, но в любом случае не позднее 1-го рабочего дня с момента, когда Страхователю станет об этом известно, известить Страховщика о наступившем событии;
  - по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о причинах, обстоятельствах, и размере причиненного ущерба, а также предоставить все документы от компетентных органов, выданные в связи с наступившим событием;
- д) выполнять иные обязанности в порядке исполнения действующего законодательства РФ, Правил страхования и настоящего договора.

### 5.4. Страхователь имеет право:

- а) назначить страховую сумму по имуществу, подлежащему страхованию, и по согласованию со Страховщиком увеличивать страховую сумму (за дополнительно уплаченную страховую премию) в период действия договора страхования в пределах страховой стоимости имущества;
- б) заменить названного в договоре Выгодоприобретателя другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика;
- в) при наступлении страхового случая получить страховую выплату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, Правилами страхования и действующим законодательством РФ;
- г) осуществлять иные действия в порядке исполнения положений настоящего договора, Правил страхования и действующего законодательства РФ.

## 6. Определение и порядок осуществления страховой выплаты

6.1. По договору страхования при наступлении страхового случая Страховщик возмещает:

6.1.1. По страхованию имущества:

- а) ущерб, вызванный повреждением или уничтожением (гибелью), утратой застрахованного имущества;
- б) расходы по спасанию имущества, уменьшению ущерба и недопущению дальнейшего повреждения имущества;
- в) необходимые и целесообразные расходы по выяснению причин наступления события, включая расходы на получение документов из компетентных органов, а также судебные издержки и расходы на представителя;
- г) расходы, связанные с расчисткой территории страхования и/или вынужденным сломом строений после наступления страхового случая, включая уборку застрахованных помещений, вывоз мусора, остатков поврежденного в результате страхового случая имущества;

6.1.2. По страхованию гражданской ответственности:

- а) ущерб потерпевшим Третьим лицам, связанный с причинением вреда их жизни или здоровью;
- б) прямой реальный ущерб потерпевшим Третьим лицам, связанный с причинением вреда принадлежащему им имуществу;
- в) расходы Страхователя (Застрахованного) по спасанию, уменьшению причиненного страховым случаем ущерба и недопущению дальнейшего причинения вреда жизни/здоровью или имуществу Третьих лиц;
- г) расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя (Застрахованного лица) и установлению размера причиненного ущерба, а также судебные расходы Страхователя (Застрахованного) по делам о возмещении ущерба по искам Третьих лиц, если произошедшее событие признано страховым случаем.

6.1.3. По страхованию дополнительных расходов:

- а) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на установку нового замка или замену личинки существующего замка входной двери квартиры или строения;
- б) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по аренде помещения для временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения);
- в) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по транспортировке имущества специализированной компанией к месту временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения), а также погрузке / разгрузке имущества;
- г) расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на переоформление или приобретение проездных документов, стоимость проживания в гостинице/апартаментах за неиспользованную часть срока пребывания в связи с возвращением Страхователя (Выгодоприобретателя) из поездки;

6.2. В случае полной гибели застрахованного имущества размер ущерба определяется:

- а) для зданий, строений, сооружений, хозяйственных и иных построек, объектов ландшафтного дизайна, объектов в стадии незавершенного строительства – в размере стоимости восстановления или строительства на территории страхования объекта, полностью аналогичного застрахованному, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния, без учета стоимости остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению;
- б) для квартир, отдельных жилых и нежилых помещений и иного движимого и недвижимого имущества – в размере их действительной стоимости на дату заключения договора страхования за вычетом стоимости остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению.

6.3. Полной гибелью признается такое причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления или расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на дату заключения договора страхования.

6.4. В случае хищения застрахованного имущества (или его частей) размер ущерба, если иное не предусмотрено договором страхования, определяется как действительная стоимость похищенного имущества на дату заключения договора страхования.

6.5. В случае повреждения застрахованного имущества размер ущерба определяется как величина расходов на восстановление поврежденного имущества до того состояния, в котором оно находилось на момент наступления страхового случая:

- а) расходы по оплате материалов и запасных частей, используемых для ремонта (восстановления);
- б) расходы по доставке материалов к месту ремонта, за исключением расходов по оплате услуг такси и расходов по эксплуатации личного транспорта Страхователя / Выгодоприобретателя;
- в) расходы по оплате работ по ремонту;
- г) расходы на монтаж/демонтаж сопряженных конструкций, строительных лесов, не пострадавшего имущества, если это технологически необходимо для восстановления поврежденного имущества и устранения причин страхового случая.

6.6. Стоимость заменяемых при восстановительном ремонте частей (узлов, агрегатов, деталей) и материалов, имеющих в застрахованном имуществе, возмещается с учетом их износа. Размер вычетов на износ рассчитывается исходя из разницы между их новой стоимостью и стоимостью на дату заключения договора страхования.

