

**Акционерное общество  
«Цюрих надежное страхование»  
(АО «Цюрих надежное страхование»)**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Приказом №31 от «01» октября 2014 г.

Заместитель Генерального директора

АО «Цюрих надежное страхование»



А.В. Табачнов

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ №33.090.14**

1. Общие положения
2. Объекты страхования
3. Страховой риск, страховой случай и исключения из страхования
4. Территория страхового покрытия
5. Страховая сумма, страховая премия и порядок её уплаты
6. Порядок заключения и оформления договора страхования
7. Срок действия договора страхования, периоды страхования
8. Права и обязанности сторон
9. Права и обязанности сторон при наступлении страхового случая
10. Порядок определения размера убытков и страхового возмещения. Страховая выплата
11. Изменение, дополнение, прекращение договора страхования
12. Переход к Страховщику прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгация)
13. Двойное страхование
14. Переход прав на застрахованный объект к другому лицу
15. Порядок разрешения споров
16. Прочие условия

## **1. Общие положения**

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил страхования строительно-монтажных работ (далее именуемых «Правила») АО «Цюрих надежное страхование» (далее именуемое «Страховщик») заключает договоры добровольного комбинированного страхования строительно-монтажных работ с юридическими и дееспособными физическими лицами (далее именуемыми «Страхователи»).

Страховщик и Страхователь далее совместно именуются «стороны», а заключенный ими на основании Правил договор страхования строительно-монтажных работ далее именуется «договор страхования».

1.2. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.3. Договор страхования имущества может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.4. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.5. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и отказа от права собственности.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

## **2. Объекты страхования**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), связанные с выполнением строительно-монтажных и других подрядных работ, а именно:

2.1.1. связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества и выполнением строительно-монтажных и других подрядных работ;

2.1.2. связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в результате проведения застрахованных работ, а также, если это особо предусмотрено договором страхования, по выплате компенсации сверх возмещения вреда жизни или здоровью третьих лиц в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Дополнительные условия страхования гражданской ответственности определены в Приложении 1 к настоящим Правилам;

2.1.3. связанные с риском возникновения непредвиденных расходов;

2.1.4. связанные с риском возникновения убытков от предпринимательской деятельности в результате задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта вследствие его гибели или повреждения в течение периода выполнения застрахованных строительно-монтажных работ (дополнительные условия страхования определены в Приложении 3 к настоящим Правилам).

2.2. Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

2.2.1. строительные работы, включая все используемые при их выполнении строительные материалы, а

также строительные элементы и материалы, поставляемые заказчиком.

Под «строительными работами» в целях настоящего страхования понимается строительство объектов гражданского строительства, включая жилые дома, общественные здания, склады, транспортное строительство (дороги, мосты, тоннели, аэропорты), гидротехническое строительство (плотины, дамбы, причалы, берегоукрепительные сооружения и устройства), другие работы в том случае, если стоимость перечисленных в п. 2.2.2 монтажных работ составляет не более 50% от полной договорной (сметной) стоимости подлежащих страхованию строительного-монтажных работ и монтируемого оборудования;

2.2.2. монтажные работы, включая монтируемое оборудование.

Под «монтажными работами» в целях настоящего страхования понимаются монтаж и пуско-наладка любых машин, оборудования, установок, строительство промышленных предприятий и иных объектов, если стоимость общестроительных и иных работ, не относящихся к перечисленным выше монтажным работам, не превышает 50% от полной договорной (сметной) стоимости подлежащих страхованию строительного-монтажных работ и монтируемого оборудования.

2.3. По дополнительному соглашению сторон могут быть застрахованы:

2.3.1. оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.);

2.3.2. машины и оборудование для выполнения подрядных работ, в том числе: грузоподъемные (краны, подъемники, погрузчики и др.), землеройные (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительные (катки, асфальтоукладчики и др.) и другие;

2.3.3. убытки, понесенные в период послепусковых гарантийных обязательств в результате повреждения или гибели сданного в эксплуатацию объекта строительства (монтажа). Дополнительные условия страхования на период послепусковых гарантийных обязательств определены в Приложении 2 к настоящим Правилам;

2.3.4. объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от неё, принадлежащие заказчику или подрядчику, или находящиеся у них на хранении, в пользовании или в управлении, за исключением объектов, оговоренных в п. 2.3.1. и 2.3.2. настоящих Правил.

### **3. Страховой риск, страховой случай и исключения из страхования**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

3.2. В соответствии с настоящими Правилами Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества от непредвиденного и внезапного физического воздействия вследствие оговоренных в договоре страхования событий из числа перечисленных в п. 3.3. Правил, за исключением случаев, оговоренных в п.п. 3.4. - 3.10. Правил, в течение периода страхования на оговоренной в договоре территории.

Непредвиденными и внезапными являются такие воздействия, которые Страхователь или его представители не могли предвидеть либо не могли своевременно предотвратить, исходя из профессиональных знаний и опыта, являющихся обычными в практике строительного-монтажных и иных подрядных работ.

3.3. Договоры страхования в соответствии с настоящими Правилами могут заключаться на следующих условиях:

3.3.1. От поименованных рисков, повлекших причинение вреда застрахованному имуществу:

3.3.1.1. пожар, взрыв, удар молнии, падение летательных аппаратов;

3.3.1.2. опасные природные явления и процессы:

- сильный ветер (скорость которого превышает 62 км/ч или силой 8 баллов и выше по шкале Бофорта), шторм, смерч, ураган;
- сход снежных лавин, сель;
- наводнение, паводок, ливень;

- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- землетрясение;

3.3.1.3. противоправные действия третьих лиц, кража со взломом, разбой;

3.3.1.4. авария:

- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- ошибки при монтаже;
- обрушение или повреждение объекта, включая повреждение обваливающимися или падающими частями.

Договор страхования может быть заключен от всех перечисленных выше рисков, отдельных из них или любой их комбинации, в том числе в рамках указанных пакетов.

3.3.2. От всех рисков.

Страховым случаем по договору страхования, заключенному на данном условии, является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате любого внезапного и непредвиденного события, не исключенного договором страхования и настоящими Правилами.

3.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

3.4.1. войны; агрессии; действий внешних врагов, враждебных актов или действий, аналогичных военным (независимо от факта объявления войны); гражданской войны, восстания; гражданских волнений, приобретающих размеры или масштабы народного восстания; военного мятежа; бунта; революции; военного или незаконного захвата власти, военного положения; конфискации; национализации; реквизиции, народных волнений всякого рода или забастовок, изъятия, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено договором страхования (полисом). Во всех исках, процессах или других делах, в рамках которых Страховщик заявляет о том, что гибель или повреждение в соответствии с положениями настоящей оговорки не подлежат возмещению по договору страхования, бремя доказательства обратного лежит на Страхователе;

3.4.2. ионизирующей радиации или радиоактивного загрязнения от любого ядерного топлива или любых ядерных отходов, а также в результате сгорания ядерного топлива; радиоактивных, токсичных, взрывчатых или других опасных или загрязняющих свойств любой ядерной установки и (или) ее компонентов; любого оружия, в котором используются атомные или ядерные деление и (или) синтез, или любые другие подобные реакции, включая радиоактивные;

3.4.3. умысла Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), его руководящих сотрудников;

3.5. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая (согласно п. 9.1.2. настоящих Правил).

3.6. Не признается страховым случаем утрата (гибель), повреждение застрахованного объекта, а также причинение вреда третьим лицам в результате:

3.6.1. стихийных бедствий при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия;

3.6.2. сознательного невыполнения Страхователем или подрядчиком, выполняющим застрахованные подрядные работы, инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;

3.6.3. сознательного невыполнения или нарушения Страхователем или подрядчиком, выполняющим застрахованные подрядные работы, требований действующих правил пожарной безопасности, техники безопасности, законодательства, регулирующего порядок осуществления строительно-монтажных и других работ на застрахованных объектах;

3.6.4. износа, коррозии, окисления, самовозгорания, образования корки, накипи и т.п., влияния других особых свойств или естественных качеств материалов, а также порчи в результате неиспользования или действия обычных атмосферных условий;

3.6.5. электрического пробоя, механических или электротехнических поломок, аварии или неисправности строительных машин, механизмов и оборудования или иного оборудования строительной площадки, замерзания или недостатка теплоносителя, охлаждающей или другой жидкости, некачественной или недостаточной смазки; однако, если в результате этой поломки или неисправности произошла авария и вследствие неё был причинен ущерб вне того объекта, который стал причиной аварии, такой последующий ущерб подлежит возмещению;

3.6.6. умысла сотрудников Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), помимо указанных в п.3.4.3. Правил.

3.7. Если иное не предусмотрено договором страхования, не признается страховым случаем утрата (гибель) или повреждение застрахованного объекта, а также причинение вреда третьим лицам:

3.7.1. возникшие после полного или частичного прекращения работ:

3.7.1.1. в отношении строительных работ, оговоренных в п. 2.2.1. настоящих Правил, по тем застрахованным объектам, которые приняты заказчиком или пущены в эксплуатацию, – с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта либо с момента фактического начала его эксплуатации.

При этом возмещение любых убытков, возникших в результате пробного пуска или испытания под нагрузкой машин или оборудования, производится только, если страхование испытаний предусмотрено договором страхования путём включения в текст договора (полиса) Оговорки 100, указанной в Приложении 4 к Правилам;

3.7.1.2. в отношении монтажных работ, оговоренных в п. 2.2.2. настоящих Правил, – с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта или после завершения первого пробного пуска или испытания под нагрузкой (рабочего испытания), в зависимости от того, что произошло раньше, но не более четырех недель с даты начала испытания или пуска, если иное не оговорено в договоре страхования (полисе).

Если часть установки, оборудования или машины, либо одна или несколько машин подвергаются пробному пуску, испытанию либо вводится (вводятся) в эксплуатацию, действие п.3.7.1.2. Правил распространяется на такие части или машины (и любую связанную с этим ответственность) и не распространяется на оставшиеся части;

3.7.1.3. при монтаже машин, установок и оборудования, ранее бывших в эксплуатации, – с момента начала любого их пробного пуска или испытания;

3.7.2. в результате ошибок и недостатков, допущенных при проектировании, конструировании или дизайне;

3.7.3. в отношении монтажных работ, оговоренных в п. 2.2.2., – возникшие в связи с дефектами материала или литья, производственными дефектами, ошибками или недостатками, допущенными при выполнении работ, за исключением ошибок при монтаже на строительной площадке;

3.7.4. в результате терроризма в соответствии с приложением 4 «Оговорка об исключении терроризма»;

3.7.5. возникшие вследствие полного или частичного прекращения работ.

3.8. Не признается страховым случаем:

3.8.1. утрата (гибель) или повреждение застрахованного объекта, а также причинение вреда третьим лицам вследствие дефектов или недостатков, которые существовали в момент заключения договора страхования и были известны Страхователю или его представителям, независимо от того, было ли известно о них Страховщику или нет;

3.8.2. утрата (гибель) или повреждение транспортных средств, предназначенных для эксплуатации на дорогах общего пользования и не относящихся к строительным машинам или к машинам для перевозки исключительно строительных материалов (например, к таким, как автобетоносмесители, автокраны), плавучих средств и летательных аппаратов, если иное не предусмотрено договором страхования;

3.8.3. утрата (гибель) или повреждение файлов, планов, чертежей, счетов, штампов, печатей, актов, долговых расписок, банкнот, ценных бумаг, чеков, бухгалтерских и других документов, упаковки, если иное не предусмотрено договором страхования.

3.9. Произошедшее событие не признается страховым случаем, если Страхователь

(Выгодоприобретатель):

3.9.1. препятствовал Страховщику или его представителям в обследовании застрахованного имущества после наступления этого события, выявлении обстоятельств его возникновения, определении характера и размера ущерба;

3.9.2. не предоставил Страховщику документы и сведения, необходимые для установления причины и иных обстоятельств наступления события, или представил неполные, недостоверные, а также ложные сведения о самом событии, характере и размере убытков, причиненных в результате данного события.

3.10. Страховщик не несет ответственности и не выплачивает возмещение за:

3.10.1. недостачи или повреждения, обнаруженные лишь в ходе обычной инвентаризации, когда невозможно подтвердить, что они возникли в результате конкретного страхового случая и подлежали бы возмещению по условиям страхования;

3.10.2. любые косвенные убытки, включая неустойки, штрафы, пени за некачественное или несвоевременное выполнение работ, прекращение или неисполнение договоров.

3.11. Страхователь и Страховщик вправе согласовать любые иные дополнения, исключения, уточнения к договору, не противоречащие действующему законодательству, исключить отдельные положения настоящих Правил из содержания договора, закрепив это в тексте договора страхования.

#### **4. Территория страхового покрытия**

Объект страхования считается застрахованным на территории строительной площадки или иной территории, указанной в договоре страхования.

#### **5. Страховая сумма, страховая премия и порядок её уплаты**

5.1. Страховая сумма – определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение.

5.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах страховой стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих его стоимость.

5.3. Страховые суммы устанавливаются:

5.3.1. для п. 2.2.1. Правил – исходя из полной договорной (сметной) стоимости строительных работ при их завершении, включая стоимость материалов, заработную плату, транспортные расходы, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материалов, элементов и оборудования, поставляемых заказчиком, и иные расходы;

5.3.2. для п. 2.2.2. Правил – исходя из полной договорной (сметной) стоимости каждого объекта после завершения монтажа, включая стоимость монтажа, монтируемого оборудования, транспортные расходы, таможенные пошлины, сборы и иные расходы;

5.3.3. для п.п. 2.3.1. и 2.3.2. Правил – исходя из восстановительной стоимости оборудования строительной площадки, строительных машин и оборудования, то есть стоимости замены застрахованных объектов аналогичными новыми, того же типа, мощности, производительности;

5.3.4. для п. 2.3.4. Правил – исходя из действительной стоимости объектов заказчика или подрядчика, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от неё;

5.3.5. в размере, установленном по соглашению сторон – для дополнительных расходов, если их возмещение предусмотрено договором страхования.

5.4. Страхователь обязан уведомить Страховщика о необходимости повысить или понизить страховые суммы в случае существенного изменения стоимости строительства, например заработной платы или цен. Такое повышение или понижение страховых сумм вступает в силу только после того, как оно было согласовано сторонами договора страхования путём подписания дополнительного соглашения к нему.

5.5. Если в случае возникновения ущерба будет установлено, что страховая сумма, указанная в договоре страхования (страховом полисе), оказалась ниже размера, оговоренного в пункте 5.3. настоящих Правил, то действуют положения о неполном имущественном страховании, если договором не предусмотрено иное. Действие настоящего условия распространяется на каждый предмет и на каждую расходную статью в отдельности.

5.6. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению Сторон в договоре

страхования страховая сумма может быть указана в размере, эквивалентном определенной сумме в иностранной валюте (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом).

5.7. В договоре страхования по соглашению сторон также устанавливается лимит ответственности Страховщика (лимит возмещения) и франшиза.

Под «лимитом возмещения» или «лимитом ответственности Страховщика» понимается максимальный размер страхового возмещения, которым ограничивается ответственность Страховщика за определенные виды убытков и (или) расходов, и (или) при наступлении определенного события, например, одного страхового случая, и (или) за определенный период времени.

Под «франшизой» понимается часть застрахованных убытков, которая не подлежит возмещению Страховщиком и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере. Размер страховой выплаты определяется как разница между причитающимся Страхователю страховым возмещением и размером франшизы. Убытки, не превышающие величину франшизы, не подлежат возмещению Страховщиком. Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

5.8. При страховании с валютным эквивалентом, размер лимита ответственности (лимита возмещения) и франшизы в целях выплаты страхового возмещения рассчитывается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей валюты на дату наступления страхового случая.

При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом, отражая такие ограничения соответствующим образом в договоре страхования.

Применение таких ограничений будет означать, что при расчете суммы лимита ответственности (лимита возмещения) и франшизы условие о выплате по курсу Центрального Банка Российской Федерации применяется в случае, если курс установленной в договоре страхования валюты не превышает максимальный курс для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей валюты, установленный Центральным Банком Российской Федерации на дату перечисления страховой премии, увеличенный на 1% (один процент) за каждый месяц (в том числе неполный), прошедший с момента перечисления премии, если договором страхования не предусмотрено иное ограничение.

Если курс иностранной валюты, установленный Центральным Банком Российской Федерации, превысит максимальный курс, размер лимита ответственности (лимита возмещения) и франшизы определяется исходя из максимального курса.

5.9. Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия исчисляется исходя из размера установленных договором страховых сумм и тарифных ставок, и с учетом конкретных условий страхования.

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

При определении размера страхового тарифа Страховщик вправе применять поправочные коэффициенты (повышающие и/или понижающие) в зависимости от различных обстоятельств и условий договора страхования, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

5.10. Уплата страховой премии производится Страхователем в соответствии с условиями договора страхования безналичным путем или наличными деньгами.

5.11. Страховая премия уплачивается Страхователем одновременно или в рассрочку несколькими взносами в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

5.12. Страховая премия (страховой взнос) устанавливается в российских рублях. По соглашению Сторон в договоре страхования страховая премия (страховой взнос) может быть указана в размере, эквивалентном определенной сумме в иностранной валюте.

При страховании с валютным эквивалентом страховая премия (страховой взнос) уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для иностранной валюты на дату

уплаты (перечисления).

В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между Сторонами договора страхования в иностранной валюте, страховая премия (страховой взнос) может быть установлена, а также может быть оплачена Страхователем в иностранной валюте.

5.13. Страховая премия не подлежит возврату Страхователю (Выгодоприобретателю) в случае фактического завершения застрахованных работ до указанного в договоре страхования (полисе) срока.

## **6. Порядок заключения и оформления договора страхования**

6.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или Выгодоприобретателю, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные договором страхования сроки.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными являются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в его письменном запросе, в настоящих Правилах, в стандартной форме заявления Страховщика и (или) в договоре страхования (полисе).

Договор страхования заключается на основании письменного или устного заявления Страхователя, а также полученной Страховщиком информации о Страхователе, Выгодоприобретателе, об объекте страхования, обо всех обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска, а также на основании данных предстраховой экспертизы, проводимой (при необходимости) экспертами Страховщика или экспертами сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком.

В зависимости от вида, сложности и особенностей подлежащих страхованию работ Страховщик вправе затребовать следующие документы (оригиналы или их копии) и сведения (в полном или сокращенном объеме):

6.2.1. договор подряда или иной договор, на основании которого осуществляется выполнение подлежащих страхованию работ;

6.2.2. смета или сводный сметный расчет, или разбивка договорной цены, или иной аналогичный документ, содержащий перечень, количественные показатели и стоимости подлежащих страхованию работ, перечень (спецификация), описание, технические характеристики и стоимости монтируемого оборудования;

6.2.3. описание проекта, основных строительных, конструктивных и технологических решений, пояснительная записка к проекту, заключение о результатах экспертизы проекта;

6.2.4. график или календарный план производства работ, включая периоды испытаний оборудования;

6.2.5. чертежи и планы, которые дают представление о проекте, о размещении объектов строительства и (или) монтажа и находящегося поблизости от них существующего имущества;

6.2.6. схема или описание производственного (технологического) процесса;

6.2.7. информация о месте нахождения строительной площадки, природных условиях и опасностях, существующих в месте выполнения застрахованных работ, отчет о результатах инженерно-геологического обследования строительной площадки;

6.2.8. перечень, описание, технические характеристики и стоимость каждой единицы оборудования строительной площадки, строительных машин и оборудования, если они подлежат страхованию;

6.2.9. отчет о результатах обследования технического состояния существующего имущества, которому может быть причинен вред в процессе осуществления работ, подлежащих страхованию;

6.2.10. информация об участниках проекта, в том числе инвесторах, заказчике, застройщике, подрядчике,



архитекторе, проектировщике, включая их место нахождения;

6.2.11. информация об опыте работы, репутации подрядчика, история чрезвычайных происшествий, несчастных случаев, аварий, произошедших за последние 5 лет в ходе выполнения им строительного-монтажных проектов или иных подрядных работ.

В случае непредоставления Страхователем запрошенной информации Страховщик имеет право отказаться от заключения договора страхования.

Заявление на страхование прилагается к договору страхования и является его неотъемлемой частью.

6.3. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Факт заключения договора страхования может удостоверяться передаваемым Страховщиком Страхователю страховым полисом (свидетельством, сертификатом) с приложением настоящих Правил.

6.5. В случае утраты Страхователем в период действия договора страхования страхового полиса ему выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный экземпляр страхового полиса считается недействительным, и выплаты по нему не производятся.

## **7. Срок действия договора страхования, периоды страхования**

7.1. Договор страхования заключается на срок, который устанавливается исходя из периода, оговоренного в договоре подряда на выполнение подлежащих страхованию работ.

7.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с даты начала срока его действия при условии уплаты Страхователем страховой премии или её первого взноса (при оплате в рассрочку) в порядке и сроки, предусмотренные договором.