6.7. При страховании движимого имущества без составления описи страховая выплата производится:

6.7.1. в случае предоставления документов, подтверждающих приобретение и стоимость имущества, – в пределах действительной стоимости такого имущества на момент заключения договора, рассчитанной в соответствии с предоставленными документами за вычетом износа согласно Приложению №3 к Правилам страхования;

6.7.2. в случае непредоставления документов, подтверждающих приобретение и стоимость имущества:

- а) в случае хищения имущества (п. 4.1.7.1.1. Правил страхования) страховая выплата по одному предмету / комплекту предметов движимого имущества осуществляется в пределах установленных лимитов в соответствии с Таблицей распределения лимитов ответственности по объектам движимого имущества при страховании без описи (Приложение №2 к Правилам страхования), при этом общий размер страховой выплаты по всем похищенным предметам устанавливается в пределах 10% от общей страховой суммы / лимита ответственности, установленного договором страхования по движимому имуществу без составления описи;
- б) по иным страховым случаям - в пределах установленных лимитов по одному предмету / комплекту предметов движимого имущества с Таблицей распределения лимитов ответственности по объектам движимого имущества при страховании без описи (Приложение №2 к Правилам страхования).



*образец \*)*

*\*) В образец могут быть внесены изменения,  
не противоречащие Правилам страхования  
и действующему законодательству РФ*

**АО СК «Цюрих»  
СЛУЖБА УРЕГУЛИРОВАНИЯ УБЫТКОВ**



**ЗАЯВЛЕНИЕ О СОБЫТИИ, ИМЕЮЩЕМ ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ № \_\_\_\_\_**

**Имущество / гражданская ответственность застрахованы по Полису № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Страхователь/Выгодоприобретатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Адрес застрахованного объекта \_\_\_\_\_

Контактный телефон Страхователя/ Выгодоприобретателя \_\_\_\_\_

Ущерб нанесен «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Застрахованному имуществу**

**Третьим лицам**

Ущерб нанесен в результате:  пожара  взрыва  залива  аварии систем коммуникаций,  стихийных бедствий,  противоправных действий третьих лиц,  постороннего воздействия

иное \_\_\_\_\_

**Повреждены**  конструктивные элементы  коммуникации и оборудование,  внутренняя отделка,

движимое имущество,  иное \_\_\_\_\_

**Наличие договоров страхования по поврежденному имуществу с иными СК**  да /  нет

**Причиненный ущерб с указанием причины и описанием события**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Предварительный размер ущерба \_\_\_\_\_

О событии заявлено в  орган пожарного надзора,  орган газового надзора,  орган внутренних дел,

службу эксплуатации здания,  иное \_\_\_\_\_

**Страхователем предоставлены следующие документы:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Документы представлены полностью «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** \_\_\_\_\_  
(Подпись Страховщика о принятии документов)

**Перечень документов на руки получил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** \_\_\_\_\_  
(Подпись Страхователя о получении)

**Пострадавшая сторона (заполняется в случае причинения вреда третьим лицам)**

№ п/п	ФИО	Адрес

Страховую выплату прошу осуществить

путем перечисления на расчетный счет

Реквизиты:

---

---

---

---

**Страхователь / Выгодоприобретатель**  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сотрудник АО СК «Цюрих»**  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

образец \*)

\*) В образец могут быть внесены изменения,  
не противоречащие Правилам страхования  
и действующему законодательству РФ

АО СК «Цюрих»  
СЛУЖБА УРЕГУЛИРОВАНИЯ УБЫТКОВ



ЗАЯВЛЕНИЕ О СОБЫТИИ, ИМЕЮЩЕМ ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ № \_\_\_\_\_

Данные о Страхователе/Выгодоприобретателе (Виновнике) (Заполняется представителем Страховщика)

ФИО Виновника	№ Страхового полиса Полис № _____ Выдан «__» _____ 20__ г. Действует до: «__» _____ 20__ г.	Адрес объекта страхования _____ _____ _____
---------------	---	--

ФИО Собственника поврежденного имущества	Данные о Потерпевшей стороне Контактный телефон Потерпевшего Дом № _____ Моб.№ _____	Адрес поврежденного объекта _____ _____ _____
---	--	--

Ущерб нанесен «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Ущерб нанесен в результате  залива,  пожара,  взрыва,  иного воздействия \_\_\_\_\_

Наличие договоров страхования по поврежденному имуществу с иными СК  да/ нет

Описание события с указанием повреждений имущества  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Предварительный размер ущерба \_\_\_\_\_

О событии заявлено в  орган пожарного надзора,  орган газового надзора,  орган внутренних дел,  
 службу эксплуатации здания,  иное \_\_\_\_\_

Потерпевшей стороной представлены следующие документы  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Документы представлены полностью «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(Подпись Страховщика о принятии документов)

Перечень документов на руки получил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(Подпись пострадавшей третьей стороны)

Страховую выплату прошу выплатить:

путем перечисления на расчетный счет

Реквизиты:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Потерпевшая сторона

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сотрудник АО СК «Цюрих»

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.