7.3. Страхование, предусмотренное договором страхования, распространяется на страховые случаи, наступившие в течение указанного в договоре периода непосредственно после начала работ или после выгрузки подлежащих страхованию объектов, указанных в договоре страхования, на строительной площадке, но не ранее оговоренной в договоре страхования даты начала срока действия договора страхования.

7.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик не возмещает убытки, оговоренные в п.3.7.1. Правил, возникшие после полного или частичного прекращения работ.

7.5. Действие договора страхования прекращается не позднее указанной в договоре страхования (полисе) даты. Любое продление срока страхования производится по дополнительному соглашению сторон.

## **8. Права и обязанности сторон**

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. на изменение условий договора страхования в порядке, определенном в разделе 11 настоящих Правил;

8.1.2. на расторжение договора страхования согласно положениям раздела 11 настоящих Правил.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. сообщить Страховщику при заключении договора страхования достоверную информацию, запрошенную Страховщиком, правдиво ответить на вопросы, содержащиеся в стандартной форме заявления на страхование Страховщика, что является необходимым для принятия решения о заключении договора;

8.2.2. принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителя;

8.2.3. известить Страховщика в течение трех календарных дней об обстоятельствах, возникших в период действия договора страхования и существенно повышающих степень риска.

В этом случае Страховщик вправе потребовать изменения условий страхования и (или) уплаты

Страхователем дополнительной страховой премии. Если Страхователь возражает против изменения условий страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Страхователь не вправе производить или допускать изменение, существенно повышающее степень риска, без предварительного письменного согласования Страховщика;

8.2.4. незамедлительно сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ после принятия об этом официального решения.

8.3. Страховщик имеет право:

8.3.1. проверять достоверность сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования. Если будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения, Страховщик имеет право требовать признания договора страхования недействительным;

8.3.2. проверять состояние застрахованного объекта, а также соблюдение Страхователем строительных норм, правил, технических регламентов, правил техники безопасности и условий договора страхования.

8.4. Страховщик обязан:

8.4.1. по требованию Страхователя, Выгодоприобретателя ознакомить их с условиями настоящих Правил;

8.4.2. при получении предложений Страхователя об изменении условий договора страхования незамедлительно рассмотреть их и сообщить о принятом решении Страхователю;

8.4.3. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны имеют также и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и Договором страхования.

## **9. Права и обязанности сторон при наступлении страхового случая**

9.1. При наступлении события, которое может явиться основанием для предъявления Страховщику требования о выплате страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

9.1.1. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней (или иного срока, предусмотренного договором страхования), начиная с того дня, когда он узнал о нем, уведомить об этом Страховщика или его представителя по телефону и (или) письменно любым доступным способом с описанием характера и степени причинения ущерба.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступившем событии дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

9.1.2. принять все необходимые меры для спасения застрахованного имущества и уменьшения возможных убытков;

9.1.3. сохранить пострадавшее имущество и обеспечить возможность его осмотра представителю или эксперту Страховщика.

После уведомления Страховщика в указанном выше порядке Страхователь вправе произвести ремонт мелких повреждений стоимостью до 5% от страховой суммы пострадавшего объекта, но не более 150 000 рублей, если договором не предусмотрено иное.

Во всех других случаях представителю Страховщика должна быть предоставлена возможность осмотра погибших или поврежденных объектов до начала работ по их ремонту (восстановлению) или до любого изменения их состояния.

Если представителем Страховщика не будет произведена экспертиза в течение периода времени, являющегося достаточным и обоснованным в сложившихся обстоятельствах после получения от Страхователя письменного извещения об ущербе, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей.

9.1.4. в случае возникновения ущерба в результате несчастного случая, аварии, пожара, взрыва,

противоправных действий какого-либо лица или иных событий, требующих расследования, обратиться в соответствующие компетентные органы для проведения расследования;

9.2. после получения от Страхователя письменного извещения о событии, которое может явиться основанием для предъявления ему требования о выплате страхового возмещения, Страховщик обязан:

9.2.1. произвести осмотр места происшествия и пострадавшего имущества;

9.2.2. предоставить Страхователю перечень сведений и документов, которые необходимы для установления факта и причины произошедшего события и для определения размера возникших убытков;

9.2.3. при признании факта страхового случая произвести оценку убытков, подлежащих возмещению, составить страховой акт и выплатить страховое возмещение в размере, в порядке и в сроки, оговоренные договором страхования и настоящими Правилами. Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

9.3. Страховщик имеет право:

9.3.1. участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение;

9.3.2. приступить к осмотру места происшествия и пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику;

9.3.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, при необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

## **10. Порядок определения размера убытков и страхового возмещения. Страховая выплата**

10.1. Страховщик принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и определяет размер причиненного ущерба на основании запрошенных им необходимых документов о месте, времени, причинах и иных обстоятельствах причинения ущерба с учетом справок, счетов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы, а именно:

10.1.1. письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба;

10.1.2. договора страхования или страхового полиса;

10.1.3. акта осмотра, составленного Страховщиком или его представителем;

10.1.4. документов и иных сведений об обстоятельствах, характере и моменте причинения вреда (ущерба), в том числе документов компетентных органов и экспертных заключений, позволяющих установить факт наступления страхового случая;

10.1.5. документов, подтверждающих размер ущерба, произведенных в связи со страховым случаем расходов и понесенных убытков, в том числе калькуляции ущерба, экспертных заключений о размере причиненного ущерба (вреда);

10.1.6. документов, подтверждающих расходы по уменьшению ущерба (вреда), причиненного в результате наступления страхового случая;

10.1.7. актов, отчетов и заключений аварийных комиссаров, сюрвейерских, оценочных компаний и иных экспертов – в случае их привлечения к выяснению факта, причин и обстоятельств произошедшего события, а также размера причиненного ущерба;

10.1.8. страхового акта.

Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик возмещает ущерб только после того, как он с помощью представленных ему счетов и других подтверждающих документов убедился в том, что возникший убыток подлежит возмещению по условиям страхования, произведены восстановление (ремонт) или замена поврежденного имущества или его частей.

Если для принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и определения размера причиненного ущерба (вреда) и (или) понесенных расходов Страховщик не может воспользоваться незаверенными копиями документов, по требованию Страховщика Страхователь обязан предоставить указанные выше документы в виде оригинальных экземпляров или надлежащим образом заверенных копий.

10.2. По договору страхования при наступлении страхового случая Страховщик возмещает:

10.2.1. прямой (реальный) ущерб, причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) вследствие утраты (гибели) или повреждения застрахованного объекта строительно-монтажных работ или иного застрахованного имущества в результате наступления страховых случаев, предусмотренных договором страхования;

10.2.2. целесообразные расходы на спасание имущества, предотвращение или сокращение размера возможных убытков вследствие наступления страхового случая.

10.3. Под убытками понимаются расходы, понесенные в связи с заменой утраченного (погибшего) имущества или ремонтом (восстановлением) поврежденного имущества.

10.4. Размер ущерба определяется Страховщиком путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

10.5. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя. Независимыми экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или имеющие с ним деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

10.6. При наступлении страхового случая размер страхового возмещения определяется в следующем порядке:

10.6.1. при повреждении имущества - как сумма затрат на ремонт (восстановление), необходимых для его восстановления до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

10.6.2. при полной утрате (гибели) имущества - как его действительная стоимость непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

однако, указанные в п.10.6.1. и п.10.6.2. убытки и затраты учитываются при расчете возмещения, только если они были действительно и необходимо понесены Страхователем в связи со страховым случаем и если заявленные расходы и издержки были включены в страховые суммы, в соответствии с условиями договора страхования;

10.6.3. любые повреждения, если это возможно, должны быть устранены путем ремонта (восстановления), однако, если расходы на ремонт (восстановление) превышают стоимость поврежденного имущества непосредственно перед наступлением страхового случая, размер страхового возмещения определяется в порядке, оговоренном в п. 10.6.2. Правил.

10.7. В затраты на ремонт (восстановление) застрахованного имущества включаются:

10.7.1. расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта (восстановления) имущества.

Если это специально оговорено в договоре страхования, расходы на материалы и запасные части определяются за вычетом суммы, равной величине износа;

10.7.2. расходы на оплату работ по восстановлению имущества;

10.7.3. расходы, необходимые для ремонта (восстановления), включенные в страховую сумму согласно условиям заключенного договора страхования:

10.7.3.1. расходы на расчистку территории от остатков пострадавшего имущества после страхового случая.

Расходами на расчистку считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ;

10.7.3.2. расходы на сверхурочные работы, работы в ночное время, в официальные выходные и праздничные дни, срочную доставку груза; дополнительные условия возмещения таких расходов должны быть определены в договоре страхования (полисе) путем включения в его текст соответствующей оговорки;

10.7.3.3. расходы на воздушные перевозки; дополнительные условия возмещения таких расходов должны быть определены в договоре страхования (полисе) путем включения в его текст соответствующей оговорки;

10.7.3.4. расходы на обнаружение протечек при прокладке трубопроводов; дополнительные условия возмещения таких расходов должны быть определены в договоре страхования (полисе) путем включения в его текст соответствующей оговорки;

10.7.3.5. расходы на восстановление чертежей, документов и данных; дополнительные условия возмещения таких расходов должны быть определены в договоре страхования (полисе) путем включения в его текст соответствующей оговорки;

10.7.3.6. расходы на оплату профессиональных услуг архитекторов, сюрвейеров, инженеров-консультантов и других профессиональных услуг; дополнительные условия возмещения таких расходов должны быть определены в договоре страхования (полисе) путем включения в его текст соответствующей оговорки;

10.7.3.7. иные дополнительные расходы, понесенные в связи со страховым случаем, если их возмещение оговорено в договоре страхования (полисе);

10.7.4. расходы на предварительный (вспомогательный) ремонт, но только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и если он не вызовет увеличение общих расходов на восстановление (ремонт) имущества.

10.8. В затраты на восстановление имущества не включаются:

10.8.1. расходы, связанные с изменениями и(или) улучшением застрахованного имущества;

10.8.2. расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

10.9. Если иное не предусмотрено договором страхования, не подлежат возмещению убытки и расходы, возникшие вследствие ремонта, исправления или устранения дефектов материала, производственных дефектов или ошибок и недостатков, допущенных при проведении строительных работ, оговоренных в п. 2.2.1. Правил. Это исключение относится лишь к частям или объектам, непосредственно содержащим дефектные материалы или производственные дефекты или при сооружении или монтаже которых были допущены ошибки или недостатки, и не распространяется на ущерб, причиненный правильно сооруженным или смонтированным частям или объектам в результате таких дефектов или ошибок, или недостатков.

10.10. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в пределах соответствующей страховой суммы и с учетом лимитов ответственности (лимитов возмещения).

10.11. Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.12. Если договором страхования не предусмотрено иное, после выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного соглашения к договору страхования и уплаты дополнительной премии.

10.13. Страховщик не возмещает ущерб в размере указанной в договоре страхования франшизы.

10.14. Страховщик принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и об осуществлении страховой выплаты, либо об отказе в страховой выплате в течение 30 рабочих дней, если иной срок не указан в договоре страхования (полисе), с даты получения Страховщиком последнего из запрошенных им документов в связи с заявлением Страхователя о возмещении ущерба (согласно п. 10.1. настоящих Правил).

Решение о признании произошедшего события страховым случаем оформляется составлением страхового акта в указанный выше срок.

Страховщик обязан произвести страховую выплату по случаю, признанному страховым, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Страховщиком страхового акта, если договором страхования не

предусмотрен иной срок выплаты.

В случае непризнания произошедшего события страховым случаем или принятия решения об отказе в выплате страховой акт не составляется, а Страховщик в течение последующих 30 рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования) направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

10.15. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм.

10.16. При возврате Страхователю похищенного застрахованного имущества он обязан вернуть Страховщику в течение 10 рабочих дней полученное страховое возмещение, за вычетом расходов по оплате фактически произведенных необходимых восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением имущества.

10.17. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное страховое возмещение (или соответствующую его часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение.

10.18. Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании с валютным эквивалентом страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей валюты на дату наступления страхового случая.

При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом, отражая такие ограничения соответствующим образом в договоре страхования.

Применение таких ограничений будет означать, что при расчете суммы страховой выплаты условие о выплате по курсу Центрального Банка Российской Федерации применяется в случае, если курс установленной в Договоре страхования валюты не превышает максимальный курс для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей валюты, установленный Центральным Банком Российской Федерации на дату перечисления страховой премии, увеличенный на 1% (один процент) за каждый месяц (в т.ч. неполный), прошедший с момента перечисления премии, если договором страхования не предусмотрено иное ограничение.

Если курс иностранной валюты, установленный Центральным Банком Российской Федерации, превысит максимальный курс, размер страховой выплаты определяется исходя из максимального курса.

В случаях, разрешенных законодательством Российской Федерации, выплата страхового возмещения производится в иностранной валюте.

## **11. Изменение, дополнение, прекращение договора страхования**

11.1. Изменение и дополнение условий договора страхования производится по соглашению Страховщика и Страхователя.

11.2. Изменения и дополнения условий договора действительны с момента подписания дополнения к договору страхования.

11.3. Действие договора страхования прекращается:

11.3.1. при неуплате Страхователем очередного страхового взноса в оговоренные договором страхования сроки - с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся сроком уплаты страхового взноса;

11.3.2. по истечении срока действия договора;

11.3.3. при исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) - со дня списания денежных средств с расчетного счета Страховщика;

11.3.4. в случае принятия судом решения о признании договора недействительным - в порядке, установленном решением суда;

11.3.5. при ликвидации Страхователя или Страховщика;

11.3.6. по требованию Страхователя или Страховщика;

11.3.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

11.4. О намерении расторгнуть договор стороны обязаны письменно известить друг друга за 30 дней до предполагаемого момента расторжения, если договором не предусмотрено иное.

## **12. Переход к Страховщику прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгация)**

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах уплаченной суммы право требования, которое Страхователь или Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.3. Если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## **13. Двойное страхование**

13.1. Страхователь и Выгодоприобретатель обязаны письменно информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных ими или, если им об этом известно, иными лицами в отношении застрахованного имущества с другими страховыми организациями. При этом должно быть указано наименование этих организаций, застрахованное в них имущество, страховые риски и размеры страховых сумм.

13.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного по настоящим Правилам имущества действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость, Страховщик выплачивает возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного имущества.

13.3. Если заключение нескольких договоров страхования в отношении застрахованного Страховщиком имущества по аналогичным рискам на сумму, превышающую его страховую стоимость (по договору со Страховщиком), явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных Страховщику этим убытков.

## **14. Переход прав на застрахованный объект к другому лицу**

14.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на данное имущество, за исключением случаев принудительного его изъятия по основаниям, указанным в п. 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 ГК).

14.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, обязано незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

## **15. Порядок разрешения споров**

Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном применяемым законодательством.

## **16. Прочие условия**

### **16.1. Обработка персональных данных:**

Если иное не предусмотрено договором страхования, применяются следующие условия обработки персональных данных.

Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации сторонами своих прав по договору страхования.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная, неавтоматизированная, смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии), проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования и получили информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, а также что Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц о предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» правах и обязанностях субъекта персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования, и/или который принимал участие в заключении договора страхования), размещена на официальном сайте Страховщика: [www.zreliable.ru](http://www.zreliable.ru) и периодически обновляется.



**Дополнительные условия страхования  
Гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ  
(к п. 2.1.2. Правил)**

1. Настоящим определены Дополнительные условия страхования имущественных интересов Страхователя, связанных с его гражданской ответственностью за причинение вреда при проведении строительно-монтажных или иных подрядных работ.

1.1. Страхование по настоящим Дополнительным условиям предоставляется только при заключении Страхователем основного договора страхования строительно-монтажных работ.

2. Во всем, что не оговорено настоящими Дополнительными условиями, применяются соответствующие положения Правил страхования строительно-монтажных работ, если это не противоречит существу страхования по настоящим Дополнительным условиям.

3. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованных лиц), связанные с:

3.1. риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в результате проведения застрахованных работ, а также, если это особо предусмотрено договором страхования, по выплате компенсации сверх возмещения вреда жизни или здоровью третьих лиц в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2. риском возникновения непредвиденных судебных расходов по делам о возмещении вреда.

4. Страхователь вправе заключать договор о страховании гражданской ответственности третьих лиц (именуемых «Застрахованные лица»).

4.1. Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

Застрахованными лицами являются лица, на которых может быть возложена ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц.

4.2. Выгодоприобретателями по настоящим Дополнительным условиям признаются:

4.2.1. третьи лица – потерпевшие, которым может быть причинен вред, подлежащий возмещению по настоящим Правилам.

Выплата компенсации согласно ст.60 Градостроительного кодекса осуществляется лицам, имеющим право на получение возмещения при причинении вреда жизни, здоровью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Страхователь, Застрахованные лица – в части возмещения судебных расходов.

5. Страховым случаем по настоящим Дополнительным условиям с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящими Правилами и Договором страхования, является:

5.1. по страхованию гражданской ответственности – признанный Страхователем (Застрахованным лицом) во внесудебном порядке с предварительного согласия Страховщика или установленный вступившим в законную силу решением суда факт причинения третьим лицам вреда их жизни, здоровью или ущерба имуществу в результате проведения застрахованных работ или выполнения послепусковых гарантийных обязательств, повлекший возникновение обязанности:

5.1.1. возместить в силу действующего законодательства вред, причиненный жизни или здоровью физического лица, а также имущественный вред, причиненный физическому или юридическому лицу;

5.1.2. если это особо предусмотрено договором страхования, в соответствии с требованиями части 3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации выплатить компенсацию сверх возмещения вреда жизни, здоровью физических лиц в связи с разрушением, повреждением объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

5.2. по страхованию дополнительных расходов – возникновение у Страхователя (Застрахованного лица)

согласованных со Страховщиком дополнительных расходов на защиту в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

6. Причинение вреда нескольким лицам в результате воздействия ряда последовательно (или одновременно) возникших событий (например, крушение, взрыв и т.п.), вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.

Все требования о возмещении вреда, заявленные вследствие одного события, будут считаться заявленными в тот момент, когда первое из этих требований заявлено в отношении Страхователя (Застрахованного лица).

7. Если иное не предусмотрено договором страхования, произошедшее событие признается страховым случаем, если:

а) обязательство по возмещению вреда, причиненного потерпевшему при производстве застрахованных строительно-монтажных, пуско-наладочных и других работ и в период послепусковых гарантийных обязательств, а также (если это особо предусмотрено договором страхования) по выплате компенсации сверх причинения вреда установлено законодательством Российской Федерации;

б) причинение вреда явилось прямым следствием (то есть, находится в прямой причинной связи) осуществления застрахованных строительно-монтажных, пуско-наладочных и других застрахованных работ и выполнения послепусковых гарантийных обязательств;

в) причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц произошло в результате событий, наступивших (произошедших) в течение периода страхования на территории производства застрахованных работ (территории страхового покрытия), в непосредственной близости от неё и на иной территории, специально оговоренной в договоре страхования (полисе).

8. Страховая сумма (лимит возмещения или лимит ответственности) устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком исходя из предполагаемого размера вреда, который может быть причинен при производстве застрахованных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств.

В договоре страхования (полисе) по соглашению сторон могут устанавливаться общий лимит ответственности Страховщика за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также лимиты ответственности Страховщика по одному страховому случаю или на весь период страхования, или при причинении вреда нескольким лицам, и иные лимиты ответственности (лимиты возмещения), а также франшиза при выплате страхового возмещения.

9. По договору страхования Выгодоприобретателю возмещаются:

9.1. при причинении вреда имуществу – следующие убытки, вызванные повреждением или утратой (гибелью) имущества:

9.1.1. при повреждении имущества – в размере расходов на его восстановление (ремонт) до того состояния, в котором имущество находилось на момент наступления страхового случая в размере не более действительной стоимости имущества на дату наступления страхового случая, при наличии документов, подтверждающих сумму расходов.

Расходы на восстановление включают:

а) расходы на приобретение материалов и запасных частей для ремонта;

б) расходы на оплату работ по производству ремонта;

в) расходы на оплату доставки материалов к месту ремонта.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ частей, узлов, агрегатов и деталей, используемых при восстановительных работах. Величина износа исчисляется на основании экспертной оценки.

Если произведена замена поврежденных частей, несмотря на то, что было возможно их восстановление путем ремонта, Страховщик возмещает стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

Затраты на восстановление не включают в себя:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением поврежденного имущества;

- расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом, если иное не предусмотрено договором страхования;

- расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая;

- расходы, связанные со срочностью выполнения работ, а также экспресс-доставкой запасных частей и материалов, необходимых для восстановления поврежденного имущества, если иное не предусмотрено договором страхования.

9.1.2. при утрате (гибели) имущества – в размере действительной стоимости имущества на дату наступления страхового случая с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния, за вычетом стоимости остатков, годных к реализации и (или) использованию по функциональному назначению;

9.1.3. иные специально оговоренные в договоре страхования (полисе) убытки и расходы третьих лиц (потерпевших), которые подлежат возмещению в соответствии с действующим гражданским законодательством о возмещении вреда, если это предусмотрено договором страхования;

9.2. при причинении вреда жизни или здоровью физического лица:

9.2.1. утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь, размер которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством;

9.2.2. дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

9.2.3. в случае смерти потерпевшего – часть его заработка (дохода), которую лица, понесшие ущерб в результате смерти кормильца, получали или имели право получать на свое содержание при его жизни согласно действующему гражданскому законодательству;

9.2.4. расходы на погребение третьего лица (потерпевшего) в случае его смерти - в размере стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантийному перечню услуг по погребению, регламентируемых действующим законодательством Российской Федерации;

9.2.5. если это особо предусмотрено договором страхования – компенсация сверх возмещения вреда жизни или здоровью третьих лиц в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- в случае смерти потерпевшего – в размере 3 000 000 рублей;

- в случае причинения тяжкого вреда здоровью потерпевшего – в размере 2 000 000 рублей;

- в случае причинения средней тяжести вреда здоровью потерпевшего – в размере 1 000 000 рублей.

Договором страхования может быть предусмотрен иной размер компенсации;

9.3. необходимые и целесообразные расходы по уменьшению убытков, причиненных страховым случаем, в том числе расходы по спасанию жизни и имущества третьих лиц, которым в результате страхового случая причинен вред. Такие расходы, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

9.4. если это особо предусмотрено договором страхования, – судебные расходы по делам о возмещении вреда, если вред подлежит возмещению в соответствии с настоящими Дополнительными условиями.

10. Выплата страхового возмещения производится в пределах страховых сумм (лимита ответственности или лимита возмещения), установленных договором страхования.

11. Размер вреда, причиненного потерпевшему при производстве строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств, может определяться:

11.1. на основании вступившего в силу судебного решения - исходя из размера присужденных сумм в возмещение вреда и компенсации сверх возмещения вреда по иску потерпевшего лица (Выгодоприобретателя) с учетом положений п.9 настоящих Дополнительных условий;

11.2. путем досудебного урегулирования претензии потерпевшего лица (Выгодоприобретателя) - на основании письменного соглашения между Страхователем, Страховщиком и Выгодоприобретателем и экспертного заключения при условии наличия документов, подтверждающих факт страхового случая, причины, размер и иные обстоятельства причиненного ущерба. Однако при досудебном порядке урегулирования претензии размер вреда определяется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации с учетом положений п.9 настоящих Дополнительных условий.

12. Кроме исключений, оговоренных в разделе 3 Правил страхования строительно-монтажных работ, не

является страховым случаем причинение вреда:

12.1. имуществу, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с пп. 2.2.1., 2.2.2., 2.3.1, 2.3.2., 2.3.4. Правил или Дополнительными условиями страхования на период послепусковых гарантийных обязательств;

12.2. имуществу, земле или зданиям в результате вибрации или удаления, или ослабления несущих элементов, либо телесные повреждения или имущественные убытки, вызванные или обусловленные таким вредом, если иное не согласовано в договоре страхования (страховом полисе);

12.3. жизни или здоровью работников подрядчика или заказчика, или иного физического или юридического лица, которое связано с выполнением всех или любой части застрахованных работ, а также членов семей таких физических лиц, если договором страхования не предусмотрено иное;

12.4. имуществу, которое находится в собственности, во владении, пользовании, под управлением или на хранении у подрядчика или заказчика, или иного физического или юридического лица, которое связано с выполнением всех или любой части застрахованных работ, а также работника или сотрудника указанных выше лиц;

12.5. транспортными средствами, предназначенными и допущенными к эксплуатации на дорогах общего пользования, водными или воздушными судами;

12.6. повлекшее любые добровольные обязательства по выплате возмещения или других видов компенсации, принятые на себя Страхователем (Застрахованным лицом), за исключением тех случаев, когда эта ответственность возникла бы и в отсутствие таких обязательств, если договором страхования не предусмотрено иное;

12.7. в связи постепенными утечкой или загрязнением, включая загрязнение окружающей среды;

13. Не подлежат возмещению Страховщиком расходы на компенсацию морального вреда.

14. В дополнение к разделу 9 Правил страхования строительно-монтажных работ Страхователь обязан:

14.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить причиненный вред, по спасанию жизни, оказанию помощи пострадавшим. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать установленным требованиям и указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

14.2. не дожидаясь прибытия на место причинения вреда представителя Страховщика или работников компетентных органов собрать доступную предварительную информацию относительно причин и обстоятельств причинения вреда, например, составить акт произвольной формы с участием представителей местной администрации, представителей других официальных органов, а также с участием очевидцев (свидетелей) происшествия и передать полученную информацию Страховщику в целях последующего более правильного и объективного официального расследования обстоятельств;

14.3. сохранять вещественные доказательства обстоятельств причинения вреда (если это не противоречит интересам безопасности или действиям по уменьшению ущерба) до их осмотра Страховщиком в том виде, в котором они оказались в момент причинения вреда;

14.4. незамедлительно извещать Страховщика:

14.4.1. о возбуждении в связи с причинением вреда судебного дела, проведении компетентными органами расследования, наложении ареста на имущество, проведении иных процессуальных действий;

14.4.2. обо всех требованиях имущественного характера, предъявленных к Страхователю в связи с причинением вреда. При получении таких требований от потерпевшего лица Страхователь обязан разъяснить этому лицу условия, на которых риск застрахован, и преимущества необращения в суд до рассмотрения требования Страховщиком. В ходе рассмотрения требований потерпевшего лица Страхователь обязан делать, по указанию Страховщика, письменные запросы заявителю о предоставлении документов, необходимых для проведения расследования происшествия Страховщиком, а также предпринять меры к тому, чтобы обеспечить участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества, оценке причиненного вреда;

14.4.3. о предъявлении потерпевшим лицом искового заявления в суд. В этом случае Страхователь по просьбе Страховщика обязан выдать доверенность указанному Страховщиком лицу на право представлять Страхователя в судебном процессе со всеми необходимыми процессуальными полномочиями;

14.5. принимать все возможные меры по защите своих интересов, а также оказывать все возможное содействие Страховщику в расследовании обстоятельств причинения вреда;

14.6. не выплачивать возмещения, не признавать ни частично, ни полностью требования, предъявляемые в связи с причинением вреда, а также не принимать на себя какие-либо прямые или косвенные обязательства по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика.

15. Страховщик вправе от имени Страхователя вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований потерпевших лиц о возмещении причиненного им вреда, а также вести связанные с этим дела в судебных органах. В этом случае Страхователь (Застрахованное лицо) обязан выдать Страховщику соответствующую доверенность и оказывать ему необходимую помощь.

### **Дополнительные условия страхования на период послепусковых гарантийных обязательств (к п. 2.3.3. Правил)**

1. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения убытков в период послепусковых гарантийных обязательств подрядчика в результате повреждения или гибели принятого в эксплуатацию объекта строительства (монтажа).

Страхование по настоящим Дополнительным условиям предоставляется только при заключении Страхователем основного договора страхования строительно-монтажных работ.

2. Во всем, что не оговорено настоящими Дополнительными условиями, применяются соответствующие положения Правил страхования строительно-монтажных работ (далее – Правила страхования), если это не противоречит существу страхования по настоящим Дополнительным условиям.

3. Договоры страхования по настоящим Дополнительным условиям могут заключаться на следующих условиях:

3.1. Работы по техническому обслуживанию (согласно Оговорке 003 - Приложение № 4 к Правилам):

подлежат возмещению уничтожение или повреждение принятых в эксплуатацию законченных строительством объектов, причиненные застрахованным подрядчиком в процессе операций, производимых им в целях выполнения своих обязательств по гарантийному техническому обслуживанию, предусмотренных договором подряда.

3.2. Расширенное страховое покрытие на период послепусковых гарантийных обязательств (согласно Оговорке 004, Приложение № 4 к Правилам):

подлежат возмещению уничтожение или повреждение принятых в эксплуатацию законченных строительством объектов,

- если они причинены застрахованным подрядчиком в процессе операций, производимых им в целях выполнения своих обязательств по гарантийному техническому обслуживанию, предусмотренных договором подряда,

- либо причина гибели или повреждения возникла на строительной площадке в период производства строительно-монтажных работ до подписания документа о завершении работ на той части объекта строительства или монтажа, где произошли данные гибель или повреждение.

3.3. Страховое покрытие на гарантийный срок (согласно Оговорке 201, Приложение № 4 к Правилам):

подлежит возмещению только уничтожение или повреждение застрахованного имущества вследствие ошибок и недостатков, допущенных при монтаже, проектировании, дефектов материала или литья, и (или) производственных дефектов, недостатков выполненных работ, за исключением расходов, которые Страхователю потребовалось бы произвести для устранения первоначального недостатка или дефекта, если бы этот недостаток или дефект был обнаружен до возникновения ущерба.

Это страховое покрытие не распространяется ни на ущерб, возникший в результате пожара, взрыва и (или) любых природных опасностей или в связи с таковыми, ни на ответственность перед третьими лицами.

3.4. Текст соответствующей оговорки должен быть включен в договор страхования (полис).

4. Страховым случаем по настоящим Дополнительным условиям признается документально подтвержденный факт возникновения у Страхователя убытков в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных повреждением, гибелью (уничтожением) сданных в эксплуатацию объектов строительства (монтажа), если повреждения (гибель) произошли в результате (явились прямым следствием) причин, указанных в п. 3 выше.

5. Кроме исключений, указанных в разделе 3 Правил страхования, возмещению не подлежат:

а) убытки и расходы, возникшие в результате гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охладительных жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными объектами;

- б) стоимость устранения или исправления дефектов и недостатков, явившихся причиной или которые могли бы явиться причиной наступления страхового случая;
- в) любые косвенные убытки, в частности, потеря ожидаемой прибыли или уплата штрафов в связи с выполнением подрядных работ.
6. Если иное не предусмотрено договором страхования, страховая сумма на период послепусковых гарантийных обязательств равна страховой сумме, установленной при страховании строительно-монтажных работ согласно п.п. 5.3.1. и 5.3.2. Правил страхования.
7. В договоре страхования (полисе) по соглашению сторон может устанавливаться общий лимит ответственности Страховщика (лимит возмещения) по договору страхования, а также лимиты на отдельные объекты строительства (монтажа), на один страховой случай, на определенный период, а также особые франшизы на период послепусковых гарантийных обязательств.
8. Если иное не будет предусмотрено договором страхования, обязательство Страховщика по страховым выплатам в соответствии с настоящими Дополнительными условиями начинается по тем застрахованным объектам, которые приняты заказчиком и пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта и возникновения гарантийных обязательств подрядчика и оканчивается с истечением периода страхования послепусковых гарантийных обязательств, указанного в договоре страхования (полисе), или в день, указанный в договоре страхования (полисе), как день окончания его действия, в зависимости от того, что наступит раньше.

**Дополнительные условия страхования на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта (к п. 2.1.4. Правил)**

1. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения у него убытков от предпринимательской деятельности в результате задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта.

2. Страхование по настоящим Дополнительным условиям предоставляется только при условии заключения Страхователем основного договора страхования строительно-монтажных работ в соответствии с настоящими Правилами страхования строительно-монтажных работ.

3. Во всем, что не оговорено настоящими Дополнительными условиями, применяются соответствующие положения Правил страхования строительно-монтажных работ (далее – Правила страхования), если это не противоречит существу страхования по настоящим Дополнительным условиям.

4. Страховым случаем по настоящим Дополнительным условиям являются фактически имевшие место:

- потеря дохода Страхователем, являющимся владельцем (Заказчиком) застрахованного объекта строительства, вследствие сокращения выручки  
и (или)

- увеличение эксплуатационных расходов Страхователя, являющегося владельцем (Заказчиком) застрахованного объекта строительства,

если в течение периода страхования, оговоренного в договоре страхования (полисе), объекту строительства, застрахованному по основному договору страхования строительно-монтажных работ, был причинён материальный ущерб, подлежащий возмещению по этому договору, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Дополнительными условиями, и если такой ущерб оказал такое влияние на процесс выполнения строительно-монтажных работ, которое вызвало задержку начала осуществления застрахованной деятельности (далее в настоящих Дополнительных условиях это событие именуется «задержка ввода в эксплуатацию»).

5. По настоящим Дополнительным условиям подлежат возмещению указанные ниже убытки, если в договоре страхования (полисе) оговорено их возмещение и для них установлена страховая сумма.

5.1. Потеря ожидаемого валового дохода, который мог бы быть получен за определенный период эксплуатации объекта строительства, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию.

Если договором страхования не предусмотрено иное, сумма неполученного дохода рассчитывается путём умножения нормы валового дохода на сумму, на которую фактическая выручка в течение периода возмещения уменьшилась по сравнению с ожидаемой выручкой, которая была бы получена за тот же период, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию.

По настоящему страховому покрытию также подлежит возмещению сумма увеличения эксплуатационных расходов Страхователя, а именно: дополнительные необходимые и обоснованные расходы и издержки, понесённые исключительно с целью избежания сокращения или полной потери выручки, которые произошли бы в течение периода возмещения без таких расходов.

Общая сумма страхового возмещения не может превысить страховую сумму, рассчитанную как оговорено выше во втором абзаце настоящего п. 5.1.

5.2. Постоянные (фиксированные) расходы, которые Страхователь вынужден нести, несмотря на задержку ввода в эксплуатацию, и которые бы производились за счет его дохода от застрахованной деятельности, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию и сокращение выручки, фактически полученной за период возмещения, по сравнению с ожидаемой выручкой за тот же период.

Если договором страхования не предусмотрено иное, страховое возмещение при страховании постоянных (фиксированных) расходов выплачивается в размере суммы, полученной путём умножения процента, на который фактическая выручка в течение периода возмещения уменьшилась по сравнению с ожидаемой выручкой, которая была бы получена за тот же период, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию, на сумму фактически понесенных постоянных (фиксированных) расходов за период



возмещения.

По настоящему страховому покрытию также подлежит возмещению сумма увеличения эксплуатационных расходов Страхователя, а именно: дополнительные необходимые и обоснованные расходы и издержки, понесённые исключительно с целью избежания сокращения или полной потери выручки, которые произошли бы в течение периода возмещения без таких расходов.

Общая сумма страхового возмещения не может превысить страховую сумму, рассчитанную как оговорено выше во втором абзаце настоящего п. 5.2.

5.3. Страховая сумма рассчитывается за годовой период.

Если предусмотренный договором страхования максимальный период возмещения превышает 12 месяцев, то размер застрахованных валового дохода или постоянных (фиксированных) расходов рассчитывается пропорционально этому периоду.

5.4. Если в договоре страхования (полисе) страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик обязан возместить Страхователю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

Страховой стоимостью является сумма, рассчитанная путём умножения нормы валового дохода на сумму годовой выручки или выручки, рассчитанной пропорционально максимальному периоду возмещения, как предусмотрено в п. 5.3. настоящих Дополнительных условий, если этот период превышает 12 месяцев.

Договором страхования может быть предусмотрен более высокий размер страхового возмещения, но не выше страховой стоимости.

6. Во всех случаях сумма подлежащих возмещению убытков рассчитывается с учетом временной франшизы за фактический период возмещения, который не может превышать максимальный период возмещения.

7. Термины и определения, применяемые в настоящих Дополнительных условиях:

#### 7.1. Застрахованная деятельность

Под застрахованной деятельностью понимается указанная в договоре страхования (полисе) коммерческая эксплуатация завершенного строительством застрахованного объекта строительства.

#### 7.2. Период страхования

Период страхования указывается в договоре страхования (полисе). Датой окончания периода страхования является дата, указанная в договоре страхования (полисе), или иная, более ранняя, дата фактического прекращения страхования строительно-монтажных работ согласно Правилам страхования и (или) в соответствии с условиями основного договора страхования строительно-монтажных работ.

#### 7.3. Запланированная дата начала застрахованной деятельности

Под запланированной датой начала застрахованной деятельности понимается дата, указанная в договоре страхования, или иная дата, когда в действительности должна была начаться застрахованная деятельность, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию.

#### 7.4. Период возмещения

Под периодом возмещения понимается период, в течение которого произошло ухудшение результатов застрахованной деятельности вследствие задержки ввода в эксплуатацию и который начинается в 00 часов запланированной даты начала застрахованной деятельности и длится до 00 часов фактической даты начала застрахованной деятельности, но ни в коем случае не превышает максимальный период возмещения, оговоренный в договоре страхования (полисе).

#### 7.5. Временная франшиза

Под временной франшизой понимается период, оговоренный в договоре страхования (полисе), в течение которого Страховщик не несет ответственности за убытки Страхователя. При этом страховое возмещение соответственно уменьшается на сумму, рассчитанную путем умножения среднедневного размера понесенных в течение периода возмещения убытков на количество дней, указанных в договоре страхования (полисе) в качестве временной франшизы.

#### 7.6. Выручка

Под выручкой понимаются поступления от продажи продукции, товаров, за выполненные работы,

оказанные услуги, арендная плата и другие платежи и поступления, признаваемые Страхователем доходами по застрахованной деятельности в соответствии с действующим законодательством, полученные или причитающиеся к получению Страхователем в результате осуществления застрахованной деятельности, за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов, вывозных таможенных пошлин и аналогичных обязательных платежей.

#### 7.7. Годовая выручка

Под годовой выручкой понимается выручка, которая была бы получена за 12 месяцев после запланированной даты начала застрахованной деятельности, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию.

#### 7.8. Годовой валовой доход

Под годовым валовым доходом понимается сумма превышения стоимости остатков товарно-материальных ценностей на конец годового периода и годовой выручки над стоимостью остатков товарно-материальных ценностей на начало годового периода и специальными производственными затратами за этот период. Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок расчета годового валового дохода.

Специальные производственные затраты – это любые переменные расходы и издержки, например, расходы на приобретение товаров, материалов, услуг, иные поставки (но не для текущего ремонта, обслуживания и иных мер по поддержанию работоспособности), на упаковку, доставку, перевозку, промежуточное хранение, и любые расходы на оплату налогов с оборота, с продаж, лицензионные сборы, роялти и другие, если величина таких расходов и издержек зависит от объёма реализации продукции, товаров, работ или услуг или других видов коммерческой деятельности.

#### 7.9. Норма валового дохода

Норма валового дохода – это отношение дохода, который был бы заработан за годовой период, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию, к сумме выручки, которая была бы получена за годовой период, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию.

8. Если иное не предусмотрено договором страхования, в дополнение к исключениям, оговоренным в разделе 3 Правил страхования, не являются страховым случаем потеря дохода и (или) увеличение эксплуатационных расходов Страхователя в результате задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта, возникшей вследствие:

8.1. материального ущерба объекту строительства, если страхование на случай такого ущерба было оговорено путем включения в основной договор страхования (полис) какой-либо оговорки или дополнительного условия;

8.2. утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества в результате землетрясения, извержения вулкана, цунами;

8.3. утраты (гибели) или повреждения существующего на строительной площадке или в непосредственной близости от неё имущества (иного, чем застрахованный объект строительства или монтажа), строительных машин и оборудования;

8.4. утраты (гибели), повреждения, порчи, недостачи сырья, материалов, вспомогательных средств, необходимых для ведения застрахованной деятельности;

8.5. любых ограничений, предписаний, запретов, наложенных органами государственной власти и управления или органами местного самоуправления муниципальных образований;

8.6. отсутствия или недостаточного финансирования строительства;

8.7. расширения, изменения и (или) улучшения поврежденного застрахованного имущества по сравнению с его состоянием непосредственно перед возникновением материального ущерба, устранения или исправления любых дефектов и недостатков в нём после возникновения материального ущерба;

8.8. утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, эксплуатация которого фактически начата, но ещё не принятого заказчиком в установленном порядке, или которое было сдано заказчику, о чем был подписан соответствующий акт приемки законченного строительством объекта;

8.9. утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, в отношении которого к моменту возникновения ущерба закончилось страхование строительно-монтажных работ согласно разделу

«Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба» основного договора страхования (полиса);

8.10. банкротства Страхователя;

8.11. утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества в результате осуществления экспериментальных, не применявшихся и не опробованных ранее и (или) нарушающих требования действующего законодательства Российской Федерации методов строительства.

9. Не возмещаются расходы на уплату любых штрафов и пеней или возмещение ущерба в связи с неисполнением договорных обязательств, нарушением сроков исполнения или неисполнением заказов, подрядов.

10. Не возмещаются убытки вследствие невозможности осуществления застрахованной деятельности по причине прекращения, приостановления или пересмотра договора аренды, лизинга, подряда, лицензии, заказа, любого иного события, произошедших после даты фактического начала эксплуатации объекта.

11. Любое продление срока страхования строительно-монтажных работ не означает одновременное продление срока страхования на случай задержки ввода в эксплуатацию объекта строительства в соответствии с настоящими Дополнительными условиями.

Продление срока страхования на случай задержки ввода в эксплуатацию объекта строительства должно быть дополнительно согласовано со Страховщиком в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения (дополнения) к договору страхования (полису).

О любом изменении запланированной даты начала застрахованной деятельности Страховщику должно быть направлено уведомление, и такое изменение условий страхования должно быть согласовано Страховщиком и Страхователем в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения (дополнения) к договору страхования (полису).

12. Если договором страхования не предусмотрено иное, определение нормы валового дохода и годовой выручки при расчете суммы страхового возмещения производится с учётом указанных ниже факторов:

а) финансовых результатов, полученных в результате осуществления застрахованной деятельности за 12 месяцев после начала эксплуатации принятого Заказчиком законченного строительством объекта;

б) изменений и специфических условий, которые повлияли бы на ход и результаты застрахованной деятельности, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию;

в) изменений и специфических условий, которые повлияли на ход и результаты застрахованной деятельности после начала эксплуатации принятого Заказчиком законченного строительством объекта, для того, чтобы полученные итоговые цифры отражали максимально достоверно, насколько это возможно, финансовые результаты, которые были бы получены от застрахованной деятельности, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию.

13. Если меры, предпринятые для избежания или сокращения задержки ввода в эксплуатацию, привели к получению Страхователем финансовой выгоды в период действия временной франшизы или в течение 6 месяцев после окончания периода возмещения, такая финансовая выгода учитывается при определении суммы страхового возмещения.

14. Отчетность о ходе работ, изменении риска.

Страхователь обязан ежемесячно или в иной срок, согласованный сторонами и указанный в договоре страхования (полисе), предоставлять Страховщику отчеты о ходе выполнения застрахованных строительно-монтажных работ. Эти отчеты должны включать, в том числе, информацию о фактических или возможных отклонениях от графика или календарного плана производства работ, поставки оборудования, о выполненных или подлежащих выполнению мерах для устранения задержки производства работ и (или) поставки оборудования, перечень существенных изменений состава работ, отклонений от проекта, информацию об изменениях в проекте.

15. Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии (а при отказе Страхователя – потребовать расторжения договора страхования) в случае любого существенного изменения первоначальной степени риска вследствие:

- изменений ранее предусмотренной программы выполнения застрахованных работ,
- изменения, модификации или дополнения любой части застрахованных работ,

- отклонения или отступления от предписанных методов строительства или монтажа,
- изменений имущественных интересов Страхователя (вследствие таких событий, как остановка или прекращение застрахованной деятельности или открытие конкурсного производства).

16. В дополнение к обязанностям Страхователя, перечисленным в Правилах страхования, при наступлении события, которое может вызвать задержку ввода в эксплуатацию и явиться основанием для предъявления Страховщику претензии о выплате страхового возмещения в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, Страхователь также обязан:

- а) незамедлительно, но в любом случае не позднее 2-х рабочих дней, начиная с того дня, когда он узнал о нем, если договором страхования не установлен другой срок, уведомить об этом Страховщика или его представителя по телефону и (или) письменно любым доступным способом;
- б) принять все необходимые меры к сокращению и (или) к идентификации любого влияния на ход застрахованных строительно-монтажных работ для избежания или сокращения задержки ввода в эксплуатацию;
- в) предоставить Страховщику или его представителю беспрепятственный доступ на стройплощадку, где возник материальный ущерб, для установления возможной причины и размера материального ущерба, его влияния на объект страхования, изучения возможности сокращения задержки ввода в эксплуатацию, составления акта осмотра согласно п.10.1. Правил страхования, а также чтобы Страховщик или его представитель, при необходимости, мог дать обоснованные рекомендации в целях избежания или сокращения задержки ввода в эксплуатацию.

Выполнение данного условия является обязательным для Страхователя.

17. При предъявлении претензии о выплате страхового возмещения в соответствии с настоящими Дополнительными условиями Страхователь за свой счет в течение 30 дней после возникновения задержки ввода в эксплуатацию или в иной обоснованный срок, согласованный Страховщиком, должен предоставить Страховщику письменное заявление с подробным изложением содержания претензии. В дальнейшем Страхователь за свой счет должен подготовить и предоставить Страховщику бухгалтерские и иные учётные документы и другие подтверждающие документы, информацию, объяснения или доказательства, которые могут быть обоснованно запрошены Страховщиком для изучения и проверки претензии, и любых, связанных с ней материалов.

## Перечень оговорок

1. Настоящие оговорки составляют неотъемлемую часть договора страхования в случае, если в тексте договора (полиса) прямо указано на их применение и (или) они включены в текст договора (полиса).
2. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут согласовать изменения данных оговорок путем включения измененного текста оговорки в договор (полис).

### Оговорка об исключении терроризма

Не возмещаются гибель, повреждение, издержки или расходы, прямо или косвенно вызванные любым определенным здесь актом терроризма, ставшие его результатом или возникшие по причине или в связи с ним, независимо от других причин или событий, способствовавших возникновению данных гибели, повреждения, издержек или расходов в то же или иное время.

Под "актом терроризма" понимаются любые действия или подготовка к ним, или угроза их совершения в целях воздействия на правительство, существующее де-юре или де-факто, либо на один из его политических органов, или в политических, религиозных, идеологических и подобных целях для устрашения всего или части населения любого государства каким-либо лицом или группой лиц, действующих в одиночку или от имени каких-либо организации или правительства, существующего де-юре или де-факто, либо связанных с ними, и которые:

- 1) сопровождаются насилием в отношении одного или нескольких человек; или
- 2) сопровождаются нанесением ущерба имуществу; или
- 3) подвергают опасности жизнь людей, иных, чем участники указанных выше действий; или
- 4) создают угрозу здоровью и безопасности всего или части населения; или
- 5) направлены на внедрение в электронные системы или на их разрушение.

Под "актом терроризма" понимается также любой акт, по которому проводится официальное уголовное расследование, возбужденное на основании ст. 205 "Террористический акт" или ст. 281 "Диверсия" Уголовного кодекса Российской Федерации.

По договору страхования также исключаются гибель, повреждение, издержки или расходы, прямо или косвенно вызванные любыми действиями по предотвращению или подавлению акта терроризма или другими ответными действиями, которые стали его результатом или возникли по причине или в связи с ним.

Также исключаются любые убытки вследствие перерыва в производственной деятельности страхователя, вызванные актом терроризма, совершенным в отношении его поставщиков или потребителей его продукции.

Во всех исках, процессах или других делах, в рамках которых Страховщик заявляет о том, что гибель, повреждение, издержки или расходы в соответствии с положениями настоящей оговорки не подлежат возмещению по договору страхования, бремя доказательства обратного лежит на Страхователе.

### Оговорка 001. Дополнительные условия страхования на случай забастовки, массовых беспорядков и народных волнений

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, страхование по настоящему договору страхования распространяется на утрату (гибель) или повреждение имущества вследствие забастовок, массовых беспорядков и народных волнений, под которыми в целях настоящей оговорки (при обязательном соблюдении указанных ниже Специальных условий) понимаются утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, непосредственно причиненные:

- 1) действием любого лица, принимающего участие совместно с другими лицами в любых нарушениях общественного порядка (в связи с забастовкой или локаутом, или вне связи с ними), не являющихся событиями, предусмотренными пунктом 2 указанных ниже Специальных условий;
- 2) действием любого образованного на законном основании органа власти по пресечению или в виде попытки пресечения любого такого нарушения, или по уменьшению последствий любого такого нарушения;
- 3) умышленным действием любого забастовщика или подвергшегося локауту работника, совершенным с целью продолжения забастовки или с целью противодействия локауту;
- 4) действием любого образованного на законном основании органа власти по предотвращению или в виде попытки предотвращения любого такого действия (указанного в п. 3 выше), или по уменьшению последствий любого такого действия (указанного в п. 3 выше).

Настоящим дополнительно особо согласовано и подтверждается, что:

- 1) все сроки, исключения, положения и условия договора страхования во всех отношениях применяются к страхованию, предусмотренному настоящими дополнительными условиями, с учетом тех изменений, которые определенно оговорены в указанных ниже Специальных условиях, и любое упоминание утраты (гибели) или ущерба в тексте договора страхования (полиса) считается равно относящимся и к рискам, страхование от которых предусмотрено настоящей оговоркой;
- 2) указанные ниже Специальные условия применяются лишь к страхованию, предусмотренному настоящими дополнительными условиями, и текст договора страхования (полиса) во всех отношениях применяется к страхованию, предоставляемому по этому договору страхования, так же, как если бы настоящая оговорка отсутствовала.

#### **Специальные условия**

1) По договору страхования не покрываются и не подлежат возмещению:

- а) утрата или ущерб вследствие полного или частичного прекращения работ или вследствие замедления, перерыва или прекращения любого процесса или операции,
- б) утрата или ущерб вследствие постоянного или временного лишения владения имуществом в результате конфискации, экспроприации или реквизиции со стороны любого созданного на законном основании органа власти,
- в) утрата или ущерб вследствие постоянного или временного лишения владения любым зданием в результате незаконного захвата такого здания любым лицом,
- г) любые последующие или косвенные убытки или ответственность всякого рода, любые платежи, произведенные сверх и дополнительно к сумме возмещения материального ущерба, предусмотренной по настоящей оговорке.

При этом, однако, при наступлении событий, предусмотренных выше в подпунктах "б" и "в", Страховщик не освобождается от какой-либо ответственности перед Страхователем за физическое повреждение застрахованного имущества, наступившее до лишения владения или в течение временного лишения владения.

2) По договору страхования не покрываются любые утрата или ущерб, прямо или косвенно вызванные или произошедшие вследствие любого из нижеследующих событий:

- а) война, агрессия, действие внешнего врага, враждебные акты или действия, аналогичные военным (независимо от того, объявлена война или нет), гражданская война,
- б) мятеж, народные волнения, приобретающие размеры или масштабы народного восстания, военный мятеж, бунт, восстание, революция, военный или незаконный захват власти,
- в) акт терроризма, совершаемый лицом или лицами, действующими от имени или в связи с какой-либо организацией.

В случае какого-либо иска, судебного процесса или иного разбирательства, в ходе которого Страховщик утверждает, что ввиду наличия настоящей оговорки любые утрата или повреждение не покрываются по настоящему страхованию, бремя доказательства обратного возложено на Страхователя.

3) Настоящее страхование может быть прекращено в любой момент путём направления соответствующего уведомления заказным письмом на последний известный адрес другой стороны по договору, и в этом

случае Страховщик обязан вернуть часть премии пропорционально не истекшему с даты расторжения периода страхования.

4) Возмещение любых утраты (гибели) или повреждения, застрахованных по настоящей оговорке, происшедших в течение последовательных 168 часов, ограничивается указанным в договоре страхования (полисе) лимитом страхового возмещения по любому одному страховому случаю.

Совокупная ответственность Страховщика в течение всего срока действия договора страхования ограничена двукратным лимитом возмещения, предусмотренным по одному страховому случаю, если договором не предусмотрено иное.

### **Оговорка 002. Перекрёстная ответственность**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему, и при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, страхование ответственности перед третьими лицами по настоящему полису распространяется на указанных в договоре (полисе) застрахованных лиц в той же степени, как если бы для каждого лица был оформлен отдельный полис, однако Страховщик по настоящей оговорке не возмещает Страхователю убытки, связанные с его ответственностью за:

- утрату (гибель) или повреждение объектов, которые застрахованы или могли быть застрахованы согласно разделу "Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба" договора (полиса), даже если причиненные убытки не возмещаются вследствие наличия франшизы или какого-либо лимита,
- вред жизни или здоровью или болезнь служащих или рабочих, которые застрахованы или могли быть застрахованы по договорам социального страхования работников и/или страхования ответственности работодателей.

Однако, общий размер ответственности Страховщика перед застрахованными лицами в совокупности по каждому несчастному случаю или серии несчастных случаев, происшедших вследствие одного и того же события, не может превысить указанный в договоре (полисе) лимит возмещения (лимит ответственности).

### **Оговорка 003. Работы по техническому обслуживанию**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, настоящее страховое покрытие распространяется на указанный в договоре (полисе) период послепусковых гарантийных обязательств, в течение которого покрываются уничтожение или повреждение результата строительно-монтажных работ, только если они причинены застрахованным подрядчиком в процессе операций, производимых им в целях выполнения своих обязательств по гарантийному техническому обслуживанию, предусмотренных договором подряда.

### **Оговорка 004. Расширенное страховое покрытие на период послепусковых гарантийных обязательств**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, настоящее страховое покрытие распространяется на указанный в договоре (полисе) период послепусковых гарантийных обязательств, в течение которого покрываются уничтожение или повреждение результата строительно-монтажных работ:

- если они причинены застрахованным подрядчиком в процессе операций, производимых им в целях выполнения своих обязательств по гарантийному техническому обслуживанию, предусмотренных договором подряда;
- либо причина гибели или повреждения возникла на строительной площадке в период производства строительно-монтажных работ до подписания документа о завершении работ на той части объекта

строительства или монтажа, где произошли данные гибель или повреждение.

#### **Оговорка 005. Особые условия, касающиеся графика строительных и / или монтажных работ**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему к данному договору страхования применяются следующие условия:

график (или календарный план) производства строительных и (или) монтажных работ вместе с любыми другими письменными заявлениями и сообщениями, сделанными Страхователем с целью получения страхового покрытия по данному договору страхования, а также техническая информация, направленная Страховщику, считаются неотъемлемой составной частью данного договора страхования.

Страховщик не возмещает страхователю утрату (гибель) или повреждения, причиненные или вызванные, или усугубленные отклонениями от графика производства строительных и (или) монтажных работ, превышающими указанное в договоре количество недель, если до возникновения ущерба страховщик не заявил в письменной форме о согласии с данным отклонением.

#### **Оговорка 006. Дополнительные условия страхования расходов на сверхурочные работы, работы в ночное время, в официальные выходные и праздничные дни, срочную доставку груза**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, по договору страхования подлежат возмещению дополнительные расходы на оплату сверхурочных работ, работ в ночное время, в официальные выходные и праздничные дни и на срочную доставку груза (кроме перевозки воздушным транспортом).

При этом обязательным условием является, что такие дополнительные расходы были произведены в связи с подлежащими возмещению по договору страхования утратой (гибелью) или повреждением застрахованных объектов.

Если страховая сумма поврежденного объекта ниже суммы, на которую он должен быть застрахован в соответствии с п. 5.3. Правил страхования, то выплачиваемое по данной оговорке возмещение уменьшается в такой же пропорции, как предусмотрено в п. 5.5. Правил.

Предусмотренные настоящей оговоркой дополнительные расходы подлежат возмещению в пределах лимита возмещения или страховой суммы, указанных для таких расходов в договоре страхования (полисе).

#### **Оговорка 007. Условия страхования дополнительных расходов на воздушные перевозки**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии по договору страхования подлежат возмещению дополнительные расходы на воздушные перевозки.

При этом обязательным условием является, что такие дополнительные расходы были произведены вследствие любого ущерба застрахованным объектам, который подлежит возмещению в соответствии с настоящим договором страхования.

Предусмотренные настоящей оговоркой дополнительные расходы подлежат возмещению в пределах лимита или страховой суммы, указанных для таких расходов в договоре страхования (полисе). При этом считается согласованным, что максимальная сумма расходов на воздушные перевозки, подлежащая возмещению в соответствии с настоящей оговоркой, не может в совокупности превысить в течение всего срока действия договора страхования лимит возмещения или страховую сумму, указанные для таких расходов в договоре страхования (полисе).



### **Оговорка 008. Условия страхования риска землетрясения в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик возмещает Страхователю убытки, возникшие в результате землетрясения, только в том случае, если Страхователь докажет, что риск землетрясения был принят во внимание при разработке проекта в соответствии со строительными нормами и правилами, подлежащими применению по отношению к месту нахождения строительной площадки, а также то, что качество материалов, работ и измерения, на которых основаны проектные расчеты, соответствовали вышеуказанным нормам.

### **Оговорка 013. Имущество на складе вне строительной площадки**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, страхование в соответствии с разделом «Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба» договора (полиса) дополнительно предоставляется на случай утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества (за исключением имущества, которое производится, обрабатывается или хранится в помещениях производителя, дистрибьютора или поставщика), хранящегося на складе вне строительной площадки, но в пределах территории и в пределах лимитов возмещения, указанных в договоре.

Страховщик не возмещает Страхователю утрату (гибель) или повреждение имущества, возникшие вследствие невыполнения существующих норм и правил безопасности и охраны для складов или хранилищ. Такие правила, в частности, предусматривают:

- обеспечение хранения в изолированном месте (или в здании, или, как минимум, на огражденной забором территории), охраны, пожарной безопасности, соответствующих месту и способу хранения и виду складываемого имущества,
- отделение складов друг от друга противопожарными стенами либо размещение их на расстоянии не менее 50 метров друг от друга,
- размещение и оборудование складов таким образом, чтобы предотвратить ущерб вследствие скопления воды или затопления в результате дождя либо в результате наводнения, происходящего с периодичностью не менее, чем один раз в 20 лет,
- установление лимита максимальной общей стоимости товарно-материальных ценностей, хранящихся на одном складе.

### **Оговорка 100. Страхование испытаний машин и оборудования**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему срок страхования строительных работ, оговоренных в п. 2.2.1, включает в себя период пробного пуска или испытания под нагрузкой, но не более 4-х недель или иного срока, указанного в договоре (полисе), с момента начала пуска или испытания.

Не признается страховым случаем утрата (гибель) или повреждение застрахованных частей оборудования или одной или нескольких машин, а также связанное с ними причинение вреда третьим лицам, возникшие после завершения испытания этих частей оборудования или машин, и (или) ввода этих объектов в эксплуатацию или приемки их заказчиком. При этом продолжается страхование остальных частей, к которым вышесказанное не относится.

Также настоящим согласовано, что на машины и оборудование, проходящие испытание или пробный пуск, не распространяется действие исключения, оговоренного в пункте 3.7.2. Правил страхования, а содержание п. 3.7.3. заменяется на:

«3.7.3. в результате дефектов материала, литья, производственных дефектов, ошибок или недостатков при проектировании или конструировании, при проведении строительно-монтажных работ, за исключением ошибок, допущенных при монтаже на строительной площадке.»

Однако, для машин и оборудования, ранее бывших в эксплуатации, не признается страховым случаем их утрата (гибель) или повреждение, а также причинение вреда третьим лицам, возникшие с момента начала их пробного пуска или испытания под нагрузкой (комплексного или индивидуального испытания).

### **Оговорка 101. Специальные условия, касающиеся сооружения тоннелей и галерей, временных или постоянных подземных строений или сооружений**

Настоящим согласовано, что с учетом требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик не возмещает Страхователю следующие расходы:

- на изменения метода строительства вследствие непредвиденных геологических условий или препятствий;
- на мероприятия, необходимые для улучшения геологических условий или стабилизации грунта, или предотвращения проникновения воды, за исключением случаев, когда данные меры были необходимы для восстановления объекта после подлежащего возмещению ущерба;
- на удаление вырытого материала или в связи с превышением объема выемки породы сверх предусмотренного проектом объема и (или) вытекающих из этого дополнительных расходов на заполнение пустот;
- на водоотлив, за исключением случаев, когда это было необходимо для восстановления объекта после подлежащего возмещению ущерба;
- в связи с гибелью или повреждением вследствие выхода из строя системы водоотлива, если таких гибели или повреждения можно было избежать путем использования резервного оборудования;
- связанных с оставлением или восстановлением тоннельно-буровых машин;
- связанных с потерей бентонита, суспензий или любых материалов или веществ, используемых для выемки грунта или улучшения геологических условий.

В случае гибели или повреждения, подлежащих возмещению, максимальная выплачиваемая сумма по договору страхования (полису) ограничивается расходами, понесенными на восстановление застрахованного имущества до стандартного состояния или состояния, технически эквивалентного тому, в котором оно находилось непосредственно перед гибелью или повреждением, но не больше оговоренного договором страхования максимального процента от средней сметной стоимости строительства в расчете на один метр непосредственно в области повреждения.

### **Оговорка 102. Особые условия относительно подземных кабелей, труб и других сооружений**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик возмещает Страхователю только утрату (гибель) или повреждения имеющихся подземных кабелей и (или) труб, или других подземных сооружений и оборудования, если до начала работ Страхователь запросил у соответствующих компетентных органов сведения о точном расположении данных подземных кабелей, труб или других подземных сооружений и оборудования и принимает все необходимые меры для предотвращения их повреждения.

Страховые претензии о возмещении утраты (гибели) или повреждения данных подземных сооружений и оборудования, которые расположены в точном соответствии с подземными картами (чертежами мест заложения подземных сооружений и оборудования), оплачиваются с применением франшизы в размере 20% от суммы ущерба, или указанной в соответствующем пункте договора страхования франшизы, в зависимости от того, какая сумма больше, если договором страхования не оговорено иное.

Страховые претензии о возмещении утраты (гибели) или повреждения подземных сооружений и оборудования, которые неверно указаны в подземных картах, оплачиваются с применением указанной в соответствующем пункте договора страхования (полиса) франшизы.

Возмещение в любом случае ограничивается суммой расходов на ремонт данных кабелей, труб или других подземных сооружений и оборудования и из покрытия исключаются любые косвенные убытки и

штрафы.

### **Оговорка 103. Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и культурных насаждений**

Настоящим согласовано, что с учетом требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик не возмещает утрату (гибель) или повреждения посевов, лесов и (или) любых культурных насаждений и (или) связанные с ними обязательства по возмещению вреда третьим лицам в ходе выполнения подрядных работ.

### **Оговорка 104. Особые условия относительно строительства плотин и водохранилищ**

Настоящим согласовано, что с учетом требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик не выплачивает Страхователю возмещение:

- расходов по заливке цементным раствором мягких грунтов и (или) по другим принимаемым мерам безопасности, даже если необходимость в них возникает только во время строительства,
- расходов по водоотводу, даже если существенно превышен первоначально ожидавшийся объем воды,
- утраты или повреждения имущества вследствие выхода из строя водоотводной системы, если такой выход из строя мог быть предотвращен строительством соответствующих резервуаров,
- расходов по дополнительной изоляции и строительству дополнительных сооружений для отвода поверхностного стока и (или) подземных вод,
- утраты или повреждения имущества вследствие усадки, вызванной недостаточным уплотнением,
- убытков от трещин и протечек.

### **Оговорка 107. Условие распространения покрытия на временные административные, жилые помещения и склады**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик возмещает Страхователю убытки, возникшие в результате гибели или повреждения временных административных, жилых помещений и складов по причине или вследствие пожара, наводнения или затопления, при условии, что эти временные административные, жилые помещения и склады размещены выше наивысшего уровня подъема воды, зафиксированного на территории стройплощадки за последние 20 лет, и что отдельные места складирования удалены друг от друга на расстоянии не менее 25 метров или разделены противопожарными стенами.

Дополнительно согласовано, что Страховщик возместит Страхователю ущерб в пределах отдельно указанного в договоре страхования (полисе) лимита ответственности по каждому страховому случаю: отдельно для временных административных и жилых помещений, отдельно для каждого отдельного места складирования.

### **Оговорка 110. Специальные требования в отношении мер безопасности на случай осадков, наводнения или затопления**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик возмещает Страхователю убытки, возникшие по причине или явившиеся следствием осадков, наводнения или затопления, только в том случае, если при разработке проекта и производстве работ по его выполнению были приняты адекватные превентивные меры безопасности.

Адекватные меры безопасности в данном случае означают, что информация о среднемесячном уровне

атмосферных осадков, наводнениях и затоплениях в месте страхования за предшествующий период до 20 лет и на период страхования, полученная от местных органов метеорологической службы, была учтена при разработке и осуществлении проекта.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие того, что Страхователь для обеспечения свободного стока воды не удалил незамедлительно препятствия (например, песок, деревья) из водостоков, независимо от того, были ли они заполнены водой или нет.

### **Оговорка 111. Расчистка места страхового случая после оползня**

Настоящим согласовано, что с учетом требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик не выплачивает Страхователю возмещение:

- расходов по удалению наносной породы вследствие оползня свыше расходов на землеройные работы, предусмотренных проектом для территории, затронутой оползнем,
- расходов на восстановление разрушенных оползнем склонов, откосов или других наклонных участков земли, если Страхователь не принял необходимые превентивные меры или не принял их своевременно.

### **Оговорка 112. Специальные требования к средствам пожаротушения и пожарной безопасности на стройплощадках**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик возмещает гибель или повреждение имущества, которые произошли по причине или явились следствием пожара или взрыва, только при соблюдении следующих условий:

1. Соответствующее текущей стадии выполнения работ необходимое противопожарное оборудование и достаточное количество огнетушащих средств должны быть в наличии и быть готовы к использованию в течение всего срока строительства.

Готовые к использованию и заполненные водой стояки внутреннего противопожарного водопровода должны выводиться непосредственно под этаж, на котором ведутся строительные-монтажные работы, и перекрываться временными заглушками.

2. Шкафы пожарных кранов, содержащие пожарные рукава и ручные огнетушители, должны проверяться регулярно, но не реже, чем дважды в неделю.
3. Незамедлительно после снятия опалубки должны быть устроены пожарные отсеки в соответствии с действующими нормами.

Проемы лифтовых шахт, каналы инженерных коммуникаций и другие пустоты в кратчайшие сроки, но не позднее начала отделочных работ должны быть временно перекрыты.

4. Уборка мусора и отходов должна производиться регулярно. На этажах, где ведутся отделочные работы, горючие отходы должны убираться в конце каждого рабочего дня.

5. Пожароопасные работы, указанные ниже, но не ограниченные данным списком, должны производиться по нарядам-допускам:

- сварочные работы, резка и шлифование,
- паяльные работы и работы с использованием горелок,
- работы с битумом и любые иные пожароопасные работы.

Пожароопасные работы должны проводиться в присутствии, по меньшей мере, одного работника, снабженного огнетушителем и обученного методам тушения пожара.

Место проведения пожароопасных работ должно быть осмотрено через час после их окончания.

6. Запасы материалов для строительные-монтажных работ должны храниться на нескольких складах, в каждом из которых стоимость складированных материалов не должна превышать указанный в

договоре страхования (полисе) лимит. Такие отдельные склады должны находиться друг от друга на расстоянии не менее 50 м или должны быть отделены друг от друга противопожарными стенами.

7. Все горючие материалы и, в особенности, все горючие жидкости и газы должны храниться на достаточном удалении от объекта строительства и (или) монтажа и от мест проведения огневых работ.
8. Назначается лицо, ответственное за пожарную безопасность на строительной площадке.
9. Должна быть установлена надежная система пожарной сигнализации, а там, где это возможно - поддерживается прямая связь с ближайшей пожарной командой. Должны применяться и регулярно обновляться План противопожарной защиты и План действий при пожаре.
10. Работники подрядчика обучены методам тушения пожара, и еженедельно проводится инструктаж по борьбе с пожаром.
11. Ближайшая пожарная часть должна быть ознакомлена со строительной площадкой, для неё всегда должен быть обеспечен свободный доступ на ее территорию.
12. Стройплощадка должна быть огорожена и должен быть обеспечен постоянный контроль доступа на ее территорию.

### **Оговорка 113. Перевозки по внутренним путям сообщения в пределах указанной территории**

Настоящим согласовано и одобрено, что при условии действия в иных случаях сроков, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе) и приложениях к нему, и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, страховое покрытие по Разделу "Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба" договора (полиса) распространяется на утрату или повреждение застрахованного имущества, перевозимого по внутренним путям сообщения к строительной площадке, за исключением водных и воздушных путей, в пределах указанной в договоре территории, при условии, что максимальная возмещаемая сумма по одному средству транспорта по настоящей оговорке не превышает лимит, указанный в договоре страхования (полисе).

### **Оговорка 114. Серийные убытки**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему к настоящему договору страхования применяются следующие условия:

Ущерб, причиненный в результате ошибок при проектировании (если он подлежит возмещению по условиям страхования), дефектов материала, производственных дефектов или некачественного выполнения работ по одной и той же причине сооружениям, конструктивным частям, машинам или оборудованию одинакового типа, возмещается в соответствии с нижеследующей шкалой после вычитания франшизы, установленной в договоре страхования (полисе) для одного страхового случая:

- 100% по первым двум случаям возникновения ущерба
- 80% по третьему случаю возникновения ущерба
- 60% по четвертому случаю возникновения ущерба
- 50% по пятому случаю возникновения ущерба.

Далее такой ущерб не возмещается.

Указанные выше размеры выплачиваемого возмещения могут быть изменены по соглашению сторон при заключении договора страхования.

### **Оговорка 115. Страховое покрытие ошибок при проектировании**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему, исключается п. 3.7.2. Правил

страхования, а содержание п.10.9. заменяется на:

«10.9. Не подлежат возмещению убытки и расходы, возникшие вследствие ремонта, исправления или устранения ошибок, допущенных при проектировании, дефектов материала или производственных дефектов или некачественного выполнения работ. Однако это исключение распространяется только на спроектированные с ошибкой объекты, части, непосредственно содержащие дефект или некачественно выполненные, сооруженные, построенные, и не подразумевает отказ в возмещении ущерба, причинённого вследствие таких дефектов, некачественного выполнения и (или) ошибок правильно сооруженным объектам и частям.»

#### **Оговорка 116. Страхование объектов, принятых заказчиком или введенных в эксплуатацию**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, по настоящему договору страхования подлежит возмещению:

гибель или повреждение тех частей застрахованных объектов строительства, которые приняты заказчиком или введены в эксплуатацию, если такие гибель или повреждение вызваны выполнением работ по строительству объектов, застрахованных в соответствии с Разделом «Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба» договора (полиса), и произошли в течение срока страхования.

#### **Оговорка 117. Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик возмещает Страхователю любой ущерб или ответственность, вызванные наводнением, затоплением или заиливанием труб, траншей или шахт, лишь в пределах указанной максимальной длины открытой траншеи, вырытой полностью или частично, по каждому страховому случаю.

Страховщик несёт ответственность лишь в том случае, если:

1. непосредственно после их укладки трубы закреплены путем обратной засыпки таким образом, что они не могут быть смещены в результате затопления траншеи;
2. непосредственно после укладки трубы были закрыты с целью предотвращения проникновения воды, ила или тому подобного;
3. траншеи испытанных секций трубопроводов были засыпаны сразу же по завершении испытания под давлением.

#### **Оговорка 119. Существующее имущество заказчика или имущество, находящееся во владении, в пользовании или на хранении у Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица)**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, страховое покрытие по Разделу "Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба" договора страхования (полиса) распространяется на утрату или повреждение существующего имущества заказчика или имущества, находящегося во владении, пользовании или на хранении у Страхователя, только если данная утрата или повреждение причинены строительными работами, застрахованными по Разделу "Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба".

Страховщик возмещает Страхователю утрату (гибель) или повреждение указанного в договоре (полисе)

застрахованного имущества в сумме, не превышающей установленную страховую сумму (лимит возмещения), при условии, что перед началом страхования данное имущество находилось в исправном состоянии и что приняты необходимые меры для предотвращения ущерба.

В случае утраты (гибели) или повреждения вследствие вибрации, удаления или ослабления несущих конструкций Страховщик возмещает Страхователю только утрату (гибель) или повреждение в результате полного или частичного разрушения застрахованного имущества, но не возмещает поверхностное повреждение, которое не приводит ни к ослаблению устойчивости застрахованного имущества, ни к возникновению опасности для его пользователей.

Страховщик не возмещает Страхователю:

- утрату (гибель) или повреждение, которые можно предвидеть, исходя из типа строительных работ или способа их выполнения,
- понесённые расходы по предотвращению страхового случая, необходимость которых возникла в период страхования.

### **Оговорка 120. Вибрация, удаление или ослабление опоры**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и уплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии страхование в соответствии с Разделом "Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами" договора страхования (полиса) распространяется на гражданскую ответственность, возникающую в связи с ущербом, вызванным вибрацией или удалением, или ослаблением опоры.

Такое страхование предоставляется на следующих условиях:

- Страховщик выплачивает страховое возмещение по обязательствам Страхователя, возникающим вследствие причинения вреда любому имуществу или земле, или зданию лишь в том случае, если следствием такого вреда явились их полные или частичные обрушение или обвал;
- Страховщик выплачивает страховое возмещение по обязательствам Страхователя, возникающим вследствие причинения вреда любому имуществу или земле, или зданию, если до начала строительства они находились в исправном состоянии и были приняты необходимые меры для предотвращения ущерба;
- при необходимости Страхователь до начала строительства за свой счет должен подготовить отчет о состоянии любого имущества или земельного участка, или здания, подверженных риску причинения вреда.

Страховщик не выплачивает страховое возмещение по обязательствам Страхователя, возникающим вследствие:

- причинения вреда, который можно было бы предвидеть, исходя из характера строительных работ или способа их выполнения,
- причинения поверхностного или незначительного повреждения, которое не лишает устойчивости имущество, землю или здание и не угрожает их пользователям,
- затрат на осуществление мер для предотвращения страхового случая, необходимость которых возникла в течение срока действия договора страхования.

В договоре страхования отдельно может быть установлен лимит ответственности при страховании гражданской ответственности, возникающей в связи с ущербом, вызванным вибрацией или удалением, или ослаблением опоры.

### **Оговорка 121. Особые условия в отношении работ по сооружению свайных оснований и подпорных стен**

Настоящим согласовано, что с учетом требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик не возмещает Страхователю

расходы:

1. по замене или ремонту свай или элементов подпорной стенки,
  - а) которые сместились, отклонились от оси или защемились в ходе строительства,
  - б) которые утрачены или оставлены, либо повреждены во время забивания или извлечения или
  - в) доступ к которым закрыт застрявшим или поврежденным свайным оборудованием или креплением скважины (обсадными трубами, опалубкой);
2. по ремонту вышедших из зацепления или разъединенных шпунтовых свай;
3. по устранению любой протечки или инфильтрации материала любого рода;
4. по заполнению пустот или замене утраченного бентонита;
5. понесенные в результате непрохождения любыми сваями или элементами основания нагрузочного испытания или недостижения при других условиях своей расчетной несущей способности;
6. по восстановлению профилей и размеров.

Настоящая оговорка не распространяется на гибель или повреждение в результате стихийных бедствий. Бремя доказательства того, что такие гибель или повреждения покрываются страхованием, возлагается на Страхователя.

### **Оговорка 200. Страхование дефектов производителя**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, в отношении монтажа оборудования, его пуско-наладки, испытаний и опробования исключения, оговоренные в пунктах 3.7.2. и 3.7.3. Правил страхования, не применяется, а содержание п. 10.9. заменяется на:

«Не подлежат возмещению убытки и расходы, возникшие вследствие ремонта и (или) замены частей и (или) объектов, непосредственно пострадавших вследствие дефектов материала, литья, производственных дефектов, ошибок или недостатков при проектировании или конструировании, при проведении строительного-монтажных работ (за исключением ошибок, допущенных при монтаже на строительной площадке), которые Страхователь должен был бы понести для исправления первоначальных ошибки или дефекта, если бы такая ошибка или дефект были обнаружены до возникновения ущерба.»

Действие настоящей оговорки не распространяется на части и объекты, сооружаемые в процессе выполнения работ, не указанных в первом абзаце настоящей оговорки, для которых исключения, оговоренные в пунктах 3.7.2., 3.7.3. и 10.9. Правил страхования строительного-монтажных работ, действуют без изменений.

### **Оговорка 201. Страхование покрытие на гарантийный срок**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему и при условии, что Страхователь уплатил согласованную дополнительную премию, настоящее страхование распространяется на указанный в договоре (полисе) период послепусковых гарантийных обязательств, в течение которого подлежит возмещению только уничтожение или повреждение застрахованного имущества вследствие ошибок и недостатков, допущенных при монтаже, проектировании, дефектов материала или литья, и (или) производственных дефектов, недостатков выполненных работ, за исключением расходов, которые Страхователю потребовалось бы произвести для устранения первоначального недостатка или дефекта, если бы этот недостаток или дефект был обнаружен до возникновения ущерба.

Это страховое покрытие не распространяется ни на ущерб, возникший в результате пожара, взрыва и (или) любых природных опасностей или в связи с таковыми, ни на ответственность перед третьими лицами.



## **Оговорка 202. Страхование строительных и (или) монтажных машин и оборудования**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему, и при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии страхование в соответствии с Разделом «Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба» договора (полиса) распространяется на утрату (гибель) или повреждение строительных/монтажных машин, указанных в перечне, приложенном к договору страхования (полису), за исключением:

- ущерба, вызванного выходом из строя электрического или механического оборудования, его отказом, поломкой или неисправностями, замерзанием охлаждающей или иной жидкости, некачественной смазкой или отсутствием масла или охлаждающей жидкости, но если вследствие такого выхода из строя или такой неисправности произошла авария, вызвавшая внешние повреждения, то такой последующий ущерб подлежит возмещению;
- утраты (гибели) или повреждения транспортных средств, предназначенных для эксплуатации на дорогах общего пользования, или средств водного или воздушного транспорта.

Если договором страхования не предусмотрено иное, страховые суммы по страхованию строительных и (или) монтажных машин и оборудования должны быть равны их восстановительной стоимости, которая соответствует затратам на замену каждого застрахованного объекта новым того же типа и той же мощности.

## **Оговорка 203. Исключение, касающееся машин, ранее бывших в эксплуатации**

Настоящим согласовано, что с учетом требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему, страховщик не возмещает страхователю утрату (гибель) или повреждение застрахованных объектов, ранее бывших в эксплуатации, если эти утрата (гибель) или повреждение:

- связаны с их прежней эксплуатацией;
- связаны с их демонтажом или разборкой (если они не покрываются страхованием);
- касаются любых неметаллических частей.

## **Оговорка 206. Особые условия в отношении средств борьбы с огнем**

Настоящим согласовано, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений и положений, содержащихся в Правилах и в договоре страхования (полисе), возмещение убытков, причинённых в результате пожара и/или взрыва, производится при условии выполнения нижеследующих требований:

1. на строительной площадке должны всегда находиться соответствующее противопожарное оборудования и достаточный запас веществ, предназначенных для тушения пожара, готовые к немедленному применению;
2. достаточное количество рабочих должны быть обучены применению такого оборудования и быть в любое время готовы к применению этих средств для борьбы с огнем;
3. при необходимости складирования материалов, предназначенных для строительно-монтажных работ, запасы материалов должны быть разделены между складами, при этом стоимость материалов, хранящихся на каждом отдельном складе не должна превышать указанный в договоре (полисе) лимит;
4. отдельные склады должны располагаться на расстоянии не менее 50 м друг от друга или должны быть разделены противопожарными стенами;
5. все легковоспламеняющиеся материалы (такие, как опалубка, непригодная для бетонирования, мусор и т.д.), и, в особенности, все легковоспламеняющиеся жидкости и газы должны храниться на достаточном расстоянии от объекта строительства или монтажа и от места проведения любой огнеопасной работы;
6. сварка, пайка или использование открытого пламени в зоне расположения горючих материалов

допускается лишь в том случае, если на месте проведения работ присутствует, по крайней мере, мере один рабочий, снабженный огнетушителем и надлежащим образом обученный способам ведения борьбы с огнем;

7. к началу проведения испытаний должны быть установлены, смонтированы и находиться в рабочем состоянии все противопожарные средства, предназначенные для применения во время эксплуатации машин и оборудования.

### **Оговорка 207. Ограничения, касающиеся строительных городков, помещений для персонала и складов строек**

Настоящим согласовано, что при условии соблюдения всех иных условий, исключений и положений, содержащихся в Правилах и в договоре страхования (полисе), что Страховщик лишь в том случае возмещает Страхователю утрату (гибель), повреждение строительных городков, помещений для персонала, складов строек или ущерб в результате ответственности по ним, явившиеся прямым результатом или следствием пожара, затопления или наводнения, если эти строительные городки, помещения и склады сооружены на местности, находящейся выше самого высокого уровня воды, отмеченного в районе стройплощадки за последние 20 лет, а отдельные склады либо находятся на удалении не менее 50 метров друг от друга, либо разделены противопожарными стенами.

Установлено также, что Страховщик выплачивает Страхователю возмещение по каждому случаю отдельно за помещения для персонала и отдельно за каждое отдельное место складирования не более установленных договором лимитов ответственности Страховщика (лимит возмещения).

### **Оговорка 208. Особые условия относительно подземных кабелей, труб и другого оборудования**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик возмещает Страхователю только утрату (гибель) или повреждения имеющихся подземных кабелей и/или труб, или других подземных сооружений и оборудования, если до начала работ Страхователь запросил у соответствующих компетентных органов сведения о точном расположении данных подземных кабелей, труб или других подземных сооружений и оборудования и принимает все необходимые меры для предотвращения их повреждения.

Возмещение в любом случае ограничивается суммой расходов на ремонт данных кабелей, труб или других подземных сооружений и оборудования, и не возмещаются любые косвенные убытки и штрафы.

### **Оговорка 217. Особые условия в отношении открытых траншей при прокладке трубопроводов, кабельных туннелей и укладке кабелей**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик возмещает Страхователю любые утрату (гибель) или повреждение вследствие сильного ветра (скорость которого превышает 62 км/ч или силой 8 баллов и выше по шкале Бофорта), шторма, дождя, наводнения, затопления, такие, как завал песком, заиливание, забивка грязью, эрозия, обрушение и всплывание труб, кабельных коробов или кабелей, ущерб, нанесенный полностью или частично вырытым открытым траншеям и (или) уложенным в них объектам, в пределах оговоренной максимальной длины открытой траншеи по каждому отдельному случаю возникновения ущерба.

Страхователь должен обеспечить наличие заглушек поблизости от концов труб на случай чрезвычайных обстоятельств и закрыть заглушками концы труб, которым может угрожать затопление, до наступления перерыва в работе в ночное время и в выходные дни.

Под «открытой траншеей» понимается выемка, канава, ров, углубление, которые не были засыпаны, заполнены или закрыты до окончательного уровня, предусмотренного проектом, или до уровня земной

поверхности.

### **Оговорка 218. Страхование расходов по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему по настоящему договору страхования Страховщик возмещает Страхователю также следующее:

- а) расходы по обнаружению протечек после гидростатических испытаний (включая стоимость аренды специальной аппаратуры, эксплуатации и транспортировки такой аппаратуры);
- б) земляные работы на траншее, оставшейся неповрежденной, если возникла необходимость таких земляных работ для обнаружения и ремонта протечек, например, выемка грунта, вскрытие трубопровода, обратная засыпка;

однако, при условии, что:

- протечка вызвана страховым случаем или связана с некачественным выполнением работы на стройплощадке, и
- указанный в договоре процент сварных швов был проверен рентгенодефектоскопией, и любые обнаруженные неисправности или дефекты были надлежащим образом устранены.

Совокупное возмещение ограничивается общим лимитом, указанным отдельно в договоре страхования (полисе):

- по одной проверенной секции;
- за весь срок действия договора страхования.

Не подлежат возмещению расходы, вызванные некачественным ремонтом сварных швов.

### **Оговорка 221. Специальные требования в отношении мер безопасности на случай возникновения осадков, наводнения или затопления**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик возмещает Страхователю убытки, возникшие по причине или явившиеся следствием осадков, наводнения или затопления, только в том случае, если при разработке проекта и производстве работ по его выполнению были приняты адекватные превентивные меры безопасности.

Адекватные меры безопасности в данном случае означают, что информация о среднемесячном уровне атмосферных осадков, наводнениях и затоплениях в месте страхования за предшествующий период до 20 лет и на период страхования, полученная от местных органов метеорологической службы, была учтена при разработке и осуществлении проекта.

Не подлежат возмещению любые убытки, возникшие вследствие того, что Страхователь для обеспечения свободного стока воды не удалил незамедлительно препятствия (например, песок, деревья) из находящихся на стройплощадке водостоков, независимо от того, были ли они заполнены водой или нет.

### **Оговорка 222. Исключение убытков, связанных с горизонтальным направленным бурением**

Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему по настоящему договору страхования не подлежат возмещению любые убытки, включая любой ущерб третьим лицам, которые возникли прямо или косвенно в результате горизонтального направленного бурения, в том числе в отношении самих трубопроводов в районе трассы, проложенной путём горизонтального направленного бурения.

## **Оговорка 260. Разделение ущерба пополам (или позднее обнаружение ущерба)**

После выгрузки упакованных товаров на строительной площадке их упаковка должна быть осмотрена в целях обнаружения признаков возможных утраты (гибели) или повреждения товаров, которые произошли во время перевозки. Если обнаружены какие-либо признаки возможных утраты (гибели) или повреждения, то данные товары должны быть немедленно распакованы и осмотрены (если не оговорено иное). О любом обнаруженном ущербе должно быть сообщено по договору страхования грузов.

Если упаковка распакованных товаров не имеет признаков возможных утраты (гибели) или повреждения товаров, которые могли произойти во время перевозки, и если позднее невозможно чётко установить, произошли ли утрата или повреждение до или после прибытия товаров на место работ, то об ущербе немедленно сообщается обоим страховщикам, и настоящим согласовано и одобрено, что урегулирование претензии о выплате страхового возмещения будет произведено в соотношении "50% на 50%" между Страховщиком грузов и Страховщиком по договору страхования (полису) страхования строительно-монтажных работ, причём по каждому из данных полисов будет применена половина соответствующей франшизы, при условии, что:

- Полис страхования грузов содержит такую же оговорку,
- утрата или повреждение вызваны застрахованным риском.

## **Мето 4. Оговорка о возмещении ущерба окружающему (существующему) имуществу, расположенному на стройплощадке или поблизости от неё, в ходе монтажных работ**

Утрата (гибель) или повреждение имущества, расположенного на или поблизости от стройплощадки находящегося во владении, управлении, пользовании или распоряжении Заказчика (Заказчиков) или Подрядчика (Подрядчиков), подлежит возмещению, если данные утрата (гибель) или повреждение произошли непосредственно в результате строительства, монтажа или испытания объектов, застрахованных по Разделу "Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба" договора страхования (полиса), и в течение периода страхования, при условии, что для страхования такого имущества была указана отдельная страховая сумма (лимит возмещения) в договоре (полисе) в Разделе "Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба".

Настоящие условия страхования не распространяются на строительные и монтажные машины, оборудование и оборудование строительной площадки.

## **Оговорка о многих страхователях (выгодоприобретателях, застрахованных лицах)**

1. Настоящим согласовано и подтверждается, что, если Страхователь, Выгодоприобретатель, указанный в договоре страхования (полисе), включает более одного лица, каждое из которых действует как отдельная и самостоятельная Сторона, то (если в настоящей Оговорке о многих страхователях не предусмотрено иное) страхование по настоящему договору страхования действует в той же степени и в том же порядке, как если бы с каждой Стороной был заключён отдельный договор страхования, при условии, что общий размер ответственности Страховщика перед всеми Сторонами в совокупности не может превысить указанные в договоре страхования (полисе) лимиты возмещения (лимит ответственности), включая любые дополнительные сублимиты, установленные в договоре страхования (полисе) или дополнениях, или приложениях к нему.
2. Настоящим согласовано и подтверждается, что любые выплаты или выплата Страховщиком одной или нескольким таким образом застрахованным Сторонам сокращает на суммы выплаты размер ответственности (обязательств) Страховщика перед всеми такими Сторонами, возникающей в результате любого и каждого случая, который является основанием для предъявления претензии по настоящему полису, и (если установлен совокупный лимит) в результате всех случаев, произошедших в течение оговоренного периода.
3. Также считается согласованным, что застрахованные Стороны должны постоянно обеспечивать действие и сохранение в силе условий различных договоров, заключенных застрахованной Стороной, и средства судебной защиты таких лиц на случай возникновения ущерба.

4. Также настоящим согласовано и подтверждается, что Страховщик вправе считать себя освобождённым от ответственности или (если это является целесообразным) потребовать возмещения ущерба от любой застрахованной Стороны в случае обмана, искажения или сокрытия информации или нарушения любого условия или обязательства, предусмотренного условиями настоящего полиса, совершённого этой застрахованной Стороной. Перечисленные выше действия далее в настоящей оговорке именуется «Нарушение условий страхования».
5. Вместе с тем, считается согласованным, что (если в настоящей Оговорке о многих страхователях не предусмотрено иное) «Нарушение условий страхования», совершенное одной из застрахованных Сторон, не может нанести ущерб праву на получение возмещения любой другой застрахованной Стороны, имеющей интерес в сохранении застрахованного объекта и не совершившей «Нарушение условий страхования».
6. Страховщик настоящим подтверждает отказ от права требования к любой застрахованной Стороне, ответственной за убытки, которое у него имеется или которое он может приобрести, за исключением перехода к нему прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгации) или возникновения права регрессного требования, которые явились прямым результатом или косвенным следствием «Нарушения условий страхования», когда Страховщик может осуществить такие права, даже если лицо, совершившее «Нарушение условий страхования», было или продолжает оставаться Страхователем.
7. В том случае, если «Нарушение условий страхования» совершено одной или несколькими застрахованными Сторонами, кредиторы или будущие кредиторы (займодавцы) по проекту, если в них возникнет необходимость, не имеют права на получение возмещения по настоящему договору страхования (полису) в связи с утратой (гибелью) или повреждением, в отношении которых Страховщик уже больше не обязан выплачивать возмещение каким-либо другим - одной или нескольким застрахованным Сторонам - по причине «Нарушения (или нарушений) условий страхования», если договором страхования (полисом) не предусмотрено иное.

### **Предварительная выплата возмещения**

Настоящим согласовано, что если претензия о выплате страхового возмещения превысит сумму, указанную в договоре страхования (полисе) в тексте настоящей оговорки, то Страховщик произведет предварительные выплаты страхового возмещения в указанном в договоре (полисе) размере (проценте) от общей суммы страхового возмещения, но не чаще, чем один раз в месяц, или иной согласованный срок, по мере выполнения восстановительных работ.

При этом обязательным условием является то, что Страхователь имеет право на получение данных выплат только в случае, если:

- а) Страховщик признал произошедшее событие страховым случаем; и
- б) Страхователь предоставил необходимые доказательства наличия ущерба и его права на получение возмещения.

В качестве обоснования предстоящих затрат на восстановление имущества Страхователь представляет Страховщику выставленные ему счета и (или) составленные сметы и (или) иные документы;

Порядок платежей:

- 1) первый платёж производится в указанном в договоре (полисе) размере (проценте) от суммы страхового возмещения, подлежащей выплате Страхователю согласно предварительному расчету аварийного комиссара или сюрвейера, уполномоченного Страховщиком;
- 2) последующие платежи производятся после подтверждения Страхователем использования предыдущего полученного платежа путём представления им Страховщику счетов и других документов, содержащих сведения об объёме и стоимости произведённых работ и затрат по ремонту, восстановлению или замене утраченных (погибших) или поврежденных объектов.

## **Чертежи, документы и данные**

Страховщик возмещает Страхователю в пределах указанной в договоре страхования (полисе) суммы расходы, понесенные для восстановления уничтоженных или поврежденных планов, чертежей, договорной и бухгалтерской документации и данных, за исключением стоимости информации, содержащейся в них.

## **Вознаграждение за оказание профессиональных услуг**

В пределах страховой суммы или лимита возмещения, указанных в договоре страхования (полисе), страхование распространяется также на расходы на профессиональные услуги архитекторов, сурвейеров, инженеров-консультантов и другие профессиональные услуги, понесенные в связи с ремонтом или восстановлением застрахованного имущества в результате его утраты (гибели) или повреждения (но не в связи с подготовкой претензии).

Настоящим согласовано, что страховое возмещение за такие расходы выплачивается в пределах размеров таких расходов, установленных уполномоченными организациями, регулирующими размер таких расходов.

## **Отказ от права требования**

Страховщик настоящим подтверждает отказ от права требования к любому Страхователю, Выгодоприобретателю или Застрахованному лицу, далее именуемым «застрахованная сторона», ответственным за убытки, которое у него имеется или которое он может приобрести, за исключением перехода к нему прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгации) или возникновения права регрессного требования, которые явились прямым результатом или косвенным следствием умышленного нарушения условий страхования, когда Страховщик может осуществить такие права, даже если лицо, совершившее нарушение условий страхования, было или продолжает оставаться застрахованной стороной.

## **Особые условия в отношении рисков в береговой полосе**

1. Настоящим согласовано, что с учетом требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страховщик не возмещает любые расходы, понесенные в связи с:
  - 1.1. ущербом причалам, дамбам, молам и подобным сооружениям, возникшим в результате их оседания или просадки (оседания) грунта,
  - 1.2. нормальным воздействием моря;
  - 1.3. ущербом незавершенным или незащищенным морским или речным сооружениям длиной, определенной в договоре (настоящей оговорке);
  - 1.4. ущербом или ответственностью в результате эрозии почвы;
  - 1.5. дноуглубительными работами;
  - 1.6. утратой или повреждением засыпного материала;
  - 1.7. заменой или исправлением свай или иных элементов подпорной стенки,
    - 1.7.1. которые сместились, отклонились от оси или защемились в ходе строительства,
    - 1.7.2. которые утрачены или оставлены, либо повреждены во время забивания или извлечения или
    - 1.7.3. доступ к которым закрыт застрявшим или поврежденным свайным оборудованием или креплением скважины (обсадными трубами, опалубкой);
  - 1.8. ремонтом вышедших из зацепления или разъединенных шпунтовых свай;
  - 1.9. устранением любой протечки или инфильтрации материала любого рода;

- 1.10. непрохождением любыми сваями или элементами основания нагрузочного испытания или недостижением при других условиях своей расчетной несущей способности;
- 1.11. восстановлением формы или размеров;
- 1.12. ущербом, причиненным любым плавучим средством или другим оборудованием, таким как баржи, понтоны и т.п., и связанной с ними ответственностью;
- 1.13. мобилизацией, демобилизацией и иные расходы в связи с простоем или ожиданием соответствующей погоды для применения строительного оборудования;
- 1.14. ущербом тросам, бакенам, якорям, цепям;
- 1.15. ущербом в результате столкновения или навала судов;
- 1.16. любой ответственностью, не связанной с выполнением строительного-монтажных работ, застрахованных по настоящему полису.

## 2. Определения:

Нормальное воздействие моря означает состояние моря, которое не превышает 8 баллов по шкале Бофорта или такое состояние волнения, течения моря или морских приливов, которое статистически должно быть ожидаемо один раз в течение 20 лет.

## 3. Дополнительные условия:

- 3.1. Настоящим согласовано, что при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему Страхователь обязан:
  - 3.1.1. получать ежедневные отчеты от местных метеорологических служб в течение всего периода страхования и установить постоянный контакт с метеорологической службой в течение 12 часов по получении штормового предупреждения;
  - 3.1.2. обеспечить, чтобы судоходство осуществлялось на расстоянии не менее 200 м от места ведения строительного-монтажных работ.

## Расходы на расчистку

Настоящим согласовано, что «Расходы на расчистку» не более лимита возмещения, указанного в договоре страхования (полисе), на условиях страхования первого риска (то есть без применения условия о неполном имущественном страховании), включают необходимые расходы и затраты, произведенные в связи со страховым случаем, для:

- удаления остатков и обломков;
- демонтажа или сноса;
- укрепления или поддержки имущества.

## ЕРІ 46. Работы по водоотливу (откачиванию грунтовых вод)

Настоящим согласовано, что с момента начала действия договора страхования (полиса) действует следующее дополнительное условие:

Страховщик не несет ответственности за:

- а) гибель или повреждение результата работ вследствие выхода из строя системы водоотлива (откачивания грунтовых вод), если не установлено резервное оборудование для водоотлива, мощность которого эквивалентна, как минимум, наиболее мощному работающему насосу, и которое готово к немедленному использованию до начала работ по водоотливу;
- б) любые расходы по проведению работ по водоотливу.

## Оговорка об увеличении страховой суммы / отказе от недострахования

Указанная в договоре страхования (полисе) страховая премия является минимальной депозитной премией.

- a) Если окончательная полная стоимость строительно-монтажных работ превысит их сметную (предварительную) стоимость, то страховая сумма увеличивается на величину такого превышения, но не более указанного в договоре страхования (полисе) процента от общей стоимости строительно-монтажных работ (страховой суммы), указанной в договоре страхования (полисе), при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии.
- b) Не позднее, чем через указанное в договоре страхования (полисе) количество месяцев со дня окончания периода строительства (монтажа), указанного в разделе «Срок действия договора страхования (полиса)», или со дня подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, считая от более ранней даты, Страхователь должен представить Страховщику сведения об окончательной полной стоимости строительно-монтажных работ, и, если окончательная полная стоимость превысит сметную (предварительную) стоимость работ, производится расчет дополнительной страховой премии путем умножения согласованного страхового тарифа (ставки страховой премии) на разницу между сметной (предварительной) стоимостью работ и окончательной полной их стоимостью.
- c) При условии такого пересчета страховой премии и уплаты Страхователем дополнительной премии страховая выплата осуществляется без применения пропорции, предусмотренной условием о неполном имущественном страховании (недостраховании) строительно-монтажных работ; п. 5.5. Правил страхования не применяется.

## **ДЕ 5. Исключение расходов на улучшение проекта**

Настоящим согласовано, с учетом требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему, исключения, предусмотренные п. 3.7.2. и п. 3.7.3. Правил страхования не применяются, а содержание п. 10.9. заменяется на:

«Не подлежат возмещению убытки и расходы, возникшие вследствие:

- a) необходимо произведенных замены, ремонта или исправления застрахованного имущества, которое содержит дефект вследствие ошибки или недостатков проектирования, плана (чертежа), технических условий, материала, производственного брака или некачественного выполнения работ,
- б) гибели (утраты) или повреждения застрахованного имущества в результате работ по замене, ремонту или исправлению указанного выше дефекта застрахованного имущества.

Однако, если в результате такого дефекта застрахованному имуществу был причинён ущерб, не подпадающий под определение утраты (гибели) или повреждения, приведенное в п. «б», настоящее исключение относится только к следующим затратам и издержкам: дополнительные работы и (или) дополнительные расходы, произведенные с целью улучшения первоначального проекта, плана (чертежа), технических условий, материала, качества производства или повышения качества работ.

Согласно договору страхования и не только по настоящему исключению, застрахованное имущество не может быть признано утраченным (погибшим) или повреждённым исключительно по причине наличия в застрахованном имуществе или его части дефекта вследствие ошибки или недостатков проектирования, плана (чертежа), технических условий, материала, производственного брака или некачественного выполнения работ.»

## **Оговорка LEG 2/96. Исключение расходов на устранение дефектов**

Настоящим согласовано, что исключения, предусмотренные п. 3.7.2. и 3.7.3. Правил страхования, не применяются, а содержание п. 10.9. заменяется на:

«Не подлежат возмещению убытки и расходы, возникшие в связи с дефектами или недостатками материала, выполненных работ, проекта, сборки, конструкции или спецификации, производственными дефектами, и если ущерб причинен какой-либо части застрахованного имущества, содержащей вышеуказанные дефекты или недостатки, то настоящей оговоркой исключаются расходы на замену, ремонт или исправление имущества, которые были бы понесены, если бы эти замена, ремонт или исправление застрахованного имущества были бы произведены непосредственно перед возникновением



ущерба.

В целях договора страхования и не только данного исключения сторонами согласовано, что любая часть застрахованного имущества не считается поврежденной только по причине наличия какого-либо производственного дефекта, дефекта или недостатка выполненных работ, материала, сборки, конструкции, проекта или спецификации.»

### **Оговорка LEG 3/06. Исключение расходов на улучшение проекта**

Настоящим согласовано, что исключения, предусмотренные п. 3.7.2. и 3.7.3. Правил страхования, не применяются, а содержание п. 10.9. заменяется на:

«Не подлежат возмещению убытки и расходы, возникшие вследствие дефектов или недостатков материала, выполненных работ, проекта, сборки, конструкции или спецификации, производственных дефектов, и если ущерб (под которым в целях данного исключения понимается любое очевидное дефектное изменение физического состояния застрахованного имущества) причинен какой-либо части застрахованного имущества, содержащей вышеуказанные дефекты или недостатки, то расходы на их замену или исправление, исключаемые по данной оговорке, составляют расходы, которые были бы произведены для улучшения первоначальных материала, сборки, конструкции, проекта или спецификации».

В целях договора страхования и не только данного исключения сторонами согласовано, что любая часть застрахованного имущества не считается поврежденной только по причине наличия какого-либо производственного дефекта, дефекта или недостатка выполненных работ, материала, сборки, конструкции, проекта или спецификации.

### **Оговорка о страховом случае в результате стихийного бедствия**

Если в течение последовательных 72 часов (если договором не предусмотрено иное) в течение периода страхования по договору страхования происходит более одного стихийного бедствия определенного вида (землетрясения или извержения вулкана, или наводнения, или шторма, или сильного ветра, или урагана, или цунами), то застрахованные по настоящему договору убытки вследствие данных землетрясений или извержений вулкана, или наводнений, или штормов, или сильного ветра, или ураганов, или цунами считаются причиненными в результате одного страхового случая.

Убытки от землетрясения, извержения вулкана, наводнения, шторма, сильного ветра, урагана или цунами, причиненные до начала периода страхования по договору страхования или после его окончания, Страховщиком не возмещаются.

Ответственность Страховщика по любому страховому случаю и по всем страховым случаям, наступившим в течение периода страхования по договору в результате одного из следующих видов стихийных бедствий: землетрясения или извержения вулкана, или наводнения, или шторма, или сильного ветра, или урагана, или цунами (при условии, что данные убытки застрахованы по договору), - ограничена суммой, указанной в договоре страхования (полисе) в тексте настоящей оговорки.

### **Оговорка об оплате труда бухгалтеров**

Настоящим согласовано, что в пределах страховой суммы (лимита возмещения), указанной в договоре страхования (полисе), Страховщик возмещает обоснованные расходы на оплату труда бухгалтеров, необходимо и разумно понесенные Страхователем для подготовки финансовой, специальной и другой информации, которая может быть запрошена Страховщиком для изучения или проверки претензии, принятой Страховщиком согласно условиям раздела договора страхования (полиса) «Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта», если в данный период времени эти бухгалтеры постоянно работают в качестве таковых у Страхователя.

## **Особые условия страхования убытков вследствие прекращения доступа на строительную площадку**

Настоящие Особые условия являются составной и неотъемлемой частью раздела договора страхования (полиса) «Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта», при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему.

### **1. Условия возмещения**

1.1. Раздел договора страхования (полиса) «Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта» дополнительно предусматривает возмещение застрахованных убытков в результате задержки ввода в эксплуатацию в результате прекращения доступа на строительную площадку вследствие перечисленных ниже причин:

- А) материальный ущерб, причиненный имуществу, расположенному в непосредственной близости от строительной площадки или на определенном, указанном в договоре страхования (полисе), расстоянии от неё, который привел к прекращению или затруднению доступа на строительную площадку и вызванному этим прекращению или затруднению использования строительной площадки (независимо от того, был ли причинен материальный ущерб строительной площадке или застрахованному имуществу);
- Б) действия органов внутренних дел или уполномоченных на то иных органов государственной власти в связи с опасностью или нарушением общественного порядка, возникшими в непосредственной близости от строительной площадки или на определенном, указанном в договоре страхования (полисе), расстоянии от неё, в течение периода более 24 часов, за исключением опасности или нарушения общественного порядка, возникших в связи с событиями, исключенными Правилами страхования и (или) договором страхования;
- В) приказ уполномоченного руководителя Страхователя после получения угрозы применения взрывного устройства на строительной площадке или в непосредственной близости от неё, или на определенном, указанном в договоре страхования (полисе), расстоянии от неё, в течение периода более 24 часов, за исключением такой угрозы, возникшей в связи с событиями, исключенными Правилами страхования и (или) договором страхования.

1.2. Если прекращение доступа на строительную площадку в период выполнения застрахованных строительно-монтажных работ на территории строительной площадки вызвало перерыв в ходе выполнения работ или оказало такое воздействие на них, которые привели к задержке ввода в эксплуатацию застрахованного объекта строительства, Страховщик возмещает в пределах указанной ниже страховой суммы (лимита возмещения) убытки, оговоренные в договоре страхования (полисе), за период, превышающий согласованную временную франшизу, но не более максимального периода возмещения.

Страховая сумма (лимит возмещения) \_\_\_\_\_ в совокупности за период страхования.

### **2. Термины и определения, применяемые в настоящих Особых условиях**

2.1. Под «строительной площадкой» понимается указанное в договоре страхования (полисе) место осуществления строительно-монтажных работ, застрахованных на условиях Раздела «Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба» договора страхования (полиса).

2.2. Под «материальным ущербом имуществу» понимаются такие утрата (гибель) или повреждение имущества в результате перечисленных ниже событий (страховых рисков), которые подлежали бы возмещению согласно условиям Раздела «Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба» договора страхования (полиса), если бы это имущество входило в состав имущества, застрахованного на условиях указанного Раздела.

Страховые риски: пожар, взрыв, удар молнии, падение летательных аппаратов или иные риски, указанные в договоре страхования (полисе).

## **Особые условия страхования убытков вследствие прекращения поставок потребителям**

Настоящие Особые условия являются составной и неотъемлемой частью раздела договора страхования

(полиса) «Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта», при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему.

Если какой-либо из указанных ниже потребителей не может принять машины или оборудование, или иные продукцию или товары от Страхователя вследствие ущерба имуществу этого потребителя, расположенному на указанной ниже территории или по указанному ниже адресу, в результате пожара, взрыва, удара молнии, падения летательных аппаратов или иных рисков, специально поименованных в разделе договора страхования (полиса) «Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта», Страховщик возмещает Страхователю убытки, оговоренные в указанном выше разделе договора страхования (полиса), которые явились прямым результатом задержки ввода в эксплуатацию вследствие задержки приема потребителем одной или нескольких единиц этих машин, оборудования, продукции или товаров.

Страховое возмещение, предусмотренное настоящими Особыми условиями, выплачивается в пределах указанной ниже страховой суммы (лимита возмещения) за период, превышающий согласованную временную франшизу, но не более максимального периода возмещения.

Страховая сумма (лимит возмещения) \_\_\_\_\_ в совокупности за период страхования

Наименование потребителя \_\_\_\_\_

Наименование машин, оборудования, продукции, товаров \_\_\_\_\_

Территория страхового покрытия (адрес потребителя) \_\_\_\_\_

### **Особые условия страхования убытков вследствие прекращения поставок от производителей и поставщиков**

Настоящие Особые условия являются составной и неотъемлемой частью раздела договора страхования (полиса) «Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта», при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре страхования (полисе), а также приложений к нему.

Если какой-либо из указанных ниже поставщиков не может осуществить поставку машин или оборудования, или иных продукции или товаров Страхователю вследствие ущерба имуществу этого поставщика, расположенному на указанной ниже территории или по указанному ниже адресу, в результате пожара, взрыва, удара молнии, падения летательных аппаратов или иных рисков, специально поименованных в разделе договора страхования (полиса) «Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта», Страховщик возмещает Страхователю убытки, оговоренные в указанном выше разделе договора страхования (полиса), которые явились прямым результатом задержки ввода в эксплуатацию вследствие задержки поставки одной или нескольких единиц этих машин, оборудования, продукции или товаров.

Страховое возмещение, предусмотренное настоящими Особыми условиями, выплачивается в пределах указанной ниже страховой суммы (лимита возмещения) за период, превышающий согласованную временную франшизу, но не более максимального периода возмещения.

Страховая сумма (лимит возмещения) \_\_\_\_\_ в совокупности за период страхования

Наименование поставщика \_\_\_\_\_

Наименование машин, оборудования, продукции, товаров \_\_\_\_\_

Территория страхового покрытия (адрес поставщика) \_\_\_\_\_

### **Особые условия страхования на случай прекращения предоставления услуг общественными сетями**

Настоящие Особые условия являются составной и неотъемлемой частью раздела договора страхования (полиса) «Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта», при условии выполнения требований, исключений, положений и условий, указанных в договоре

страхования (полисе), а также приложений к нему.

## 1. Условия возмещения

1.1. Раздел договора страхования (полиса) «Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта» дополнительно предусматривает возмещение застрахованных убытков вследствие задержки ввода в эксплуатацию в результате прекращения предоставления услуг общественными сетями.

1.2. Если прекращение предоставления услуг общественными сетями в период выполнения застрахованных строительно-монтажных работ на территории строительной площадки вызвало перерыв в ходе выполнения работ или оказало такое воздействие на них, которые привели к задержке ввода в эксплуатацию застрахованного объекта строительства, Страховщик возмещает в пределах указанной ниже страховой суммы (лимита возмещения) убытки, оговоренные в договоре страхования (полисе), за период, превышающий согласованную временную франшизу, но не более максимального периода возмещения.

Страховая сумма (лимит возмещения) \_\_\_\_\_ в совокупности за период страхования.

## 2. Особые исключения

Если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик не возмещает любые убытки вследствие прекращения предоставления услуг общественными сетями, прямо или косвенно вызванные или связанные с:

2.1. нормированием предоставления услуг, которое не вызвано непредвиденным физическим ущербом общественным сетям;

2.2. недостатком водных ресурсов вследствие климатических или метеорологических условий;

2.3. нарушением работы, гибелью или повреждением имущества Страхователя в ходе выполнения строительно-монтажных работ, даже если это было вызвано прекращением предоставления услуг общественными сетями, кроме случая, когда пострадавшее имущество было застраховано по этому же договору страхования;

## 3. Термины и определения, применяемые в настоящих Особых условиях

3.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, под «общественными сетями» понимаются организации, предоставляющие различным потребителям перечисленные ниже услуги.

В договор страхования (полис) может быть включен перечень конкретных поставщиков услуг, которые подпадают под определение «общественных сетей» в целях страхования по этому договору.

3.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, под «предоставлением услуг общественными сетями» понимается предоставление организациями, указанными выше в п. 3.1, широкому кругу потребителей, согласно их потребностям, перечисленных ниже услуг:

электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, снабжение паром или предоставление других, указанных в договоре страхования (полисе), услуг.

3.3. Под «прекращением предоставления услуг общественными сетями» понимается остановка или сокращение предоставления услуг, вызванные внезапным и непредвиденным материальным ущербом имуществу организаций, указанных выше в п. 3.1, расположенному на оговоренных в договоре страхования (полисе) расстоянии от границы строительной площадки или от точки ввода, или от границы ответственности поставщика, или на иной территории.

3.4. Под «материальным ущербом имуществу» понимаются такие утрата (гибель) или повреждение имущества в результате перечисленных ниже событий (страховых рисков), которые подлежали бы возмещению согласно условиям Раздела «Страхование строительно-монтажных работ на случай материального ущерба» договора страхования (полиса), если бы это имущество входило в состав имущества, застрахованного на условиях указанного Раздела.

Страховые риски: пожар, взрыв, удар молнии, падение летательных аппаратов или иные риски, указанные в договоре страхования (полисе).

### **Оговорка о торгово-экономических санкциях**

Независимо от каких-либо иных условий, страхование по договору не распространяется на события, а Страховщик не осуществляет какие-либо платежи или страховые выплаты и не предоставляет какие-либо услуги Страхователю или иному лицу постольку, поскольку такое покрытие, платеж, выплата или услуга и/или любая предпринимательская или иная деятельность Страхователя являются нарушением любых применимых законодательных или иных нормативно-правовых норм о торговых либо экономических санкциях.

## Размеры тарифных ставок по комбинированному страхованию строительного-монтажных работ

**Базовые страховые тарифы при страховании строительного-монтажных работ**  
(в % к страховой сумме, на период страхования строительного-монтажных работ)

Перечень страховых рисков	Страховой тариф
1. По страхованию строительного-монтажных работ, строительных машин и оборудования <b>от поименованных рисков</b> (п.3.3.1. Правил):	
1.1. Пожар, взрыв, удар молнии, падение летательных аппаратов	0,014
1.2. Опасные природные явления и процессы	0,005
1.3. Противоправные действия третьих лиц, кража со взломом, разбой	0,005
1.4. Авария	0,016
В зависимости от перечня событий, застрахованных по договору страхования в рамках страховых рисков (п.3.3.1.1. - 3.3.1.4. Правил), Страховщик применяет к базовой тарифной ставке поправочные коэффициенты от 0,80 до 1,00.	
2. По страхованию строительного-монтажных работ, строительных машин и оборудования <b>от всех рисков</b> (п.3.3.2. Правил)	0,024
3. По страхованию <b>гражданской ответственности</b> при проведении строительного-монтажных работ	0,014
4. По страхованию <b>дополнительных расходов</b>	1,670
5. По страхованию на период <b>послепусковых гарантийных обязательств</b>	0,024
Оговорки по страхованию на период послепусковых гарантийных обязательств	Поправочные коэффициенты
5.1. Оговорка 003. Работы по техническому обслуживанию	0,60 – 1,10
5.2. Оговорка 004. Расширенное страховое покрытие на период послепусковых гарантийных обязательств	0,70 – 1,20
5.3. Оговорка 201. Страховое покрытие на гарантийный срок	0,70 – 1,30
6. По страхованию на случай <b>задержки ввода в эксплуатацию</b> законченного строительством объекта	5,327

### Применение поправочных коэффициентов

В зависимости от обстоятельств, имеющих существенное значение для оценки **характера и степени страхового риска**, Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие поправочные коэффициенты:

- в зависимости от перечня производимых строительного-монтажных работ – от 0,70 до 1,30;
- в зависимости от характеристики возводимого объекта, его типа, назначения, материала конструктивных элементов – от 0,80 до 1,40;
- в зависимости от особенностей проекта, основных строительных, конструктивных и технологических решений, особенностей производственного (технологического) процесса – от 0,70 до 1,50;
- в зависимости от графика или календарного плана производства работ, включая периоды испытаний оборудования – от 0,90 до 1,30;
- в зависимости от типа, назначения, технических характеристик и эксплуатационного состояния застрахованного оборудования строительной площадки, строительных машин и оборудования для выполнения подрядных работ, а также иного имущества, находящегося на складе, на строительной

площадке или в непосредственной близости от неё – от 0,80 до 2,00;

- в зависимости от наличия /отсутствия средств пожарной защиты – от 0,70 до 2,00;

- в зависимости от наличия /отсутствия средств защиты от противоправных действий – от 0,70 до 1,50;

- в зависимости от размера страховой суммы – от 0,80 до 1,40;

- в зависимости от периода выполнения подлежащих страхованию работ – от 0,85 до 1,60;

- в зависимости от места нахождения строительной площадки, размещения объектов строительства и(или) монтажа и находящегося поблизости от них существующего имущества, природных условий и опасностей, существующих в месте выполнения застрахованных работ, геологических и гидрологических условий на территории строительной площадки – от 0,70 до 2,00;

- в зависимости от репутации и предшествующего опыта участников проекта (в том числе инвестора, заказчика, застройщика, подрядчика, архитектора, проектировщика, производителя оборудования), истории чрезвычайных происшествий, несчастных случаев, аварий, произошедших за последние 5 лет в ходе выполнения подрядчиком строительно-монтажных проектов или иных подрядных работ – от 0,80 до 1,50.

**В зависимости от условий договора страхования** Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам поправочные коэффициенты:

- при условии включения в покрытие событий, перечисленных в п.3.4.1. Правил страхования, – от 1,00 до 2,30;

- при условии включения в покрытие событий, возникших после полного или частичного прекращения работ (п.3.7.1., 3.7.5. Правил страхования) – от 1,00 до 1,50;

- при условии включения в покрытие событий, наступивших в результате ошибок и недостатков, допущенных при проектировании, конструировании или дизайне (п.3.7.2. Правил страхования) – от 1,00 до 1,40;

- при условии включения в покрытие событий, наступивших в результате дефектов материала, литья, производственных дефектов, дефектов или ошибок и недостатков, допущенных при проведении работ (п.3.7.3. Правил страхования) – от 1,00 до 1,30;

- при условии включения в покрытие убытков вследствие дефектов материала, производственных дефектов или ошибок и недостатков, допущенных при проведении работ (п.10.9. Правил страхования) – от 1,00 до 1,30;

- при условии включения в покрытие событий, наступивших в результате терроризма в соответствии с приложением 4 «Оговорка об исключении терроризма» (п.3.7.4. Правил страхования) – от 1,00 до 3,00;

- при условии включения в покрытие утраты (гибели) или повреждения транспортных средств, предназначенных для эксплуатации на дорогах общего пользования и не относящихся к строительным машинам или к машинам для перевозки исключительно строительных материалов (например, к таким, как автобетоносмесители, автокраны), плавучих средств и летательных аппаратов (п.3.8.2. Правил страхования) – от 1,00 до 2,00;

- при условии включения в покрытие утраты (гибели) или повреждения файлов, планов, чертежей, счетов, штампов, печатей, актов, долговых расписок, банкнот, ценных бумаг, чеков, бухгалтерских и других документов, упаковки (п.3.8.3. Правил страхования) – от 1,00 до 1,20;

- при условии включения в покрытие иных дополнений, исключений, уточнений к договору, не противоречащих действующему законодательству (п.3.11. Правил страхования) – от 0,60 до 1,50;

- при условии включения в покрытие выплаты компенсации сверх возмещения вреда жизни, здоровью третьих лиц в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п.3.1. Приложения 1 к Правилам страхования) и в зависимости от размера такой выплаты каждому потерпевшему лицу (п.9.2.5. Приложения 1 к Правилам страхования) – от 1,00 до 5,00;

- при заключении договора на условиях страхования гражданской ответственности только за причинение вреда жизни, здоровью третьих лиц или только за причинение вреда имуществу третьих лиц (п.3.1. Приложения 1 к Правилам страхования) – от 0,70 до 1,00;

- при включении в состав затрат на восстановление имущества расходов, вызванных временным (вспомогательным) ремонтом, и/или расходов, связанных со срочностью выполнения работ, а также

экспресс-доставкой запасных частей и материалов, необходимых для восстановления поврежденного имущества (п.9.1.1. Приложения 1 к Правилам страхования) – от 1,00 до 1,50;

- при условии включения в покрытие ответственности за вред, причиненный имуществу, земле или зданиям в результате вибрации или удаления, или ослабления несущих элементов, либо телесные повреждения или имущественные убытки, вызванные или обусловленные таким ущербом (п.12.2. Приложения 1 к Правилам страхования) – от 1,00 до 1,40;

- при условии включения в покрытие ответственности за вред, причиненный жизни или здоровью работников подрядчика или заказчика, или иного физического или юридического лица, которое связано с выполнением всех или любой части застрахованных работ, а также членов семей таких физических лиц (п.12.3. Приложения 1 к Правилам страхования) – от 1,00 до 1,50;

- при условии включения в покрытие любых добровольных обязательств по выплате возмещения или других видов компенсации, принятых на себя Страхователем (Застрахованным лицом) (п.12.6. Приложения 1 к Правилам страхования) – от 1,00 до 1,30;

- при условии включения в покрытие убытков, понесенных вследствие событий, указанных в п.8. Приложения 3 к Правилам страхования, – от 1,00 до 2,00;

- при условии включения в покрытие специальных оговорок, предусмотренных Приложением 4 к Правилам страхования, – от 0,40 до 4,50.

При заключении договора страхования **в валюте** иной, чем рубли Российской Федерации (п.5.6. Правил страхования), Страховщик для формирования источника покрытия убытков, связанных с возможным риском изменения курса валют, применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 1,00 до 1,50.

При страховании **с франшизой** (п.5.7. Правил страхования) к базовому тарифу дополнительно применяется понижающий поправочный коэффициент от 0,50 до 0,99, зависящий от вида страхового риска и размера франшизы.

При заключении договора страхования на условиях уплаты страховой премии **в рассрочку** (п.5.11. Правил страхования) к базовым тарифным ставкам применяется повышающий поправочный коэффициент от 1,00 до 1,30.

При заключении договора страхования с установлением **лимитов ответственности** Страховщика/лимитов возмещения (п.5.7. Правил страхования) к базовым тарифным ставкам применяется поправочный коэффициент в размере от 0,50 до 1,00.

При заключении договора страхования, по условиям которого после выплаты страхового возмещения указанная в договоре **страховая сумма не уменьшается на размер выплаченного возмещения** (п.10.12. Правил страхования), Страховщик для формирования источника покрытия убытков, связанных с возможным риском превышения общей суммы страховых выплат над установленной при заключении договора страхования страховой суммой, применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 1,00 до 1,50.

При заключении договора страхования, по условиям которого не применяются положения о неполном имущественном страховании (п.5.5. Правил страхования, п.5.4. Приложения 3 к Правилам страхования) к базовым тарифным ставкам применяется повышающий поправочный коэффициент от 1,00 до 1,50.

При заключении договора страхования на условии возмещения стоимости заменяемых при восстановительном ремонте запасных частей (узлов, агрегатов, деталей) и материалов **с учетом их износа** (п.10.7.1. Правил страхования), к базовым тарифным ставкам применяется поправочный коэффициент от 0,60 до 1,00.

При заключении договора страхования, по условиям которого установлен иной **размер страховой выплаты**, по сравнению с размером, указанным в п. 5.1., 5.2. Приложения 3 к Правилам страхования, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке поправочные коэффициенты в размере от 0,80 до 2,00.



Образец\*)

\*) В образец могут быть внесены изменения,  
не противоречащие данным правилам  
и действующему законодательству РФ

**Страховой полис №:** \_\_\_\_\_

**Страхование строительно-монтажных работ.**

**Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами.**

**Страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта.**

Закрытое акционерное общество «Цюрих надежное страхование», именуемое в дальнейшем «Страховщик», и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Страхователь», заключили договор страхования, по которому Страхователь обязуется уплатить Страховщику премию, а Страховщик обязуется возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб в указанном ниже порядке и объеме, в подтверждение чего выпускается настоящий Страховой полис, именуемый в дальнейшем «Полис».

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Наименование и адрес Страхователя**

\_\_\_\_\_

### **1.2. Наименование и адрес Выгодоприобретателей, Застрахованных лиц**

\_\_\_\_\_

### **1.3. Срок действия договора страхования. Период страхования**

\_\_\_\_\_

### **1.4. Территория страхования**

\_\_\_\_\_

### **1.5. Юрисдикция**

\_\_\_\_\_

### **1.6. Разрешение споров**

\_\_\_\_\_

### **1.7. Язык**

\_\_\_\_\_

### **1.8. Применяемые правила страхования**

«Правила страхования строительно-монтажных работ» АО «Цюрих надежное страхование» № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_ г.

### **1.9. Дополнительные условия:**

\_\_\_\_\_

### **1.10. Общие исключения из страхования**

\_\_\_\_\_

**1.11. Наименование и адрес страхового брокера**

---

**1.12. Общая премия и страховой тариф по Полису**

---

**1.13. Порядок взаиморасчетов**

---

**1.14. Вступление в силу**

---

**2. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА СЛУЧАЙ МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА**

**2.1. Объект страхования**

---

**2.2. Застрахованные объекты, территория страхового покрытия, страховые суммы, лимит ответственности**

---

**2.3. Франшиза**

---

**2.4. Страховые риски**

---

**2.5. Премия за страхование строительно-монтажных работ**

---

**3. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ**

**3.1. Объект страхования**

---

**3.2. Страховая сумма. Лимит ответственности Страховщика за ущерб жизни, здоровью и имуществу третьих лиц**

---

**3.3. Франшиза**

---

**3.4. Специальные исключения (дополнительно к другим исключениям, предусмотренным Правилами и настоящим Полисом)**

---

**3.5. Премия за страхование гражданской ответственности**

---

#### 4. СТРАХОВАНИЕ НА СЛУЧАЙ ЗАДЕРЖКИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

##### 4.1. Объект страхования

\_\_\_\_\_

##### 4.2. Застрахованная деятельность

\_\_\_\_\_

##### 4.3. Запланированная дата начала застрахованной деятельности

\_\_\_\_\_

##### 4.4. Страховая сумма. Лимит ответственности

\_\_\_\_\_

##### 4.5. Франшиза

\_\_\_\_\_

##### 4.6. Специальные исключения (дополнительно к другим исключениям, предусмотренным Правилами и настоящим Полисом)

\_\_\_\_\_

##### 4.7. Премия за страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта

\_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление на страхование строительно-монтажных работ – \_\_ стр.,
2. Заявление на страхование от убытков в результате задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта – \_\_ стр.,
3. Перечень оборудования строительной площадки – \_\_ стр.,
4. Перечень строительных машин и оборудования – \_\_ стр.,
5. Правила страхования строительно-монтажных работ АО «Цюрих надежное страхование» № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. – \_\_ стр.

Настоящий Полис составлен в \_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.20\_\_ в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего полиса. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и настоящем полисе (договоре страхования), мне полностью разъяснены и понятны.

М.П.

\_\_\_\_\_  
От имени и по поручению СТРАХОВЩИКА

М.П.

\_\_\_\_\_  
От имени и по поручению СТРАХОВАТЕЛЯ

Образец\*)

\*) В образец могут быть внесены изменения,  
не противоречащие данным правилам  
и действующему законодательству РФ

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**  
**строительно-монтажных работ**  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Цюрих надежное страхование» (далее - Страховщик) в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее -  
Страхователь) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется при условии уплаты Страхователем указанной ниже страховой премии и наступлении определенных Договором страховых случаев в ходе производства Страхователем строительно-монтажных работ по строительству указанного ниже объекта возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этих страховых случаев убытки в порядке и в объеме, установленном настоящим Договором.

1.2. Наименование и адрес Страхователя, Выгодоприобретателей, Застрахованных лиц по Договору:

1.2.1. Страхователь:

Наименование \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_

1.2.2. Выгодоприобретатели, Застрахованные лица:

а) Заказчик (Генеральный Подрядчик):

Наименование \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_

Подрядчики:

б) Наименование \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_

в) Наименование \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. С 00:00 ч. \_\_.\_\_.20\_\_ до 24:00 ч. \_\_.\_\_.20\_\_, время (московское, местное), включая:

- период выполнения строительно-монтажных работ с 00:00 ч. \_\_.\_\_.20\_\_ до 24:00 ч. \_\_.\_\_.20\_\_,  
включая не более \_\_ месяцев для испытания под нагрузкой, пусконаладочных работ, ввода в действие;

- период послепусковых гарантийных обязательств, следующий непосредственно после окончания  
строительно-монтажных работ в течение \_\_ месяцев, который оканчивается не позднее 00.00 часов  
\_\_..\_\_.20\_\_.

Однако период страхования гражданской ответственности перед третьими лицами (только на  
период выполнения строительно-монтажных работ): с 00:00 ч. \_\_.\_\_.20\_\_ до 24:00 ч. \_\_.\_\_.20\_\_.

Период страхования на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством  
объекта: с 00:00 ч. \_\_.\_\_.20\_\_ до 24:00 ч. \_\_.\_\_.20\_\_.

Запланированная дата начала застрахованной деятельности на завершеном строительством  
объекте:

00:00 ч. \_\_. \_\_. 20\_\_.

2.2. Договор страхования вступает в силу при условии уплаты Страхователем страховой премии или её первого взноса (при оплате в рассрочку) в порядке и сроки, предусмотренные в п. \_\_\_\_ Договора.

### **3. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

Договор страхования действует только на территории Российской Федерации.

### **4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ**

Правила страхования строительно-монтажных работ АО «Цюрих надежное страхование» № \_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_ г., далее именуемые «Правила». В случае несоответствия условий, установленных настоящим Договором и Правилами, действуют условия Договора.

### **5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

Следующие Дополнительные условия и Оговорки являются составной и неотъемлемой частью настоящего страхового Полиса.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **7. ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВОЙ ТАРИФ**

11.1. Страхователь должен уплатить общую страховую премию за страхование по настоящему Договору следующего размера: \_\_\_\_\_, в том числе:

за страхование строительно-монтажных работ по секции «I» и гражданской ответственности по секции «II» \_\_\_\_\_, которая исчислена по тарифу \_\_\_\_\_ %, применяемому к заявленной стоимости застрахованных строительно-монтажных работ,

за страхование на случай задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта по секции «III» \_\_\_\_\_, которая исчислена по тарифу \_\_\_\_\_ %, применяемому к заявленной страховой сумме.

11.2. Порядок уплаты премии

Страховая премия подлежит уплате путем перечисления на расчетный счет Страховщика в следующий срок \_\_\_\_\_.

## 12. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

Все суммы в настоящем Полисе и в соответствующих счетах к нему, устанавливаются в \_\_\_\_\_ (наименование валюты).

Все платежи по договору страхования между российскими юридическими лицами осуществляются в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату принятия банком плательщика платежного поручения.

Банковские переводы между сторонами по договору страхования осуществляются без расходов для бенефициара.

## 13. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## СЕКЦИЯ I «СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА СЛУЧАЙ МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА»

### 1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 2. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

Территорией страхового покрытия является строительная площадка по адресу: \_\_\_\_\_

### 3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ, СТРАХОВЫЕ СУММЫ, ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ

3.1. Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по Договору в пределах указанных ниже страховых сумм:

Застрахованные объекты	Валюта	Страховая сумма
1. Строительно-монтажные работы (окончательные и предварительные, включая все используемые для этого материалы), указанные в Приложении № ___ к Договору		

3.2. По настоящей секции применяются следующие лимиты возмещения: \_\_\_\_\_

### 4. ФРАНШИЗЫ

\_\_\_\_\_ по каждому страховому случаю.

Убытки, не превышающие величину франшизы, не подлежат возмещению Страховщиком.

### 5. СТРАХОВЫЕ РИСКИ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДЛЯ СЕКЦИИ «I»

Следующие Дополнительные условия и оговорки являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

\_\_\_\_\_

---

**7. ИСКЛЮЧЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К СЕКЦИИ «I»**

---

---

**8. УСЛОВИЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ УБЫТКОВ И ВЫПЛАТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ПО СЕКЦИИ «I»**

---

---

**9. ПРЕМИЯ ЗА СТРАХОВАНИЕ ПО СЕКЦИИ «I»**

---

---

**СЕКЦИЯ II «СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ  
ЛИЦАМИ»**

**1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

---

---

**2. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА**

Страховая сумма: \_\_\_\_\_

По настоящей секции применяются следующие лимиты ответственности страховщика:

Вред жизни и здоровью третьих лиц: \_\_\_\_\_

по одному потерпевшему в результате одного страхового случая  
всего по всем потерпевшим в результате одного страхового случая

Вред имуществу третьих лиц: \_\_\_\_\_

Совокупный лимит возмещения за весь период страхования: \_\_\_\_\_

**3. ФРАНШИЗА**

\_\_\_\_\_ по каждому страховому случаю.

**4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДЛЯ СЕКЦИИ «II»**

Следующие Дополнительные условия и оговорки являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

---

---

**5. ИСКЛЮЧЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К СЕКЦИИ «II»**

---

---

**6. УСЛОВИЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ УБЫТКОВ И ВЫПЛАТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ПО СЕКЦИИ «II»**

---

---

**7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ ПО СЕКЦИИ «II»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**СЕКЦИЯ III «СТРАХОВАНИЕ НА СЛУЧАЙ ЗАДЕРЖКИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА»**

**1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**3. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**4. МАКСИМАЛЬНЫЙ ПЕРИОД ВОЗМЕЩЕНИЯ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5. ФРАНШИЗА**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДЛЯ СЕКЦИИ «III»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**7. ИСКЛЮЧЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К СЕКЦИИ «III»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**8. УСЛОВИЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ УБЫТКОВ И ВЫПЛАТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ПО СЕКЦИИ «III»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**9. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К СЕКЦИИ «III»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ ПО СЕКЦИИ «III»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. ЯЗЫК ДОГОВОРА/ ПРЕИМУЩЕСТВО ЯЗЫКА**

Сторонами согласовано, что языком настоящего Договора является \_\_\_\_\_.

В случае разногласий при толковании условий Договора, составленного на русском языке, и его перевода на \_\_\_\_\_ язык приоритет имеет текст на \_\_\_\_\_ языке.



## 2. ЮРИСДИКЦИЯ

Независимо от используемых условий страхования и оговорок, страхование по настоящему Договору регулируется законодательством \_\_\_\_\_.

## 3. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 4. АДРЕСА СТОРОН:

Адрес и телефон Страхователя для получения уведомлений, согласно или в связи с настоящим Договором, следующий:

- Адрес: \_\_\_\_\_
- Факс: \_\_\_\_\_
- Контактное лицо: \_\_\_\_\_

Адрес и телефон Страховщика для получения уведомлений, согласно или в связи с настоящим Договором, следующий:

- Адрес: \_\_\_\_\_
- Факс: \_\_\_\_\_
- Контактное лицо: \_\_\_\_\_

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ

Настоящие приложения являются неотъемлемой составной частью Договора страхования:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Договор составлен и подписан в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 6. АДРЕСА МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

(подпись, печать)

**СТРАХОВЩИК:**

(подпись, печать)

Образец\*)  
\*) В образец могут быть внесены изменения,  
не противоречащие данным правилам  
и действующему законодательству РФ

### Заявление на страхование строительного-монтажных рисков

1. Наименование строительного проекта, согласно подрячному договору/контракту (если проект выполняется несколькими очередями, то следует указать подлежащую(ие) страхованию очередь(и)) /
2. Место расположения и адрес строительной площадки /  
Страна, область, район /  
Населенный пункт / улица,  
№ дома (владения)
3. Наименование и адрес заказчика (застройщика) /
4. Наименование(я) и адрес(а) (ген) подрядчика (ков) /
5. Наименование(я) и адрес(а) субподрядчика(ов) /
6. Подробное описание подрядных работ (указать точные технические данные) /  
  
Габариты (длина, высота, глубина, ширина пролетов, число этажей) /  
  
Тип фундамента и максимальная глубина его заложения /  
  
Способ строительства /  
  
Строительные материалы /
7. Имеет ли (ген) подрядчик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства?  ДА /  НЕТ  
Информация о предшествующем опыте и репутации (ген) подрядчика, а именно: с какого года ведёт деятельность по строительству/монтажу, крупнейшие проекты, выполненные им за последние 5 лет

8. Период страхования			
Начало строительства			
Срок строительства (месяцев)			
В том числе испытания под нагрузкой (горячие испытания) – количество недель			
Дата окончания строительства			
Длительность периода тех. обслуживания (месяцев)			
9. Какие работы будут выполнены субподрядчиками?			
10. Наличие повышенных рисков /		ДА	НЕТ
	Пожар, взрыв	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Наводнение, затопление	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Оползень	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Взрывные работы	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Прочие (пожалуйста, укажите) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Вулканизм, подводное землетрясение	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Наблюдались ли в этом районе землетрясения?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Если да, то укажите интенсивность (по Меркалли), магнитуду (по Рихтеру)		
	Учтены ли проектом страхуемого сооружения правила сейсмостойкого строительства?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Обеспечена ли более высокая степень безопасности, чем предусмотрена в соответствующих нормах и правилах?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Грунт /	<input type="checkbox"/> Скалы / <input type="checkbox"/> Щебень / <input type="checkbox"/> Песок / <input type="checkbox"/> Глина / <input type="checkbox"/> Насыпной грунт/		
	Прочие виды грунта _____		
	Имеются ли в ближайшей окружности зоны разрушения? <input type="checkbox"/> ДА / <input type="checkbox"/> НЕТ		
12. Зеркало грунтовых вод/	(м, под поверхностью)		
13. Ближайшая река, озеро, море, и т.п., зеркало их вод (над уровнем моря)	Название		
	Расстояние до строительной площадки, км		
	Меженный уровень воды:	Средний уровень воды	Самый высокий зафиксированный уровень воды
	Средняя высота строительной площадки над уровнем моря _____		
14. Метеорологические данные	Дождливый период	От	До
	Максимальные осадки (мм) в	Час	Сутки
	Опасность штормового ветра	<input type="checkbox"/> Невысокая	<input type="checkbox"/> Средняя
			<input type="checkbox"/> Высокая
15. Укажите риски, подлежащие страхованию	а) пожар, взрыв, удар молнии, падение летательных аппаратов		<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
	б) смерч, ураган, шторм, сильный ветер		<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
	в) сход снежных лавин, сель		<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
	г) наводнение, паводок, ливень		<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
	д) обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами		<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ

	е) землетрясение	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
	ж) противоправные действия третьих лиц, кража со взломом, разбой	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
	з) авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение)	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
	и) ошибки при монтаже	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
	к) обрушение или повреждение объекта, включая повреждение обваливающимися или падающими частями	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
	Все риски	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ
16.	Следует ли страховать дополнительные расходы на оплату сверхурочных работ, работ в ночное время, в выходные и праздничные дни?	<input type="checkbox"/> ДА / <input type="checkbox"/> НЕТ
	Лимит ответственности	
17.	Следует ли страховать ответственность?	<input type="checkbox"/> ДА / <input type="checkbox"/> НЕТ
	Заклучил ли подрядчик отдельный договор страхования ответственности?	<input type="checkbox"/> ДА / <input type="checkbox"/> НЕТ
	Лимит ответственности	
18.	Опишите здания или соседнее имущество, которые могут пострадать в результате выемки грунта, подведения фундамента, возведения свайного основания, вибраций, водопонижения	
19.	Следует ли страховать имеющиеся здания и/или сооружения на строительной площадке или поблизости от неё, которые находятся в собственности, во владении, пользовании или распоряжении подрядчика (ков) или заказчика (застройщика), от утраты (гибели) или повреждения, прямо или косвенно возникших в результате производства строительных работ?	<input type="checkbox"/> ДА / <input type="checkbox"/> НЕТ      Лимит ответственности
	Подробное описание таких зданий, сооружений	
20.	Укажите желаемые страховые суммы и лимиты ответственности	Валюта
	Раздел 1.	Страховые суммы
	Материальный ущерб/	
	Объекты, подлежащие страхованию	
	(1) Строительно-монтажные работы (окончательные и предварительные работы, включая все используемые для этого материалы)	
	(1.1.) Договорная стоимость работ	
	(1.2.) Строительные материалы или элементы и оборудование, поставляемые заказчиком (застройщиком)	

	(2.) Оборудование строительной площадки согласно приложенному списку	
	(3.) Строительные машины согласно приложенному списку	
	(4.) Расходы по расчистке	
	Общая страховая сумма по разделу 1	
	Особые риски, застрахованные по Разделу 1	Лимит ответственности 1)
	Землетрясение, вулканизм, цунами	
	Сильный ветер, шторм, затопление, наводнение, оползень	
Раздел 2.	Объекты, подлежащие страхованию	Лимит ответственности
Ответственность	1. Телесные повреждения 2)	
	1.1. Одного лица	
	1.2. Всего	
	2. Ущерб имуществу 2)	
	Общий лимит ответственности по разделу 2	

<sup>1)</sup> Лимит возмещения по каждому случаю причинения ущерба или серии таких случаев, возникших в результате одного и того же события

<sup>2)</sup> Лимит возмещения по каждому случаю причинения вреда или серии случаев, возникших в результате одного и того же события

Настоящим мы в силу нашей осведомленности подтверждаем, что сведения, приведенные в этом Заявлении, являются полными и достоверными, и мы согласны, чтобы настоящее заявление служило основой для выдачи страхового полиса (заключения договора страхования) и являлось его неотъемлемой частью, а также подтверждаем согласие с тем, что любое возмещение будет производиться на основании вышеуказанной информации.

Настоящим подтверждается, что Страховщик несет ответственность только в соответствии с условиями страхового полиса (договора страхования), а Страхователь не будет предъявлять любых претензий иного рода.

Страховщик обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении данных сведений.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись

Фамилия И.О. и должность уполномоченного лица Страхователя

Образец\*)

\*) В образец могут быть внесены изменения,  
не противоречащие данным правилам  
и действующему законодательству РФ

**Заявление на страхование от убытков  
в результате задержки ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта**

1. Когда была образована Ваша организация \_\_\_\_\_
2. Может ли ущерб прилегающим зданиям и (или) окружающему имуществу (в результате выполнения застрахованных работ) вызвать задержку начала подлежащей страхованию деятельности да   
нет   
если «да», пожалуйста, опишите: \_\_\_\_\_
3. Дайте краткое описание будущей деятельности (производства, услуг) с обязательным описанием «узких мест» (важнейших элементов, оборудования застрахованного объекта):  
\_\_\_\_\_
4. Планируемые рабочие часы при осуществлении будущей деятельности:  
в день: \_\_\_\_\_ часов в \_\_\_\_\_ смен  
в неделю: \_\_\_\_\_ часов, в год \_\_\_\_\_ часов
5. Существуют ли какие-либо сезонные явления, которые будут влиять на размер будущего дохода? да   
нет   
если «да», пожалуйста, опишите: \_\_\_\_\_
6. Планируемая дата начала застрахованной деятельности: \_\_\_\_\_
7. Предусмотрены ли резервы на случай непредвиденных задержек в производстве строительно-монтажных работ или иных задержек? \_\_\_\_\_

*Приложите поэтапный график строительства, отражающий этапы работ (основные работы, даты доставки на стройплощадку любого оборудования, подлежащего установке или монтажу, сдача объекта), если это не отражено в графике /плане производства работ, приложенном к заявлению на страхование строительно-монтажных рисков.*

8. программа строительства разработана:  
 Заказчиком  Консультантом  Подрядчиком
9. Какие существуют возможности для сокращения убытков, подлежащих возмещению по Разделу 3 «страхование от потери ожидаемой прибыли вследствие ущерба результату строительно-монтажных работ»: \_\_\_\_\_
10. Условия договорных санкций, согласованных Заказчиком с Подрядчиками в отношении застрахованных подрядных работ: \_\_\_\_\_
11. ОЖИДАЕМАЯ ГОДОВАЯ ВЫРУЧКА от эксплуатации законченного строительством застрахованного объекта строительства: \_\_\_\_\_  
Валюта: \_\_\_\_\_ в год: \_\_\_\_\_
12. ОЖИДАЕМЫЙ ГОДОВОЙ ВАЛОВОЙ ДОХОД: годовая выручка за вычетом переменных расходов, то есть расходов, которые не возникают, если деятельность прекращена или приостановлена, в частности: расходов на приобретение товаров, материалов, услуг, иные поставки (если только они не требуются для текущего ремонта и обслуживания) и любых расходов на оплату налогов с

оборота, с продаж, лицензионные сборы, роялти и другие, если такие расходы зависят от оборота).

Валюта: \_\_\_\_\_ в год: \_\_\_\_\_

13. ТРЕБУЕМЫЙ ПЕРИОД ВОЗМЕЩЕНИЯ: \_\_\_\_\_ месяцев

Сумма подлежащего страхованию валового дохода за требуемый период: \_\_\_\_\_

14. На основании настоящего заявления может быть также предоставлено страховое покрытие для постоянных (фиксированных) расходов, которые Страхователь вынужден нести, несмотря на задержку ввода в эксплуатацию, и которые производились бы за счет его дохода от застрахованной деятельности. При этом могут быть застрахованы отдельные виды таких расходов, в частности:

- затраты на финансирование (кредитование)

- заработная плата.

Укажите отдельные суммы по каждому виду подлежащих страхованию расходов и издержек, включенных в страховую сумму:

Наименование статьи	Сумма в _____ (валюта)
Постоянные расходы и издержки	
- заработная плата	
- платежи органам социального страхования и иные подобные платежи	
- налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности (налоги на имущество, земельные налоги, регистрационные сборы и т.д.)	
- проценты за кредит	
<b>Итого постоянные расходы и издержки</b>	

15. КАКАЯ ТРЕБУЕТСЯ ВРЕМЕННАЯ ФРАНШИЗА?

30 дней

45 дней

60 дней

90 дней

Иное количество (укажите): \_\_\_\_\_ дней

Страховщик обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении предоставленных сведений.

Мы, нижеподписавшиеся, в силу нашей осведомленности, подтверждаем, что сведения, указанные в настоящем заявлении, являются полными и достоверными, и мы согласны с тем, чтобы настоящее заявление служило основой для выдачи страхового полиса (заключения договора страхования) на страхование тех объектов, которые упомянуты в заявлении, и являлось его неотъемлемой частью.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. и должность уполномоченного лица Страхователя